



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 мая 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 987-АП

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Сосновоборского муниципального округа

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь ст. ст. 14, 36 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Сосновоборского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Сосновоборска от 10.06.2024 № 849 «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Сосновоборск».

3. Постановление вступает в силу после подписания и размещения в сетевом издании «Сосновоборский округ» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (для сетевого издания): [sosnovoborsk-city.ru](http://sosnovoborsk-city.ru). Наряду с официальным опубликованием подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [sosnovoborsk.gosuslugi.ru](http://sosnovoborsk.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по финансам и экономике (Корскова О.В.).

Глава Сосновоборского  
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О  
ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений (далее – Положение) со стороны Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (далее - Соглашение).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, понимаются в значении, определенным Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), а также «Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных пунктом 3 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

**2. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ  
И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ**

2.1. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (далее - проект) при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.3. По Соглашению Администрация Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (далее – Администрация округа), являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации округа, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации округа.

2.4. Администрация округа может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной такого Соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект;

2) в отношении организации, реализующей проект, не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.5. Администрация округа, при заключении Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по Соглашению иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого Соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным Федеральным законом для организации, реализующей проект. В случае если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по Соглашению иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящей части влечет недействительность (ничтожность) Соглашения о передаче договора.

2.7. Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по Соглашению, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица. Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по Соглашению представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре Соглашений в порядке, установленном Федеральным законом № 69-ФЗ и Правилами.

2.8. Соглашение должно содержать условия, указанные в пункте 8 статьи 10 Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.9. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и (или) статьями 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ И ПРОЕКТУ**

3.1. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (за исключением государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий), осуществляющим реализацию инвестиционного проекта на территории Сосновоборского муниципального округа, а также соответствует требованиям раздела 2 Правил (далее - Заявитель).

3.2. В случае, если Заявителем является проектная компания, то такая организация должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 10 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

3.3.1. Проект соответствует определению инвестиционного проекта, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, и нового инвестиционного проекта, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3.2. Проект отвечает требованиям, указанным в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

3.3.3. Планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3.4. Вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ, А ТАКЖЕ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ**

4.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы (далее - ГИС «Капиталовложения») в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Для подписания Соглашения в ГИС «Капиталовложения» используется усиленная электронная подпись (далее - электронная подпись);

4.3. От имени муниципального образования Соглашение подлежит подписанию Главой Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края.

4.4. Для заключения Соглашения заявитель направляет Заявление через личный кабинет в ГИС «Капиталовложения» по форме, определенной приложением № 1 к Правилам. К заявлению прилагаются документы и материалы, определенные пунктом 11 раздела III Правил.

4.5. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении Администрации округа, соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 Правил и подписанный электронной подписью в ГИС «Капиталовложения» документ, подтверждающий согласие Администрации округа на заключение (присоединение) Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у Администрации округа в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) Администрации округа с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если Администрация округа согласна принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного Соглашения о присоединении Администрации округа,

подписанного уполномоченными лицами заявителя и Администрация округа, составленного в соответствии подпунктом «г» пункта 58 Правил.

4.6. К заявлению может прилагаться ходатайство о связанности с подтверждающими документами и материалами, порядок рассмотрения которого определен разделом VI Правил.

4.7. В течение 28 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов Администрация округа рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 11 Правил, отсутствия технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок), соблюдения заявителем требований Федерального закона № 69-ФЗ и требований, предусмотренных разделом II Правил.

4.8. До момента регистрации Соглашения или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении Соглашения заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом Соглашения, путем направления в Администрацию округа уведомления об отзыве заявления по форме согласно приложению № 15 Правил.

При внесении изменений в заявление и (или) прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) продлевается на 28 рабочих дней.

4.9. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) принимается в форме постановления Администрации округа.

4.10. Администрация округа в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о согласии (об отказе в даче согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию заявителю способом, указанном в заявлении.

4.11. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) являются обстоятельства, указанные в части 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.12. В соответствии с частью 12 и частью 21 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ Администрация округа после подписания Соглашения (дополнительного Соглашения) передает в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений) заверенную в установленном порядке копию Соглашения (копию дополнительного Соглашения) в соответствии с частью 28 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.13. Соглашение (дополнительное Соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего Соглашения (внесения в реестр Соглашений).

4.14. Соглашение (дополнительное Соглашение к нему) подлежит включению в реестр Соглашений не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Администрацией округа.

4.15. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.16. Заявитель, намеренный внести изменения в Соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6 - 14 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, в Министерство перечень документов, указанных в части 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.17. Включение в Соглашение сведений об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного Соглашения, осуществляется с согласия Администрации округа, которая обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.18. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

4.19. Соглашение может быть прекращено в любое время по Соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

4.20. Муниципальное образование Сосновоборский муниципальный округ, являющееся стороной Соглашения, требует расторжения такого Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из указанных обстоятельств, указанных в пункте 4 части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении Соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок);

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного Соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного Соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках

инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц;

5) непредставление данных об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с частью 15 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, а также непредставление организацией, реализующей проект, информации по запросам, направляемым при осуществлении мониторинга.

4.21. Муниципальное образование Сосновоборский муниципальный округ, являющееся стороной Соглашения, отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий, указанных в пункте 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.22. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

4.23. Любые документы, исходящие от сторон Соглашения и связанные с прекращением действия Соглашения, в том числе уведомления, подписываются электронной подписью и направляются сторонами указанного Соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия Соглашения в судебном порядке суд направляет судебный акт в Министерство. Информация об изменении или о прекращении действия Соглашения отражается в реестре Соглашений.

4.24. Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам Соглашения в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложений.

4.25. Администрация округа (в случае, если Администрация округа является стороной Соглашения) осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

4.26. По итогам проведения указанной в пункте 4.24 настоящего Положения процедуры не позднее 15 мая каждого года начиная с года,

следующего за годом, в котором было заключено Соглашение, Администрация округа (в случае, если Администрация округа является стороной Соглашения) формирует отчет об исполнении условий Соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, и направляет их в Министерство.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Ответственность за нарушение условий Соглашения установлена статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.