



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 апреля 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 614-АП

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа (далее — Комиссия), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок деятельности Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации города Сосновоборска от 10.03.2009 № 227 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Сосновоборска».

4. Постановление вступает в силу после размещения в сетевом издании «Сосновоборский округ» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (для сетевого издания): sosnovoborsk-city.ru. Наряду с официальным опубликованием подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте муниципального

образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
sosnovoborsk.gosuslugi.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава Сосновоборского
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки Сосновоборского муниципального округа**

Снарский С.В.	первый заместитель Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии
Свентицкая Н.Е.	руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Хакимова В.К.	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Жеравкова Н.Г.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа
Кириенкова Е.В.	начальник отдела земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа, житель Сосновоборского муниципального округа
Критинина Т.Ю.	начальник правового отдела Администрации Сосновоборского муниципального округа
Батурин А.В.	депутат Сосновоборского окружного Совета депутатов (по согласованию)
Якубенко М.П.	депутат Сосновоборского окружного Совета депутатов (по согласованию)
Вехова Е.В.	депутат Сосновоборского окружного Совета депутатов (по согласованию)
Крюкова Ю.В.	житель Сосновоборского муниципального округа
Романенко Н.А.	правообладатель объекта капитального строительства в Сосновоборском муниципальном округе
Чмелева Л.Г.	житель Сосновоборского муниципального округа

Порядок
деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и
застройки Сосновоборского муниципального округа

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных функций в области градостроительного зонирования.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в порядок деятельности комиссии, утверждаются постановлением Администрации Сосновоборского муниципального округа.

4. Основные функции Комиссии:

1) разработка правил землепользования и застройки, в том числе:

а) рассмотрение подготовленного проекта правил землепользования и застройки для проведения проверки на соответствие техническим регламентам, генеральному плану Сосновоборского муниципального округа, схеме территориального планирования Красноярского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования с учетом результатов публичных слушаний;

2) проведение в установленном порядке публичных слушаний:

а) по проекту правил землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа;

б) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа;

в) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа;

4) подготовка рекомендаций:

а) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) осуществления иных полномочий Комиссии, установленных в нормативных правовых актах.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки предложений по рассматриваемым вопросам.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2.

7. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии;

3) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

4) приглашает для участия в деятельности комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

5) подписывает документы Комиссии;

6) направляет Главе Сосновоборского муниципального округа информацию, рекомендации, заключения и решения комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

11. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколами в срок, не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку заключений и рекомендаций.

14. Период осуществления полномочий Комиссии:

1) в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа, Комиссия действует с даты вступления в силу постановления Администрации Сосновоборского муниципального округа о ее создании до утверждения указанных правил землепользования и застройки Сосновоборским окружным Советом депутатов;

2) в целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосновоборского муниципального округа до утверждения изменений в правила землепользования и застройки Сосновоборским окружным Советом депутатов, либо до даты отклонения Главой Сосновоборского муниципального округа предложения о внесении изменений;

3) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой Сосновоборского муниципального округа решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения;

4) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой Сосновоборского муниципального округа решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.