



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 мая 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 904-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее - ПАО «Россети Сибирь») от 27.03.2026 № 1.3/22.3/573, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу рабочей документации: «Строительство КВЛ-10кВ от ф.35-3, установка КТП-10/0,4кВ

и строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ, СНТ «Надежда», шифр: 2400.000281.2024, площадью 3804 кв.м в отношении:

1.1. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3804 кв.м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:0517001, местоположение: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего Постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему Постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 (три) месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему Постановлению.

6. ПАО «Россети Сибирь» привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (Снарский С.В.).

Глава Сосновоборского
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сосновоборского муниципального
округа
от 08.05.2026 №904-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

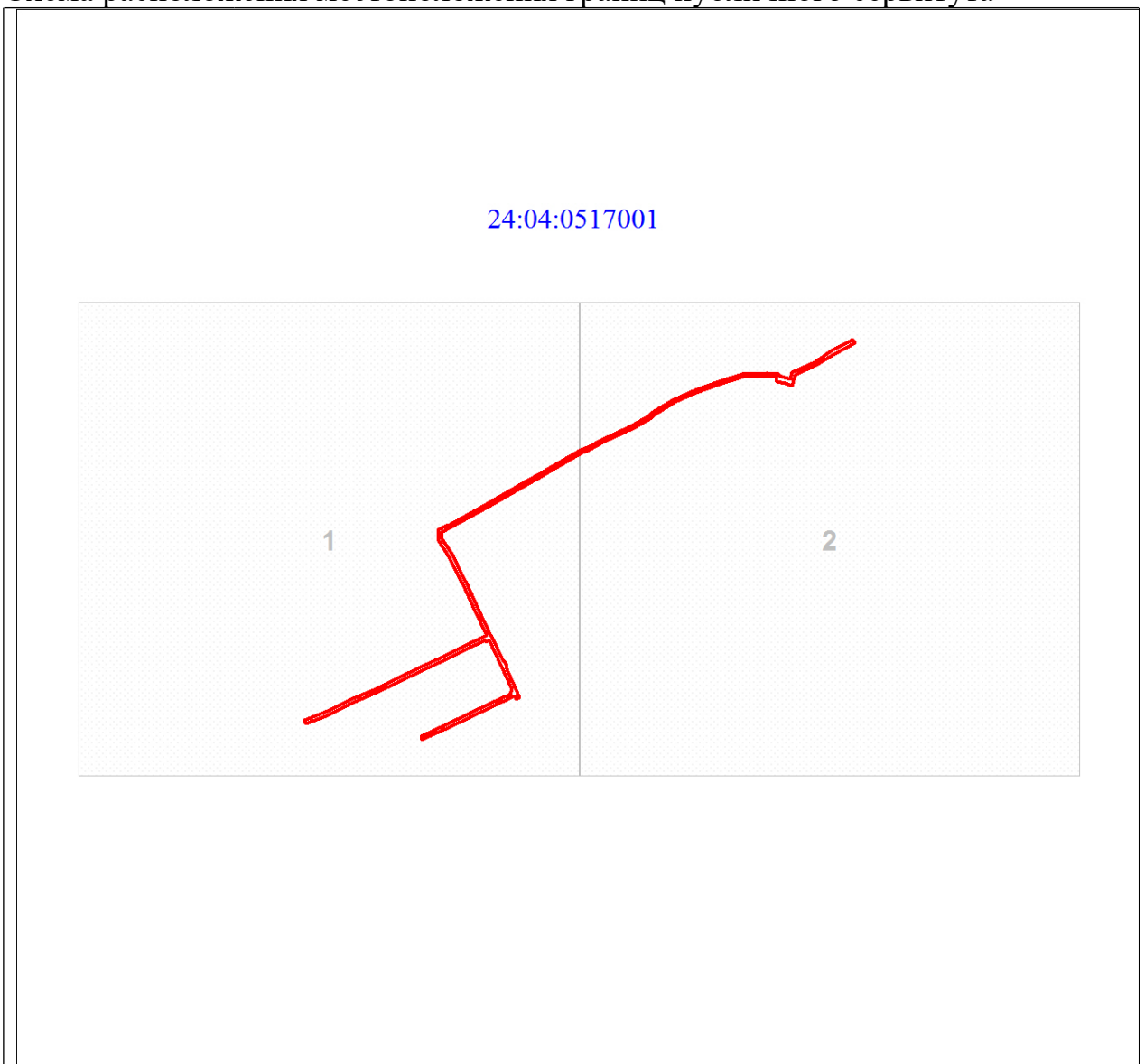
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3804 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	615539.60	120532.45
2	615551.94	120557.76
3	615563.23	120583.35
4	615574.74	120607.52
5	615586.36	120631.77
6	615597.36	120655.77
7	615609.30	120678.96
8	615609.47	120679.38
9	615618.79	120699.49
10	615620.56	120703.30
11	615622.74	120702.27
12	615647.29	120690.90
13	615675.32	120678.30
14	615680.07	120675.29
15	615705.69	120662.57
16	615722.29	120652.09
17	615732.25	120651.84
18	615734.78	120651.21
19	615739.74	120661.38
20	615738.92	120661.79
21	615760.37	120700.83
22	615787.52	120747.96
23	615794.77	120761.85
24	615803.44	120775.58






25	615820.48	120805.13
26	615823.52	120812.51
27	615832.46	120829.65
28	615835.91	120837.70
29	615847.25	120860.88
30	615857.89	120879.73
31	615861.19	120883.47
32	615874.68	120905.87
33	615885.17	120928.55
34	615894.07	120953.61
35	615902.14	120979.55
36	615902.95	121006.08
37	615902.18	121018.65
38	615900.27	121019.39
39	615896.99	121030.99
40	615903.95	121032.84
41	615915.39	121057.03
42	615928.15	121077.39
43	615938.38	121097.40
44	615939.16	121098.70
45	615935.69	121100.70
46	615924.46	121078.95
47	615911.85	121058.89
48	615901.13	121036.24
49	615889.36	121033.25
50	615892.08	121025.36
51	615894.19	121016.47
52	615899.29	121016.37
53	615899.74	121006.01
54	615899.15	120980.04
55	615891.22	120954.56
56	615891.23	120954.56
57	615882.42	120929.77
58	615872.05	120907.22
59	615858.76	120885.26
60	615855.43	120881.48
61	615844.59	120862.28
62	615833.18	120838.95
63	615829.76	120830.97
64	615819.91	120812.07

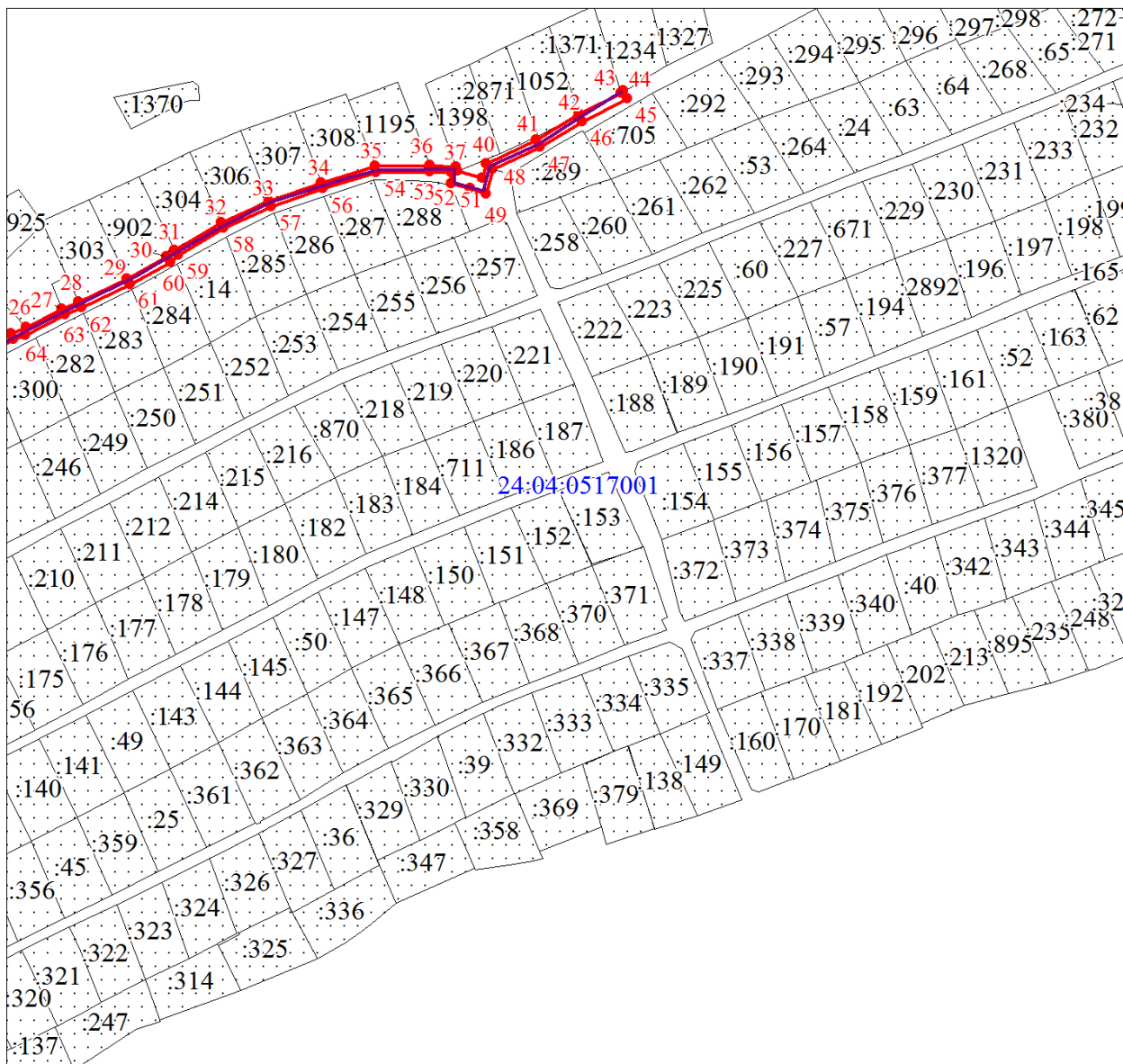
65	615817.82	120806.57
66	615800.80	120777.06
67	615792.11	120763.28
68	615784.67	120749.08
69	615758.71	120704.04
70	615731.77	120654.93
71	615724.56	120655.58
72	615707.68	120666.02
73	615682.04	120678.78
74	615677.22	120681.83
75	615648.93	120694.55
76	615620.50	120707.74
77	615620.83	120708.45
78	615592.52	120721.48
79	615592.92	120722.27
80	615587.98	120724.93
81	615586.78	120725.65
82	615586.15	120724.43
83	615554.09	120739.26
84	615552.26	120735.60
85	615555.83	120733.80
86	615543.56	120709.14
87	615532.97	120686.38
88	615521.47	120661.90
89	615510.42	120637.67
90	615508.77	120634.03
91	615512.40	120632.37
92	615525.11	120660.24
93	615536.59	120684.68
94	615547.19	120707.45
95	615557.80	120728.79
96	615560.35	120730.16
97	615562.77	120730.89
98	615588.14	120719.10
99	615615.52	120706.49
100	615613.81	120702.86
101	615615.58	120702.05
102	615605.74	120680.79
103	615593.76	120657.52
104	615582.75	120633.50

105	615571.13	120609.24
106	615559.59	120585.02
107	615548.34	120559.51
108	615534.25	120530.61
109	615525.37	120508.61
110	615529.02	120506.92
1	615539.60	120532.45

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



	Образуемая граница публичного сервитута
	Характерная точка границы публичного сервитута
 	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{п}$)
24:04:0517001	367,81	3804	0,01	139,91	6855,59

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 158 111 0541014 0000 120.