



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2026 г.

г. Сосновоборск

№ 506-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказа министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство от 23.10.2025 № Исх-4104/КРАС ПРИ открытого акционерного общества «Российский железные дороги» (660021, г. Красноярск, ул. Горького, д. 6, ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу открытого акционерного общества «Российский железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная ЛЭП-10 кВ ф.7 ЭЧЭ-36 до ТП-23», площадью 29342 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 928 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0102002:15 (входит в ЕЗ 24:04:0000000:25), местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, р-н Березовский, участок занимаемый земельным полотном железнодорожного пути Красноярской дистанции пути Красноярской железной дороги (18,266 км. – 29,835 км 4120,030 – 4149,507 км.).

1.2. Части земельного участка площадью 7254 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:256 (входит в ЕЗ 24:04:0000000:101), местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, р-н Березовский, автомобильная дорога «Березовка-Маганск».

1.3. Части земельного участка площадью 563 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:3913, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Зыковский сельсовет, село Зыково, территория СНТ Полянка, ул. Вишневая, дом 64.

1.4. Части земельного участка площадью 5623 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:3981, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет.

1.5. Части земельного участка площадью 5679 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:1423, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, в районе с. Зыково, с. Маганское, д. Лукино, д. Кузнецово, СПК «Зыковский».

1.6. Части земельного участка площадью 830 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:4192, местоположение: Красноярский край, Березовский район.

1.7. Части земельного участка площадью 184 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:4104, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, с. Зыково.

1.8. Части земельного участка площадью 2016 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:4105, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, с. Зыково.

1.9. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6265 кв.м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:0501003, местоположение: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Открытому акционерному обществу «Российский железные

дороги»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0501003:4105, 24:04:0501003:4192, 24:04:0501003:1423, 24:04:0501003:256 (входит в ЕЗ 24:04:0000000:101), 24:04:0102002:15 (входит в ЕЗ 24:04:0000000:25),

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

6. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

7. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа (Свентицкая Н.Е.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить направление копии постановления об установлении публичного сервитута в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава Сосновоборского
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сосновоборского муниципального
округа
от 25.03.2026 №506-АП

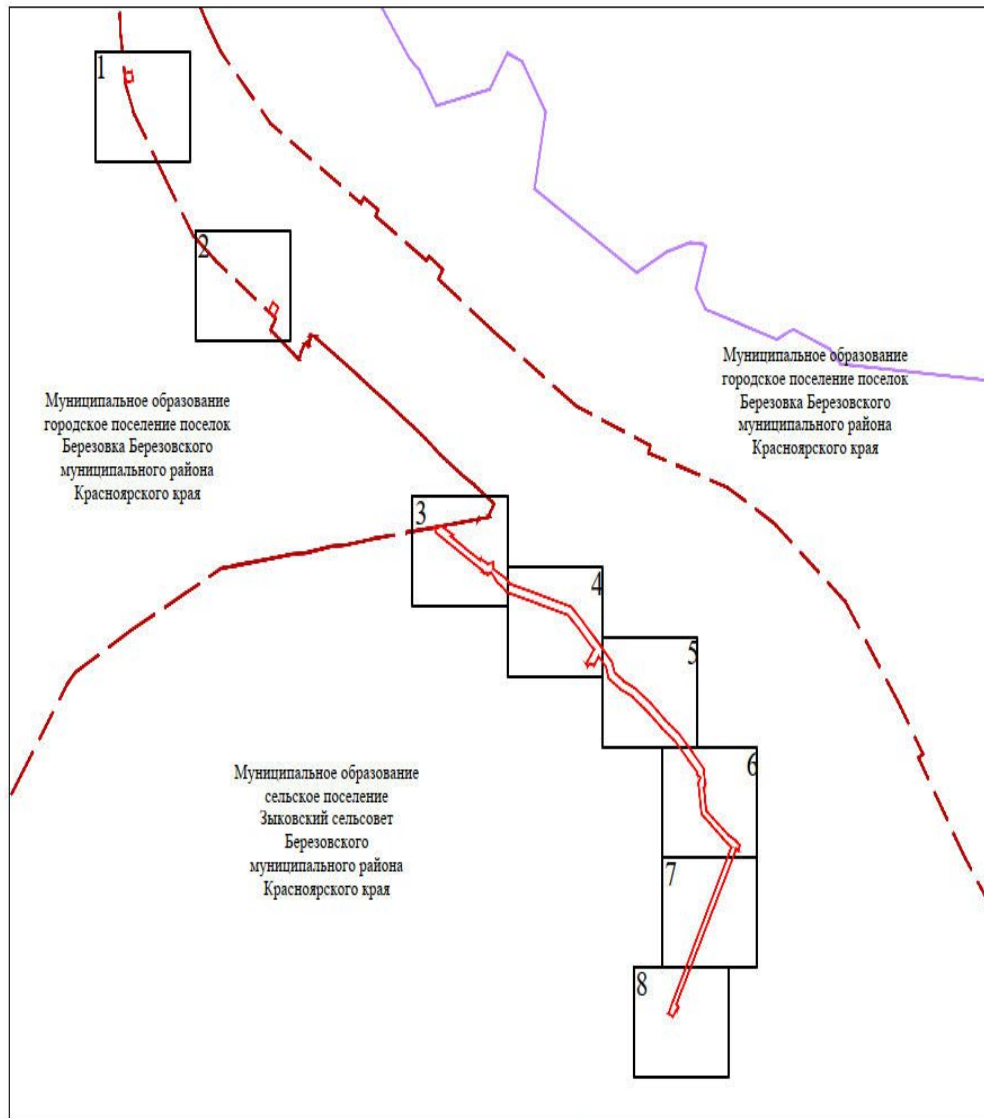
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Березовский р-н	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	29342 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	630146.23	113662.42
2	630165.87	113676.41
3	630154.40	113692.80
4	630134.88	113678.88
1	630146.23	113662.42
5	630657.31	113232.30
6	630661.47	113253.78
7	630641.83	113257.59
8	630637.48	113235.13
5	630657.31	113232.30
9	629684.93	114180.80
10	629664.60	114215.14
11	629661.26	114209.94
12	629636.39	114252.69
13	629611.52	114295.45
14	629615.70	114297.89
15	629604.73	114316.47
16	629605.89	114335.54
17	629593.15	114336.32
18	629570.49	114375.22
19	629560.91	114385.56
20	629537.13	114475.33
21	629511.31	114569.11
22	629477.56	114605.59
23	629426.28	114657.95
24	629422.62	114661.85
25	629392.23	114691.02
26	629370.94	114697.40
27	629352.08	114725.63

28	629335.83	114761.24
29	629302.77	114809.13
30	629267.77	114850.68
31	629237.04	114893.56
32	629197.36	114933.08
33	629164.93	114964.97
34	629127.42	114970.32
35	629121.95	114966.07
36	629073.95	114972.71
37	629020.90	115038.90
38	629008.12	115061.82
39	628998.40	115073.58
40	628987.59	115067.84
41	628991.09	115063.46
42	628921.66	115025.99
43	628860.93	114993.19
44	628835.40	114979.42
45	628774.66	114946.67
46	628731.23	114923.18
47	628687.50	114899.58
48	628658.45	114883.87
49	628652.47	114889.91
50	628644.61	114885.60
51	628645.47	114884.80
52	628631.09	114871.86
53	628638.03	114859.19
54	628664.03	114873.45
55	628719.30	114902.63
56	628763.01	114926.10
57	628784.61	114937.40
58	628993.51	115048.30
59	629014.36	115022.89
60	629042.06	114988.39
61	629066.70	114958.40
62	629134.78	114949.07
63	629144.20	114955.85
64	629151.37	114946.71
65	629155.60	114946.10
66	629183.29	114918.86
67	629221.75	114880.56
68	629251.97	114838.40
69	629286.86	114796.97
70	629318.37	114751.33
71	629334.56	114715.86
72	629358.30	114680.30
73	629381.86	114673.25

74	629404.21	114651.81
75	629385.13	114635.93
76	629386.82	114632.24
77	629388.60	114625.96
78	629386.01	114619.64
79	629384.26	114618.17
80	629388.68	114612.86
81	629418.36	114637.57
82	629432.05	114623.81
83	629462.96	114591.92
84	629493.31	114559.11
85	629517.83	114470.09
86	629542.84	114375.63
87	629554.32	114363.24
88	629564.04	114346.56
89	629571.01	114340.98
90	629585.02	114329.79
91	629580.14	114318.92
92	629584.40	114311.60
93	629584.11	114306.78
94	629585.40	114304.56
95	629588.66	114304.36
96	629670.85	114165.12
97	629682.03	114159.30
9	629684.93	114180.80

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в связи с эксплуатацией воздушной линии электропередач (линейный объект: "Воздушная ЛЭП-10кВ ф.7 ЭЧЭ-36 до ТП-23 Объект "Пять жил. домов ПМС-48");
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования.

Вариант 1

Общая площадь публичного сервитута для существующего линейного объекта - 29342 кв. м
Протяженность воздушной линии электропередач: около 3,918 км.
Перечень характерных точек границ публичного сервитута представлена в ведомости координат.

Вариант 2 - отсутствует.

Система координат МСК-167, зона 4
Метод определения координат - Аналитический метод;
Средняя квадратическая ошибка погрешности положения характерных точек - 0,10

Местоположение публичного сервитута: Красноярский край, Березовский р-н. в границах кадастровых кварталов: 24:04:0501003.

Публичный сервитут испрашивается для существующего линейного объекта: "Воздушная ЛЭП-10кВ ф.7 ЭЧЭ-36 до ТП-23 Объект "Пять жил. домов ПМС-48"

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT * K) / ПЛ_{з\у} * ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{з\у}$ – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{з\у}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{п}$)
24:04:0501003:4104	722925,45	2483	184	0,01	5,36	262,64
24:04:0501003:3981	44874,5	9950	5623	0,01	2,54	124,46
24:04:0501003:3913	2182477	4675	563	0,01	26,28	1287,72

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. №

40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{Пл}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{Пл}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{\text{п}}$)
24:04:0501003	367,81	6265	0,01	230,43	11291,07

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.