



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 марта 2026 г.

г. Сосновоборск

№ 432-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство от 26.01.2026 № 06-01/635 Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773), руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район, МО

«Есаульский сельсовет», к.н. 24:04:0305001:6055, к.н. 24:04:0305001:6058», площадью 2868 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 708 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:6061, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, м.р-н Березовский, с.п. Есаульский сельсовет.

1.2. Части земельного участка площадью 426 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:2484, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, км 18+783 – км 22+376 автодороги Красноярск-Железногорск.

1.3. Части земельного участка площадью 102 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:11936, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Есаульский сельсовет.

1.4. Части земельного участка площадью 1548 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:15734, местоположение: Красноярский край, Березовский район.

1.5. Части земельного участка площадью 61 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:6059, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет».

1.6. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 23 кв.м., входящей в границы кадастрового квартала 24:04:0305001, местоположение: красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0305001:6061, 24:04:0305001:11936, 24:04:0305001:15734, 24:04:0305001:6059, 24:04:0305001:2484,

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава Сосновоборского
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Березовский р-н	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	3877 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	646597.38	128050.43
2	646483.36	128032.17
3	646502.60	127978.15
4	646492.26	127974.25
5	646492.91	127972.48
6	646419.29	127944.26
7	646418.51	127946.40
8	646407.06	127942.08
9	646407.69	127940.40
10	646370.42	127926.48
11	646332.74	127912.40
12	646312.61	127987.25
13	646313.82	127987.47
14	646289.11	128016.95
15	646215.18	128003.62
16	646206.23	127990.88
17	646209.27	127988.82
18	646209.47	127988.02
19	646210.19	127988.20
20	646213.49	127989.01
21	646214.72	127989.31
22	646214.46	127990.39
23	646219.26	127997.24
24	646286.35	128009.34
25	646300.19	127992.84
26	646300.91	127992.97
27	646301.24	127991.59
28	646308.98	127982.34
29	646330.44	127906.42
30	646394.90	127930.00
31	646509.57	127973.33

32	646501.94	127994.07
33	646493.16	128018.49
34	646495.52	128018.90
35	646491.58	128029.98
36	646597.95	128047.02
1	646597.38	128050.43







Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:10	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Проектное местоположение инженерного сооружения

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{\text{п}}$)
24:04:0305001	367,81	23	0,01	0,85	41,65

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.