|  |
| --- |
| **СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_  г. Сосновоборск  Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, предоставленных в аренду без торгов |

В целях расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, расположенных в границах города Сосновоборска, на основании статей 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края», руководствуясь статьей 32 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно Приложению 1.

2. Установить К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора равный 0,76 для следующих категорий арендаторов, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

* Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
* инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;
* инвалидов с детства;
* ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
* физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в со­ответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, под­вергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
* физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Установить, что при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, указанный в пункте 2 решения, коэффициент распространяется на один из них по выбору арендатора.

Документы, подтверждающие право на вычеты, предоставляются арендаторами в Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска одновременно с заключением договора аренды.

4. Для категории арендаторов, не указанных в пункте 2 решения, установить К2 равным 1.

5. Установить, что в случае, если размер арендной платы за земельный участок в отношении лиц, установленных [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=ACCC071FC5AFCA3BFFDC0B800CCA41EBAC087E272E3EED0491609801ADABA2D8907D437864REB7F) Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» превышает сумму земельного налога, то арендная плата за земельный участок признается равной размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

7. Считать утратившими силу:

* решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 27.12.2017 № 25/106-р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, предоставляемых в аренду без торгов».

Глава города С.А. Пономарев

Приложение 1

к решению Сосновоборского

городского Совета депутатов

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_

К1- коэффициент, учитывающий вид

разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования** | **К1** |
| **1** | Земли:  - под домами среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства;  - предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства | 0,0006826 |
| **2** | Земли, предоставленные для жилищного строительства, за исключением земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка объект не введен в эксплуатацию | 0,001560 |
| **3** | Земли под домами малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства | 0,003251 |
| **4** | Земли, занятые гаражами физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товариществ или предоставленные для строительства, указанных объектов | 0,0046300 |
| **5** | Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства | 0,0065360 |
| **6** | Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства | 0,010024 |
| **7** | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,0018143 |
| **8** | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в т.ч. для животноводства | 0,765560 |
| **9** | Земли под подвалами | 6,09518 |
| **10** | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства | 0,020342 |
| **11** | Земли, занятые открытыми рынками или предоставленные для их строительства | 0,0085676 |
| **12** | Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства | 0,029035 |
| **13** | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами связи или предоставленными для их строительства | 0,015543 |
| **14** | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,013943 |
| **15** | Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 0,028436 |
| **16** | Земли, предоставленные для строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии и предоставленные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,004797 |
| **17** | Земли административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,0158362 |
| **18** | Прочие земельные участки | 0,0194503 |
| **19** | Земли для размещения полигона бытовых отходов | 0,000008266 |
| **20** | Земли для эксплуатации и обслуживания объектов очистных сооружений | 0,007447 |