Приложение 1

к решению Сосновоборского

городского Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_

К1- коэффициент, учитывающий вид

разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования** | **К1** |
| **1** | Земли:  - под домами среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства;  - предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства | 0,0006545 |
| **2** | Земли, предоставленные для жилищного строительства, за исключением земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка объект не введен в эксплуатацию | 0,001496 |
| **3** | Земли под домами малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства | 0,003117 |
| **4** | Земли, занятые гаражами физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товар  иществ или предоставленные для строительства, указанных объектов | 0,0044391 |
| **5** | Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства | 0,0062665 |
| **6** | Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства | 0,009611 |
| **7** | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,0017395 |
| **8** | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в т.ч. для животноводства | 0,733998 |
| **9** | Земли под подвалами | 5,84389 |
| **10** | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства | 0,019503 |
| **11** | Земли, занятые открытыми рынками или предоставленные для их строительства | 0,0082144 |
| **12** | Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства | 0,027838 |
| **13** | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами связи или предоставленными для их строительства | 0,014902 |
| **14** | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,013368 |
| **15** | Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 0,027264 |
| **16** | Земли, предоставленные для строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии и предоставленные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,0046 |
| **17** | Земли административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,0151833 |
| **18** | Прочие земельные участки | 0,0186484 |
| **19** | Земли для размещения полигона бытовых отходов | 0,000007925 |
| **20** | Земли для эксплуатации и обслуживания объектов очистных сооружений | 0,00714 |