



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 февраля 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 352-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 05.12.2025 № 1.3/22.3/3231, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ от ТП-85-1-70 для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский Край, Березовский район, СНТ

«Бирюса-11», кадастровый номер земельного участка 24:04:0502001:533», шифр: 2400.001688.2024, площадью 252 кв.м. в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 131 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501001:4367, местоположение: Красноярский край, Березовский район, часть контура пашни № 11, № 12.

1.2. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 121 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов: 24:04:0502001, 24:04:0501001, по адресу: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь" привести участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами администрации Сосновоборского муниципального округа разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

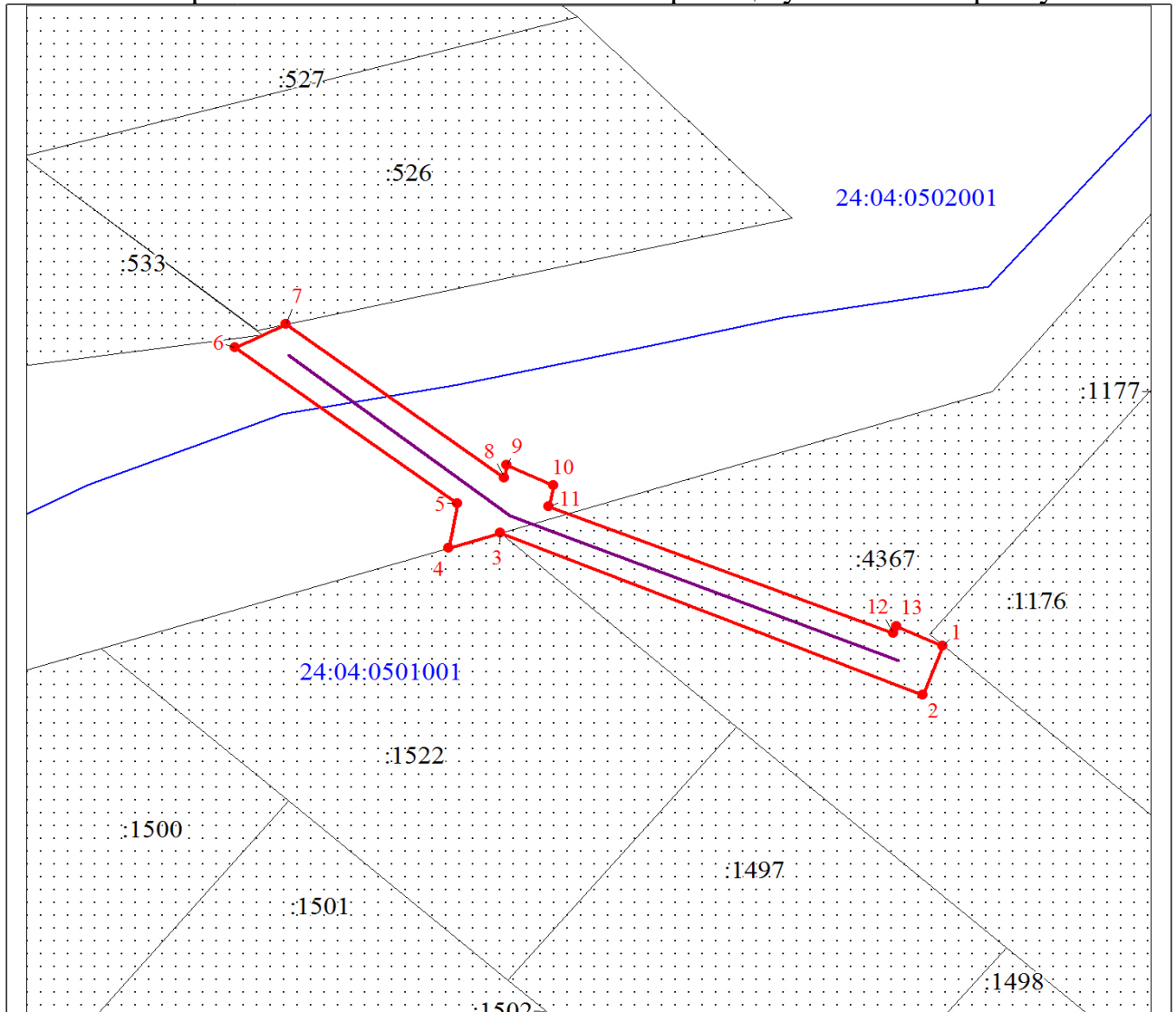
Временно исполняющий  
полномочия Главы Сосновоборского  
муниципального округа

О.В. Корскова

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Березовский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	252 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	626772.80	107374.88
2	626768.66	107373.32
3	626782.03	107339.36
4	626780.75	107335.25
5	626784.50	107335.96
6	626797.56	107318.04
7	626799.56	107322.10
8	626786.69	107339.65
9	626787.80	107339.86
10	626786.12	107343.62
11	626784.29	107343.27
12	626773.85	107370.92
13	626774.43	107371.15
1	626772.80	107374.88

## Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Образуемая граница публичного сервитута
	Характерная точка границы публичного сервитута
1 	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:4367 24:04:0502001 	Надписи кадастрового номера земельного участка Обозначение кадастрового квартала Граница кадастрового квартала

## ПОРЯДОК расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земель	Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{\text{п}}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{\text{п}}$ )
24:04:0502001 24:04:0501001	367,81	121	0,01	4,45	218,05

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п}=(KCT*K)/ПЛ_{зу}*ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{п}$  - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{зу}$  – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)	Площадь земельного участка, кв.м. ( $ПЛ_{зу}$ )	Площадь публичного сервитута, кв.м. ( $ПЛ_{серв}$ )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ( $P_{п}$ )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ( $P_{п}$ )
24:04:0501001:4367	32470726,56	79166	131	0,01	5,37	263,13

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.