



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 марта 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 431-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее - ПАО «Россети Сибирь») от 02.02.2026 № 1.3/22.3/155, в соответствии со ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ от ТП №37-14-13, ТП 37-14-5 и ТП-37-14-3 для технологического присоединения участков заявителей, расположенных по адресу: Красноярский

край, Березовский район, ДНТ «Заповедный лог», шифр: 2400.000767.2024, площадью 2873 кв.м. в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 77 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301002:1807, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ДНТ «Ермолаевское», участок № 30.

1.2. Части земельного участка площадью 105 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301002:760, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Заповедный лог».

1.3. Части земельного участка площадью 391 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6406003:102, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, южнее д. Ермолаево, ДНТ «Ермолаевское», (земли общего пользования-проезд), уч. № 3.

1.4. Части земельного участка площадью 28 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:16755, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», д. Ермолаево.

1.5. Части земельного участка площадью 886 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301002:353, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Ермолаево. Участок находится примерно в 200 м метрах по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Заповедный лог», земли общего пользования.

1.6. Части земельного участка площадью 8 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301002:336, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ермолаево. Участок находится примерно в 200 м метрах по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Есаульский бор», ул. Новоенисейская, уч. № 41.

1.7. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1378 кв.м, в границах кадастровых кварталов: 24:04:6406003, 24:04:0301002, расположенных: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО «Россети Сибирь»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0301002:1807, 24604:0301002:760, 24:04:6406003:102, 24:04:0301002:353;
- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава Сосновоборского  
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сосновоборского муниципального  
округа  
от 16.03.2026 №431-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

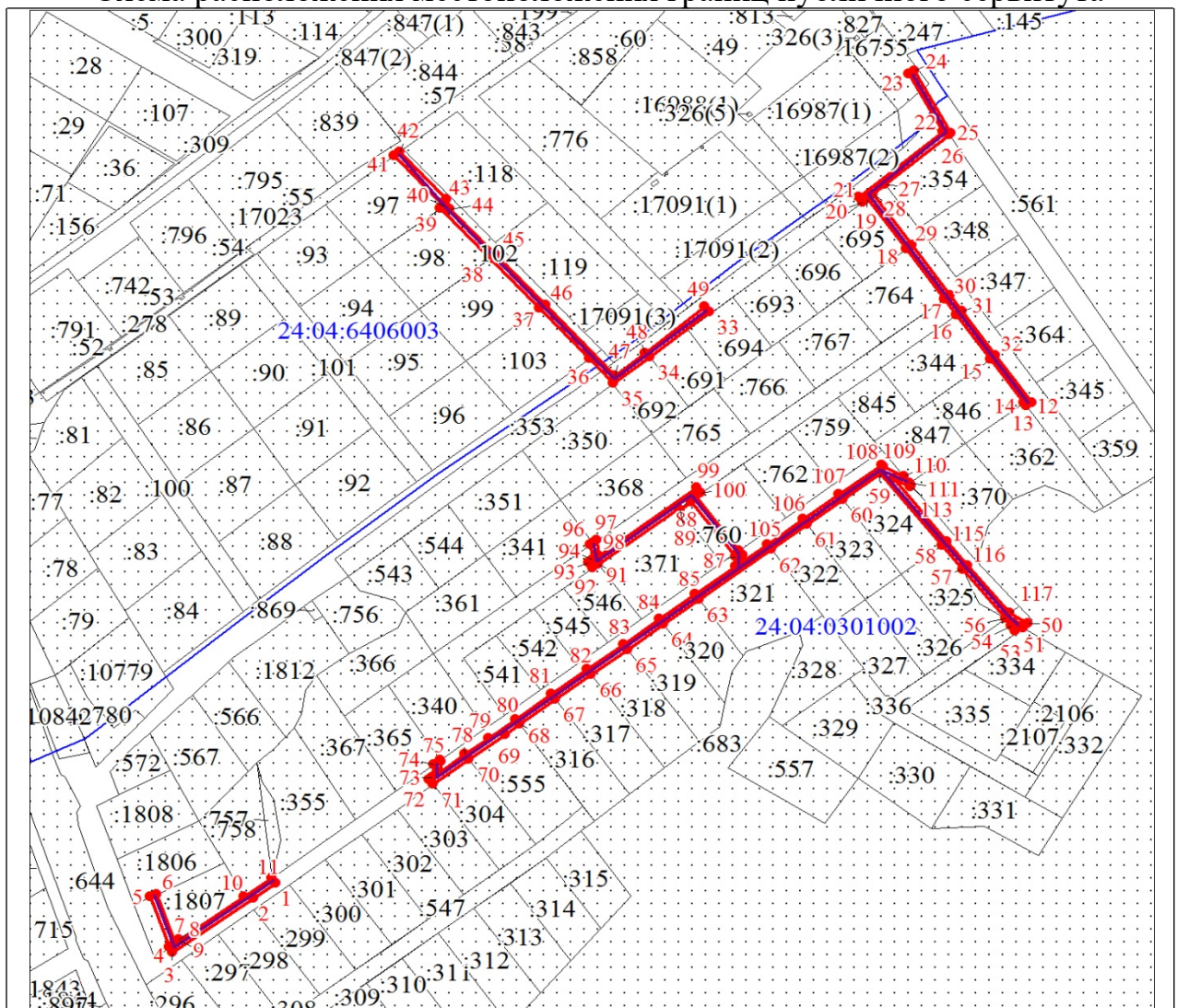
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ Красноярского края	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	2873 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Часть № 1		
1	644298.36	116710.86
2	644291.22	116701.03
3	644265.12	116665.01
4	644267.71	116663.48
5	644291.41	116654.85
6	644292.74	116657.56
7	644270.01	116665.94
8	644271.22	116667.59
9	644270.88	116667.84
10	644291.89	116696.84
11	644300.81	116709.15
1	644298.36	116710.86
Часть № 2		
	646757.96	
	118289.61	
12	644528.76	117047.86
13	644527.01	117045.43
14	644528.52	117044.32
15	644549.26	117029.11
16	644570.03	117013.91
17	644577.59	117008.39
18	644601.18	116991.11
19	644624.96	116973.70
20	644623.11	116971.33
21	644625.45	116969.48
22	644656.81	117007.00

23	644684.13	116991.62
24	644685.60	116994.23
25	644656.14	117010.81
26	644655.46	117010.07
27	644631.72	116981.26
28	644627.13	116976.03
29	644602.95	116993.53
30	644579.36	117010.81
31	644571.80	117016.33
32	644551.03	117031.53
12	644528.76	117047.86
Часть № 3		
33	644570.75	116902.96
34	644549.04	116876.71
35	644536.44	116860.42
36	644548.00	116849.44
37	644571.69	116826.95
38	644595.25	116804.55
39	644618.85	116782.17
40	644620.02	116783.76
41	644643.58	116761.37
42	644645.40	116763.78
43	644623.04	116785.03
44	644618.56	116786.57
45	644597.30	116806.72
46	644573.18	116829.67
47	644540.16	116861.00
48	644550.88	116874.35
49	644572.99	116900.93
33	644570.75	116902.96
Часть № 4		
50	644423.94	117046.98
51	644421.81	117044.69
52	644422.51	117043.49
53	644420.48	117041.30
54	644422.72	117039.31
55	644424.21	117040.63
56	644426.42	117036.86
57	644449.35	117017.40
58	644460.61	117008.17
59	644494.60	116980.33
60	644482.16	116963.68
61	644470.19	116947.66

62	644458.22	116931.63
63	644434.28	116899.59
64	644422.31	116883.57
65	644410.33	116867.55
66	644398.36	116851.53
67	644386.39	116835.51
68	644374.42	116819.49
69	644369.63	116813.08
70	644357.66	116797.06
71	644345.69	116781.03
72	644348.09	116779.23
73	644349.22	116780.74
74	644355.24	116781.34
75	644357.33	116784.11
76	644356.56	116784.48
77	644351.64	116783.99
78	644360.06	116795.27
79	644367.75	116805.58
80	644376.82	116817.69
81	644388.79	116833.71
82	644400.76	116849.73
83	644412.73	116865.75
84	644424.71	116881.77
85	644436.68	116897.79
86	644450.02	116915.65
87	644454.69	116915.75
88	644480.44	116895.66
89	644476.59	116890.51
90	644477.39	116889.90
91	644450.62	116854.05
92	644448.80	116851.61
93	644451.23	116849.83
94	644452.67	116851.76
95	644459.94	116850.58
96	644460.65	116851.52
97	644461.97	116853.29
98	644454.69	116854.47
99	644487.25	116898.12
100	644484.87	116899.90
101	644483.12	116897.56
102	644457.69	116917.22
103	644455.51	116918.77
104	644452.28	116918.73
105	644460.62	116929.83





106	644472.59	116945.87
107	644484.56	116961.88
108	644498.72	116980.83
109	644497.98	116981.44
110	644493.21	116990.81
111	644489.99	116993.47
112	644489.08	116994.21
113	644488.31	116993.82
114	644492.20	116986.17
115	644462.51	117010.49
116	644451.25	117019.72
117	644428.75	117038.82
50	644423.94	117046.98

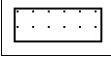
Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2800

Используемые условные знаки и обозначения:

	Образующая граница публичного сервитута
	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Инженерное сооружение, в целях размещения которого

	устанавливается публичный сервитут
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">:103</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px; color: blue;">24:04:6406003</div> <div style="border: 1px solid blue; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div>	Надписи кадастрового номера земельного участка  Обозначение кадастрового квартала Граница кадастрового квартала

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = (KCT * K) / ПЛ_{з\у} * ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{\Pi}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$KCT$  – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{з\у}$  – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (KCT)	Площадь земельного участка, кв.м. ( $ПЛ_{з\у}$ )	Площадь публичного сервитута, кв.м. ( $ПЛ_{серв}$ )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{\Pi}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{\Pi}$ )
24:04:0301002:336	316180,52	1387	8	0,01	0,18	8,82
24:04:0000000:16755	212737,2	676	28	0,01	0,88	43,12

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная

собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{п}=(УПКС*ПЛ_{серв}) * K,$$

где:

$P_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{п}$ )
24:04:6406003 24:04:0301002	367,81	1378	0,01	50,68	2483,32

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.