



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2026 г.

г. Сосновоборск

№ 515-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 06.02.2026 № 1.3/22.3/205, в соответствии со ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-10/0,4 кВ с установкой ТП-10/0,4 кВ от ф.130-2 для технологического присоединения участков заявителей, расположенных: Красноярский край,

Березовский р-н, к.н. 24:04:0301003:2691, к.н. 24:04:0301003:2620», шифр: 2400.000997.2021, площадью 3877 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 1459 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:6552, местоположение: Красноярский край, Березовский район, мкр-н «ЕсауловоСити».

1.2. Части земельного участка площадью 1136 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2768, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «ЕсауловоСити», земли общего пользования.

1.3. Части земельного участка площадью 1282 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2767, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «ЕсауловоСити», земли общего пользования.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению .

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь" привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

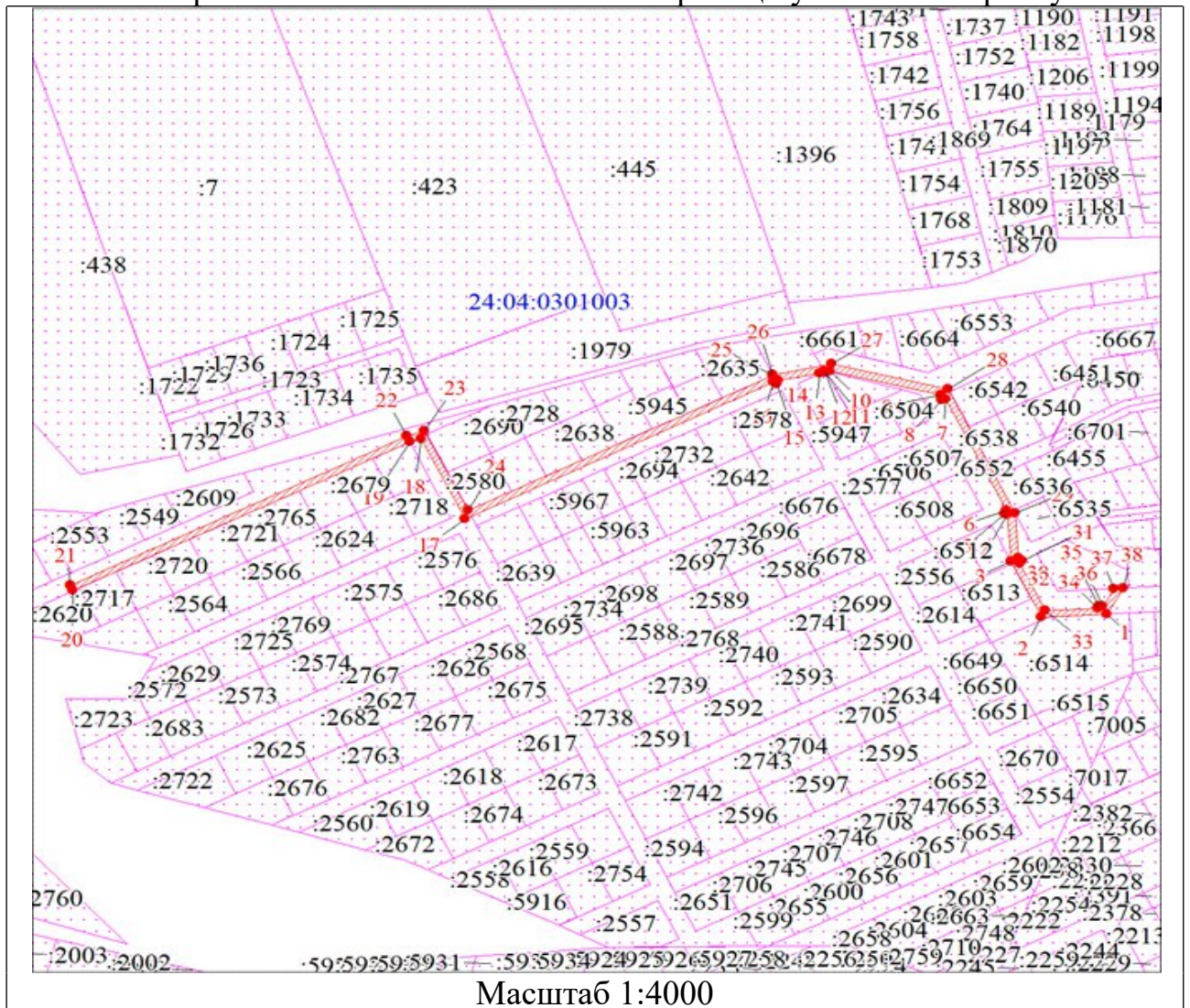
Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сосновоборского муниципального
округа
от 25.03.2026 №515-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



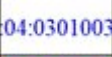


Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Березовский р-н	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3877 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	643845.82	123437.14
2	643843.57	123395.51
3	643882.79	123376.17
4	643915.65	123373.99
5	643916.31	123372.37
6	643918.65	123373.31
7	643997.08	123334.75
8	643996.72	123331.91
9	644000.03	123331.66
10	644016.67	123261.08
11	644016.01	123257.71
12	644016.72	123257.31
13	644015.38	123254.54
14	644010.10	123227.73
15	644007.60	123226.91
16	644009.06	123224.68
17	643912.64	123028.00
18	643969.25	123000.31
19	643967.31	122992.86
20	643862.20	122778.16
21	643865.77	122776.46
22	643970.98	122991.28
23	643974.88	123002.50
24	643918.65	123030.03
25	644013.98	123224.50
26	644014.50	123224.24
27	644022.01	123262.03
28	644004.04	123336.31
29	643916.92	123378.91

30	643885.35	123381.03
31	643883.17	123383.35
32	643880.97	123381.96
33	643848.05	123398.01
34	643849.88	123431.61
35	643851.22	123432.10
36	643851.29	123434.62
37	643863.63	123442.12
38	643863.87	123448.12
1	643845.82	123437.14

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

	- граница публичного сервитута
	- характерная точка границы объекта
	- кадастровый номер квартала
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- надписи кадастрового номера земельного участка

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (KCT * K) / ПЛ_{\text{зy}} * ПЛ_{\text{серв}},$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{\text{зy}}$ – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{\text{зy}}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{\text{серв}}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{\text{п}}$)
24:04:0301003:6552	6143409,22	14482	1459	0,01	61,89	3032,61
24:04:0301003:2768	9335589,47	22007	1136	0,01	48,19	2361,31
24:04:0301003:2767	3239675,69	20351	1282	0,01	20,41	1000,09

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.