



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 461-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Башни» (ОГРН 1182468023638, ИНН 2411028574) от 06.02.2026 № КА0296/26, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Сибирские Башни» (ОГРН 1182468023638, ИНН 2411028574) в целях размещения линии и сооружения связи: Антенно-мачтовое сооружение (опора связи), площадью 4 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 4 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6203001:1890, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, д. Челноково, ул. Октябрьская.

2. Публичный сервитут устанавливается на 20 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему Постановлению.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские Башни» привести Участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить Постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

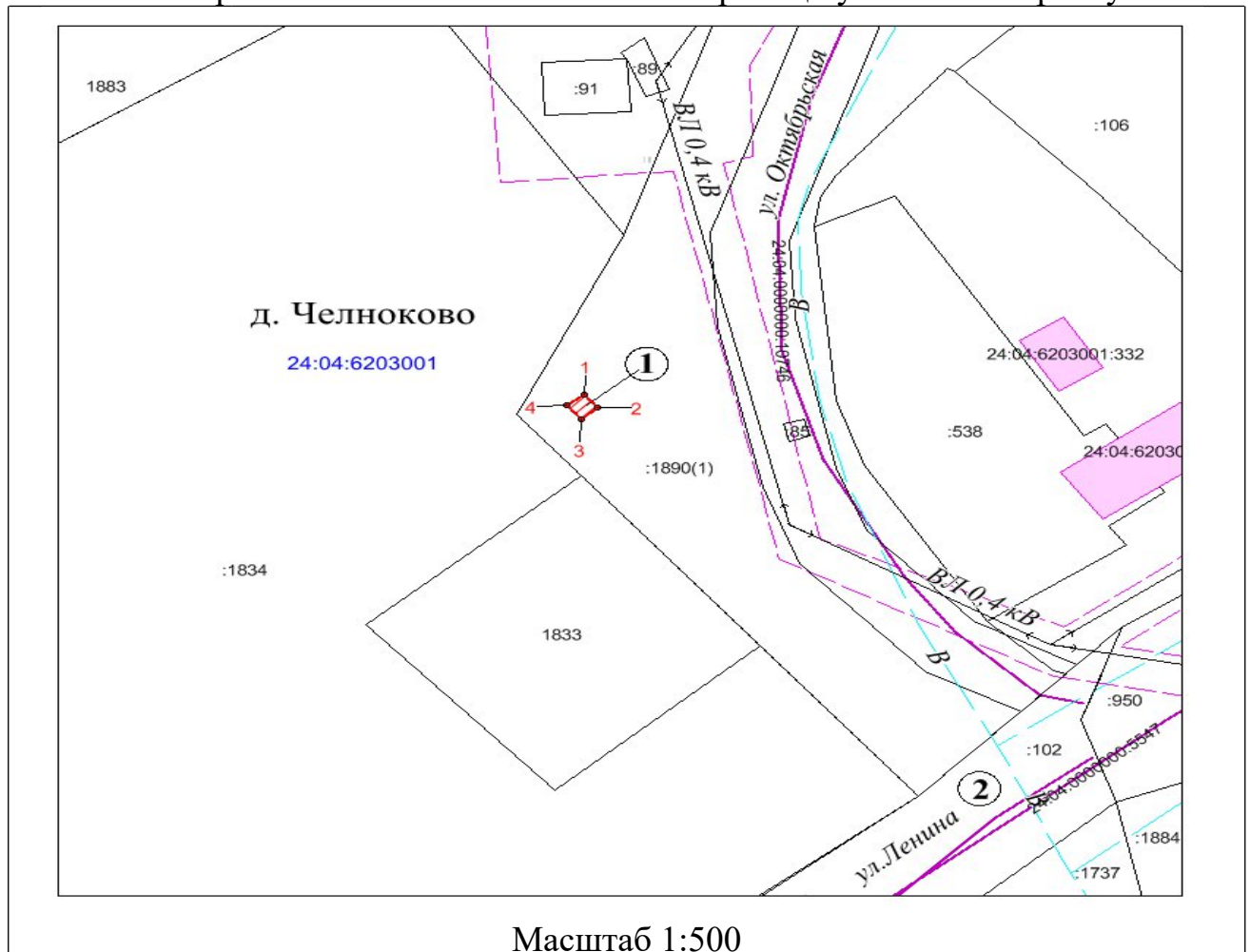
Глава Сосновоборского
муниципального округа


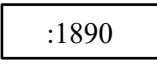

А.С. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Кадастровый номер земельного участка: 24:04:6203001:1890		
Площадь испрашиваемой части земельного участка 4 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	635296.56	127218.67
2	635295.02	127219.95
3	635293.74	127218.41
4	635295.28	127217.13
1	635296.56	127218.67
Система координат: МСК 167, зона 4		

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



- | | |
|---|---|
|  | - испрашиваемая часть земельного участка для размещения объекта |
|  | - кадастровый номер учтенного в ЕГРН земельного участка |
|  | - обозначение кадастрового квартала |

ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (KCT * K) / ПЛ_{зу} * ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

KCT – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{зу}$ – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{зу}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$)	Размер платы за публичный сервитут за 20 лет, руб. ($P_{п}$)
24:04:6203001:1890	4112058,72	12496	4	0,01	0,13	2,6

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.