



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 мая 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 905-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее - ПАО «Россети Сибирь») от 23.03.2026 № 1.3/22.3/530, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ ф. 37-13, строительство

КТПС-6/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТПС-6/0,4 кВ до участков заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, ДНТ «Большая поляна», шифр: 2400.000647.2025, площадью 4102 кв.м, в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 213 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:1267, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 3-й км автодороги Ермолаево-Есаулово, западная часть контура пастбищ № 37, ДНТ "Большая поляна", улица Луговая.

1.2. Части земельного участка площадью 1978 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:1209, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 3-й км автодороги Ермолаево-Есаулово, западная часть контура пастбищ № 37, ДНТ "Большая поляна", улица Цветочная.

1.3. Части земельного участка площадью 383 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:1172, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 3-й км автодороги Ермолаево-Есаулово, западная часть контура пастбищ № 37, ДНТ "Большая поляна", улица Весенняя.

1.4. Части земельного участка площадью 1133 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:1160, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 3-й км автодороги Ермолаево-Есаулово, западная часть контура пастбищ № 37, ДНТ "Большая поляна", улица Западная.

1.5. Части земельного участка площадью 27 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:1159, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 3-й км автодороги Ермолаево-Есаулово, западная часть контура пастбищ № 37, ДНТ "Большая поляна", улица Западная, зона отдыха.

1.6. Части земельного участка площадью 303 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:4048, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО "Есаульский сельсовет", ДНТ "Земляничная поляна", улица Березовая.

1.7. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 66 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:0301001, местоположение: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего Постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему Постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 (три) месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему Постановлению.

6. ПАО «Россети Сибирь»:

- заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0301001:1159, 24:04:0301001:4048.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (Снарский С.В.).

Глава Сосновоборского  
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

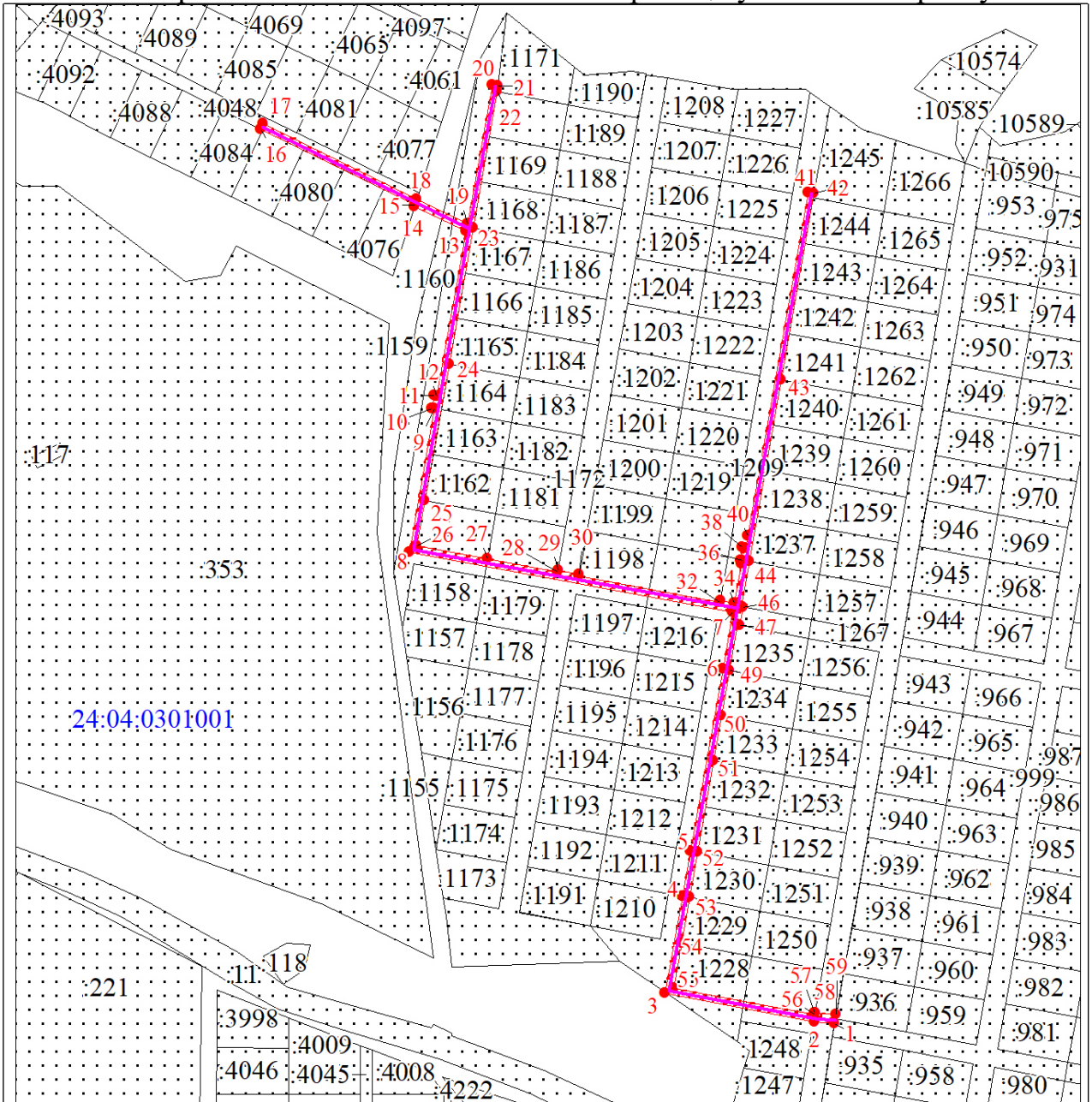
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сосновоборского муниципального  
округа  
от 08.05.2026 №905-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ	
Система координат	МСК 167 (зона 4)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	4102 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	646172.13	117783.79
2	646172.87	117772.55
3	646188.41	117689.19
4	646241.02	117699.00
5	646265.65	117703.37
6	646364.03	117721.33
7	646394.84	117726.98
8	646427.23	117546.23
9	646504.89	117559.93
10	646505.07	117558.91
11	646511.96	117560.16
12	646511.69	117561.64
13	646601.00	117577.94
14	646614.42	117549.19
15	646615.16	117549.43
16	646656.37	117463.07
17	646659.16	117464.47
18	646618.25	117550.44
19	646605.07	117578.68
20	646680.17	117592.49
21	646679.58	117595.69
22	646676.78	117595.35
23	646603.00	117581.88
24	646529.22	117568.42

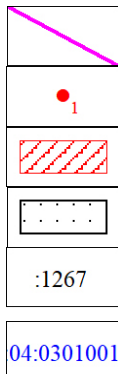
25	646455.44	117554.95
1	2	3
26	646430.84	117550.46
27	646423.66	117589.81
28	646416.47	117629.17
29	646417.49	117629.36
30	646415.39	117641.16
31	646414.32	117640.97
32	646399.96	117719.67
33	646401.21	117719.90
34	646399.76	117727.88
35	646421.16	117731.76
36	646422.64	117732.04
37	646422.82	117731.05
38	646429.71	117732.31
39	646429.44	117733.78
40	646436.35	117735.05
41	646621.95	117768.94
42	646621.34	117772.27
43	646520.77	117753.91
44	646422.40	117735.96
45	646397.80	117731.47
46	646397.59	117732.58
47	646387.77	117730.77
48	646387.97	117729.67
49	646363.37	117725.19
50	646338.78	117720.70
51	646314.19	117716.21
52	646264.96	117707.22
53	646240.40	117702.74
54	646215.81	117698.26
55	646191.22	117693.77
56	646176.85	117772.47
57	646177.93	117772.69
58	646177.84	117773.18
59	646177.08	117784.70
1	646172.13	117783.79

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:



Проектное местоположение инженерного сооружения

Характерная точка границы публичного сервитута

Проектные границы публичного сервитута

Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

ПОРЯДОК  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{п}$ )
24:04:0301001	367,81	66	0,01	2,43	119,07

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 158 111 0541014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT * K) / ПЛ_{з\у} * ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{з\у}$  – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	Площадь земельного участка, кв.м. ( $ПЛ_{з\у}$ )	Площадь публичного сервитута, кв.м. ( $ПЛ_{серв}$ )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{п}$ )
24:04:030100 1:1267	1554816,48	8904	213	0,01	3,72	182,28
24:04:030100 1:1209	1389068,08	7802	1978	0,01	35,22	1725,78
24:04:030100 1:1172	1529236,45	8735	383	0,01	6,71	328,79
24:04:030100 1:1160	765657,36	3874	1133	0,01	22,39	1097,11

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 158 111 0542014 0000 120.