Проект

СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, предоставленных в аренду без торгов |  |

В целях расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, расположенных в границах муниципального образования город Сосновоборск, предоставленных в аренду без торгов, на основании статей 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», приказа министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 №5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь статьей 32 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов решил:

1. Установить К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1.

2. Установить К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора, равный 0,76, для следующих категорий арендаторов, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группы инвалидности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Установить, что при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды указанный в пункте 2 решения коэффициент распространяется на один из них по выбору арендатора.

Документы, подтверждающие право на вычеты, представляются арендаторами в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска одновременно с заключением договора аренды.

4. Для категорий арендаторов, не указанных в пункте 2 решения, установить К2 равным 1.

5. Установить, что в случае, если размер арендной платы за земельный участок в отношении лиц, установленных статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», превышает сумму земельного налога, то арендная плата за земельный участок признается равной размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Считать утратившими силу решения Сосновоборского городского Совета депутатов:

6.1. от 10 декабря 2018 г. № 35/144-р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, предоставляемых в аренду без торгов»;

6.2. от 01 февраля 2021 г. № 6/17-р «О внесении изменений в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 10 декабря 2018 г. № 35/144-р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, предоставляемых в аренду без торгов».

 7. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий», и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и городскому хозяйству Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А.Бурцева).

Председатель Сосновоборского городского Совета депутатов Б.М.Пучкин

Глава города А.С.Кудрявцев

Приложение 1

к решению Сосновоборского

городского Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

К1 - КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида использования | К1 | Код вида разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков) |
| **«Сельскохозяйственное использование»**  |
| Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. | 0,926327 | 1.1. |
| Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. | 0,926327 | 1.7 |
| Хранение сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для хранения сельскохозяйственной продукции | 0,032065 | 1.15 |
| **«Жилая застройка»**  |
| Для индивидуального жилищного строительства | 0,003934 | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,003934 | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,003934 | 2.2 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 0,001888 | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 0,001888 | 2.6 |
| **«Общественное использование»** |
| Коммунальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 0,018807 | 3.1.1 |
| Коммунальное обслуживание. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 0,018807 | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 0,019162 | 3.2.2 |
| Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 0,018807 | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 0,024614 | 3.3 |
| Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 0,019162 | 3.4 |
| Образование и просвещение. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  | 0,019162 | 3.5 |
| Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 0,019162 | 3.6 |
| Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования  | 0,019162 | 3.7 |
| Общественное управление. Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления, государственных органов, органов местного самоуправления, судов, государственного пенсионного фонда, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги. Размещение зданий, предназначенных для размещения  | 0,019162 | 3.8  |
| Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. | 0,019162 | 3.9 |
| **«Предпринимательство»** |
| Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,034408 | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг , размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 0,024614 | 4.2 |
| Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 0,010750 | 4.3 |
| Магазины. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м | 0,024614 | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,035132 | 4.5 |
| Общественное питание. Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,024614 | 4.6 |
| Развлечения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. | 0,024614 | 4.8 |
| Объекты придорожного сервиса. Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 0,036432 | 4.9.1.1 |
| Объекты придорожного сервиса. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 0,036432 | 4.9.1.3 |
| Объекты придорожного сервиса. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 0,036432 | 4.9.1.4 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение ОКС, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 0,024614 | 4.10 |
| Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров | 0,024614 | 7.2 |
| **«Отдых (рекреация)»** |
| Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 0,019162 | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 0,019162 | 5.2 |
| **«Производственная деятельность»** |
| Недропользование  | 0,016871 | 6.1 |
| Тяжелая промышленность.  | 0,018807 | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | 0,018807 | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | 0,018807 | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | 0,018807 | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | 0,018807 | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | 0,018807 | 6.5 |
| Строительная промышленность | 0,018807 | 6.6 |
| Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (гидротехнических сооружений) | 0,016871 | 6.7 |
| Энергетика. Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)  | 0,006018 | 6.7 |
| Энергетика. Размещение объектов электросетевого хозяйства | 0,016871 | 6.7 |
| Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом  3.2.3 | 0,016871 | 6.8 |
| Склады | 0,018807 | 6.9 |
| Складские площадки | 0,018807 | 6.9.1 |
| Обеспечение космической деятельности | 0,018807 | 6.10 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 0,018807 | 6.11 |
| **«Транспорт»** |
| Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке) | 0,005602 | 2.7.1 |
| Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей,  | 0,007909 | 4.9 |
| Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 0,012129 | 4.9.2 |
| Железнодорожный транспорт. Размещение объектов железнодорожного транспорта | 0,016871 | 7.1 |
| Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта | 0,016871 | 7.2 |
| Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,016871 | 7.5 |
| Улично-дорожная сеть. Размещение проездов (земли общего пользования) гаражных кооперативов | 0,005602 | 12.0.1 |
| **«Обеспечение обороны и безопасности»** |
| Обеспечение обороны и безопасности.  | 0,016871 | 8.1 |
| **«Специальное, ритуальное использование, запас»** |
| Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 0,024614 | 12.1 |
| Специальная деятельность. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)  | 0,00001037 | 12.2 |
| **«Садоводство и огородничество»** |
| Земельные участки общего назначения. Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 0,0021953 | 13.0 |
| Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 0,0021953 | 13.1 |
| Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек | 0,0021953 | 13.2 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 0,004079 | 14 |
| **ПРОЧИЕ земельные участки** | **0,02353** |  |