



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 марта 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 490-АП

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в с. Зыково Сосновоборского муниципального округа

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», на основании заявления МКУ служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Сосновоборского муниципального округа от 13.03.2026, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Муниципальному казенному учреждению службе «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Сосновоборского муниципального округа в течение 15 дней со дня вступления в силу настоящего постановления осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания "Сети теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения к школе на 400 мест в с. Зыково Сосновоборского муниципального округа" (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Сосновоборского муниципального округа (Свентицкая Н.Е.) обеспечить:

2.1. Проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего

постановления, но не позднее чем за 10 до окончания публичных слушаний по Проекту;

2.2. Проверку подготовленного Проекта на соответствие Генеральному плану Зыковского сельсовета, Правилам землепользования и застройки Зыковского сельсовета, а также требованиям технических регламентов, местным нормативам градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в течение 30 дней со дня поступления Проекта;

2.3. Рассмотрение подготовленного Проекта на публичных слушаниях.

3. Согласовать техническое задание на производство инженерно-изыскательских работ в составе технического задания на выполнение работ по разработке документации "Сети теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения к школе на 400 мест в с. Зыково Сосновоборского муниципального округа", согласно приложению 1.

4. Постановление вступает в силу после размещения в сетевом издании «Сосновоборский округ» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (для сетевого издания): [sosnovoborsk-city.ru](http://sosnovoborsk-city.ru)). Наряду с официальным опубликованием подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [sosnovoborsk.gosuslugi.ru](http://sosnovoborsk.gosuslugi.ru) и опубликованию в окружной газете «Рабочий».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (Снарский С.В.).

Глава Сосновоборского  
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

**Техническое задание**  
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на  
строительство сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения и  
водоотведения к школе на 400 мест в с. Зыково Сосновоборского  
муниципального округа

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание исходных данных и требований
<b>Общие данные</b>		
1	Условия проектирования	Настоящее техническое задание, ГОСТ, ОСТ
2	Заказчик	МКУ служба «Заказчика» по управлению ЖКХ Березовского района
3	Местоположение объекта	Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ, с. Зыково ул. Снежная 14, земельный участок 24:04:0501006:2057
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	1. Проект межевания территории линейного объекта 2. Инженерные изыскания. 3. Проектная документация. 4. Рабочая документация.
7	Основные технико-экономические показатели объекта	Выполнить при проектировании: Произвести расчеты строительства сетей в соответствии с Техническими условиями: 1. Теплоснабжения 1700 м (3400 м в двухтрубном исчислении) основной и резервной подкачивающей насосной станции для системы теплоснабжения; 2. Водоснабжения протяженность 1270 м, основной и резервной подкачивающей насосной станции для системы водоснабжения, предусмотреть пожарные гидранты не менее 200 м до объекта; 3. Водоотведения протяженность 1070 м; Протяженность участков коллекторов, диаметр трубопроводов определить проектом в соответствии с прилагаемыми

		<p>техническими условиями;</p> <p>Производительность проектируемых подкачивающих насосных станций определить проектом в соответствии с прилагаемыми техническими условиями;</p>
8		<p>Правоустанавливающие документы предоставляет Заказчик, технические условия (ТУ) прилагаются.</p>
9	Требования к инженерно-изыскательным работам	<p>Инженерные изыскания выполнить в объемах, обеспечивающих выполнение проектных работ в соответствии с действующими нормами на территории Российской Федерации. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания входят в состав проектной документации и разрабатываются Проектировщиком или силами специализированной организации по договору субподряда в соответствии с требованиями действующего законодательства, с оформлением документации для дальнейшего прохождения государственной экспертизы.</p>
10	Основные условия проектирования.	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по отделке, с подписанием соответствующих актов. - Утилизация отходов производится Подрядчиком. Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов,</p>

		<p>паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом. - Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p>
11	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию</p>	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
12	<p>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий</p>	<p>Не требуется</p>
13	<p>Требования к ПСД</p>	<p>Проектирование включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов принять в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87.</li> <li>2. Участие без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации заказчиком в установленном им порядке защите проектной документации в органах государственной экспертизы, представление пояснений, документов и обоснования по требованию экспертизы, внесение в проектную документацию по результатам рассмотрения у заказчика и</li> </ol>

		<p>замечаниями экспертизы изменений и дополнений, не противоречащих данному заданию.</p> <p>3. При разработке проектных решений максимально использовать современные технологии и материалы, методы производства работ. При этом проектные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами.</p> <p>4. Получить положительное заключение Государственной экспертизы.</p>
14	Требования к составу, порядку и форме представления проектной изыскательной продукции	<p>1. Проект планировки и межевания территории под линейный объект.</p> <p>2. Отчет о проведении инженерных изысканий представляется в виде текстовых отчетов и графических материалов.</p> <p>3. Проектная продукция предоставляется в полном объеме проекта согласно нормативным документам.</p> <p>4. Документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>5. Количество и объем на бумажном носителе- 3 экземпляра; на электронном носителе – 1экземпляр, в формате PDF</p> <p>6. Сметная документация должна быть составлена в формате Гранд-Смета и MS EXCEL с прописью математических формул в базисном и текущем уровне цен.</p>
15	Прочие данные и требования	<p>Оплату выполнения всех необходимых разделов проектной и изыскательной документации, а также получения положительного заключения экспертизы (согласно пункта 14) включить в стоимость проектных работ.</p>