СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2026 г. г.Сосновоборск № 354-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказа министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 09.12.2025 № 1.3/22.3/3265, руководствуясь со ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от опоры №118А/27/22 ВЛ-10кВ ф.130-2, строительство ТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский

край, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «Новотерентьево», шифр: 2400.000445.2025, площадью 1640 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 802 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:7384, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ДНТ «Изумруд-2».

1.2. Части земельного участка площадью 186 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2825, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «Новотерентьево», улица Мира.

1.3. Части земельного участка площадью 346 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2826, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «Новотерентьево», улица Дружбы.

1.4. Части земельного участка площадью 302 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2789, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр-н «Новотерентьево», улица Победы.

1.5. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:0301003, по адресу: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- привести участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в правообладателем (пользователем) земельного участка с кадастровым номером: 24:04:0301003:7384.

7. Управлению делами и кадрами Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края разместить сведения о публичном

сервитуте на официальном сайте Администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Временно исполняющий полномочия
Главы Сосновоборского
муниципального округа О.В. Корскова

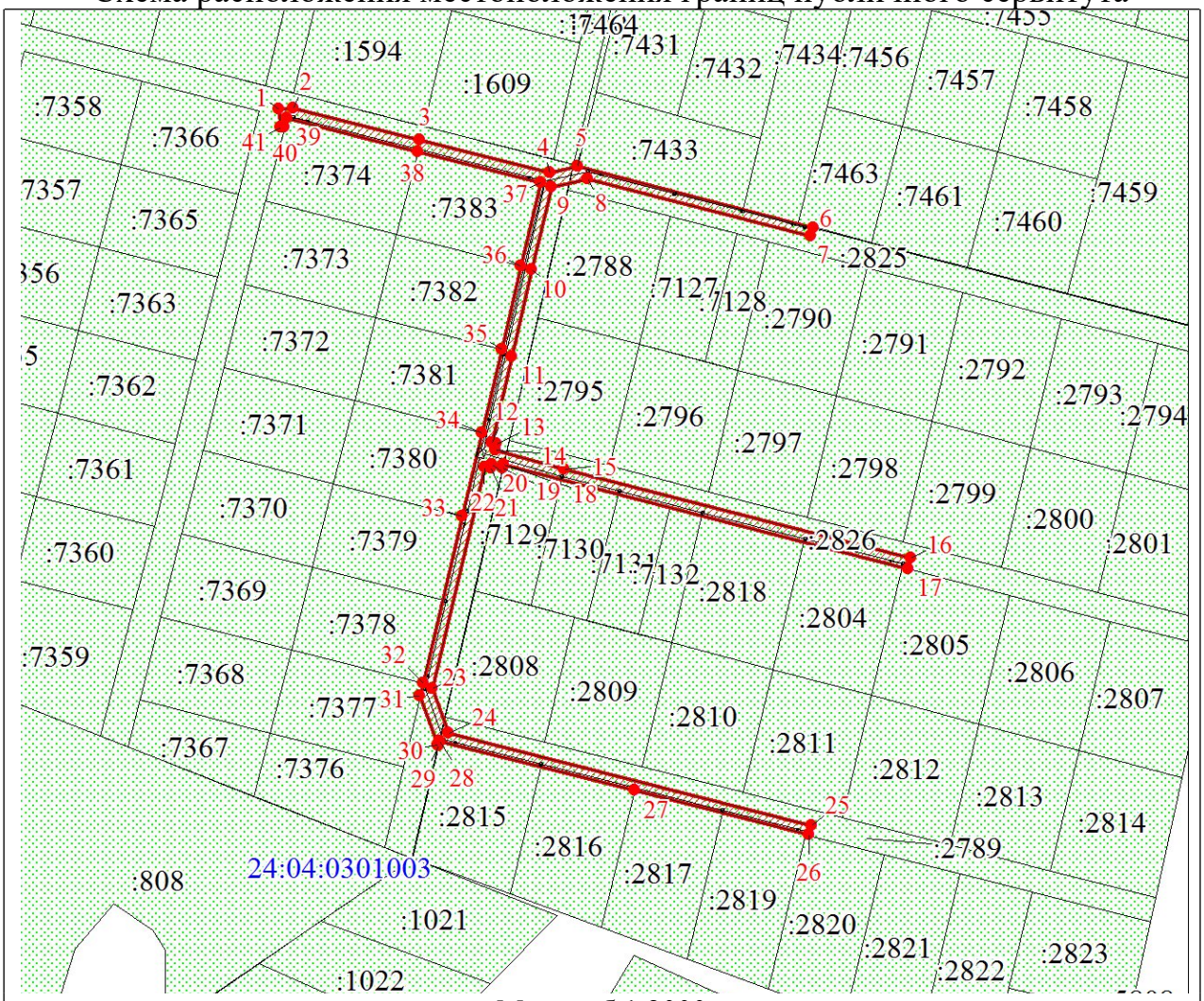
Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сосновоборского муниципального округа
от 27.02.2026 № 354-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Березовский район, Есаульский сельсовет	
Система координат	МСК 167 (зона 3)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	1640 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	643294.01	123141.55
2	643294.54	123145.77
3	643285.84	123181.29
4	643277.18	123217.76
5	643279.10	123225.84
6	643262.71	123292.02
7	643260.33	123291.44
8	643275.63	123228.52
9	643273.21	123218.36
10	643250.07	123212.87
11	643225.89	123207.23
12	643201.63	123201.63
13	643201.34	123202.89
14	643199.62	123202.48
15	643194.50	123221.90
16	643170.77	123319.45
17	643167.82	123318.73
18	643195.73	123204.92
19	643194.62	123204.66
20	643195.70	123201.57
21	643194.52	123201.30
22	643194.88	123199.56
23	643133.05	123184.81
24	643120.56	123189.32
25	643096.02	123291.45
26	643093.28	123290.80
27	643105.11	123241.65
28	643118.32	123186.82
29	643117.12	123186.53
30	643117.18	123186.29
31	643130.83	123181.34
32	643134.35	123182.15
33	643181.06	123193.21
34	643204.39	123198.74

35	643227.74	123204.28
36	643251.22	123209.83
37	643274.44	123215.33
38	643282.78	123180.62
39	643291.67	123143.84
40	643289.18	123143.20
41	643289.05	123142.17
1	643294.01	123141.55

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
● 1	Характерная точка границы публичного сервитута
	Границы публичного сервитута
	Инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут
	Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
:340173	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сосновоборского муниципального округа
от 27.02.2026 № 354-АП

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$Р_п=(УПКС*ПЛ_{серв}) * К,$$

где:

$Р_п$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($Р_п$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($Р_п$)
24:04:0301003	367,81	4	0,01	0,15	7,35

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$Р_п=(КСТ*К)/ПЛ_{зу}*ПЛ_{серв},$$

где:

$Р_п$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости

земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{зу}$ – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{зу}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{серв}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($Р_п$)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($Р_п$)
24:04:0301003:2825	255076,5	1429	186	0,01	3,32	162,68
24:04:0301003:2826	256504,5	1437	346	0,01	6,18	302,82
24:04:0301003:2789	257397	1442	302	0,01	5,39	264,11

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.