



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 марта 2026 г.

г. Сосновоборск

№ 513-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство от 04.02.2026 № 06-01/1043 Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773), руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:04:6604001:1834, принадлежащего на праве собственности АО «КрасЭКо», в составе объекта: «ВЛ-0,4 кВ по ул. Нагорная 2 в п. Березовский Березовского района Красноярского края», площадью 326 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 26 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6604001:1078, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, ул. Нагорная, д. 6.

1.2. Части земельного участка площадью 1 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6604001:459 (входит в единое землепользование 24:04:6604001:461), местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 0,4 кВ Л 4-2-1, п. Березовский. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район.

1.3. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 299 кв.м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:6604001, местоположение: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего Постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем (пользователем) земельного участка с кадастровым номером: 24:04:6604001:1078,

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

6. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

7. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа (Свентицкая Н.Е.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава Сосновоборского  
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сосновоборского муниципального  
округа  
от 25.03.2026 №513-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Березовский р-н, п. Березовский	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	326 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	609884.00	124385.95
2	609857.36	124416.73
3	609854.34	124414.11
4	609881.02	124383.27
5	609892.69	124370.91
6	609910.79	124352.72
7	609912.33	124351.18
8	609914.52	124353.23
1	609884.00	124385.95



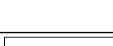




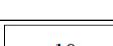
Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:900

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Дата 15.01.2026 г.

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{\text{п}}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{\text{п}}$ )
24:04:6604001	367,81	299	0,01	10,9975	538,88

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{КСТ} * K) / \text{ПЛ}_{\text{з}} * \text{ПЛ}_{\text{серв}},$$

где:

$P_n$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{зy}$  – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	Площадь земельного участка, кв.м. ( $ПЛ_{зy}$ )	Площадь публичного сервитута, кв.м. ( $ПЛ_{серв}$ )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ( $K$ )	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_n$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_n$ )
24:04:6604001:459 (входит в ЕЗ 24:04:6604001:461)	1714,85	5	1	0,01	0,034	1,66

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.