



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 апреля 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 592-АП

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле Сосновоборского муниципального округа, утверждённым решением Сосновоборского окружного Совета депутатов от 25.12.2025 № 8/75-р, статьями 31, 36 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края на 2026 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Сосновоборска от 07.11.2025 № 1362 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Сосновоборска на 2026 год».

3. Управлению делами и кадрами администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (Качаева Е.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края и опубликование в сетевом издании Сосновоборский округ.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (Снарский С.В.).

Глава Сосновоборского  
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновоборского муниципального округа на 2026 год

## 1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 248-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - Правила);
- Уставом Сосновоборского муниципального округа Красноярского края;
- Положением о муниципальном жилищном контроле Сосновоборского муниципального округа, утверждённым решением Сосновоборского окружного Совета депутатов от 25.12.2025 № 8/75-р.

Срок реализации Программы - 2026 год.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена  
Программа

2.1. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля установлен решением Сосновоборского окружного Совета депутатов от 25.12.2025 № 8/75-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края».

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края.

2.3. Обязательные требования, установленные правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.4. Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

2.5. Муниципальный жилищный контроль на территории Сосновоборского муниципального округа осуществляется посредством профилактики соблюдения обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории Сосновоборского муниципального округа осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» Сосновоборского муниципального округа (далее – Контрольный орган). Профилактические мероприятия проводятся Контрольным органом на основании настоящей Программы, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий,

2.6. В 2022 году принято постановление Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в соответствии с которым введён мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий до 2030 года, проведение контрольных (надзорных) мероприятий с согласования органами прокуратуры допускается только при наличии сведений о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

2.7. Данные о проведённых мероприятиях:

Решением Сосновоборского окружного Совета депутатов от 25.12.2025 № 8/75-р утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (далее – Положение).

Положением предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

В рамках проведения профилактических мероприятий Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

2.8. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния контролируемых лиц в сфере жилищного законодательства выявил следующие основные группы нарушений, допускаемых контролируемыми лицами в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами:

- нарушения обязательных требований к содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иных лиц, действующих на основании договорных отношений с контролируемым лицом, что возможно вследствие недостаточной информированности контролируемых лиц.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

### 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) Снижение административной нагрузки на контролируемые лица.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

#### 4. План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте администрации Сосновоборского муниципального округа:		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа
1.4	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа
1.5	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа

1.6	программы профилактики рисков причинения вреда;	в течение 5 дней с даты утверждения	Администрация Сосновоборского муниципального округа, должностное лицо контрольного органа
1.7	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом контролируемого лица;	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа
1.8	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.	по мере необходимости	Должностное лицо контрольного органа
2	доклад о муниципальном жилищном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	Должностное лицо контрольного органа
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо контрольного органа
4	Консультирование посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.	в течение года	Должностное лицо контрольного органа

Реализация Программы осуществляется путём выполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сосновоборского муниципального округа на 2026 год.