|  |  |
| --- | --- |
| СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ | |
| ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г. Сосновоборск | |
| О внесении изменений в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 г. N 312-р "Об утверждении генерального плана г. Сосновоборска, Правил землепользования и застройки г. Сосновоборска" |  |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законом, соответствии с [пунктом 4 статьи 7](consultantplus://offline/ref=5BAABBF23B4E2CF660C2D2A3FE3A3DEEA21963584F9237B6823547F2BB8FB9CF522A3969DE28A865C7253B64E323DDE688E21E596C06C8F5S760C), пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», статьей 1 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.1 п.27 ст.7, ст. 24 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов.

РЕШИЛ

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Сосновоборска, утвержденные Решением Сосновоборского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.12.2009 № 312-Р «Об утверждении Генерального плана г. Сосновоборска, Правил землепользования и застройки г. Сосновоборска», следующие изменения:
   1. Пункт 4 статьи 28 изложить в редакции «4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта, иной срок может быть установлен специальными законодательными актами Российской Федерации».
   2. Статью 28 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц».
   3. В статье 42 слова «...Условно разрешенные виды использования…» изложить в редакции: «Основные виды разрешенного использования», далее по тексту.
   4. Исключить из статьи 67 понятие «спортивное рыболовство», далее по тексту.
2. Измененить территориальную зону в отношении земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 24:56:0202001:220 и 24:56:0202001:664 с целью установления зоны «Ж-7» Зона «Жилая многоэтажная застройка», согласно Приложения № 1 к настоящему решению.
3. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Сосновоборска.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А. Бурцева).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Сосновоборского городского Совета депутатов | Глава  города Сосновоборска |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.М. Пучкин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Кудрявцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к решению Сосновоборского городского Совета депутатов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_\_ |

Схема территориального зонирования

