



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 340-АП

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 03.12.2025 № 1.3/22.3/3211, в соответствии со ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 130-1-39 для технологического присоединения земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район,

Есаульский сельсовет, с. Есаулово, ул. Коммерческая, з.у. №8», шифр: 2400.001608.2024, площадью 92 кв.м в отношении:

1.1. Части земельного участка площадью 59 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6401005:278, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», с. Есаулово, земли общего пользования.

1.2. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 33 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:6401005, по адресу: Красноярский край, Сосновоборский муниципальный округ.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения № 1 к постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь" привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению делами и кадрами администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Временно исполняющий полномочия
Главы Сосновоборского
муниципального округа

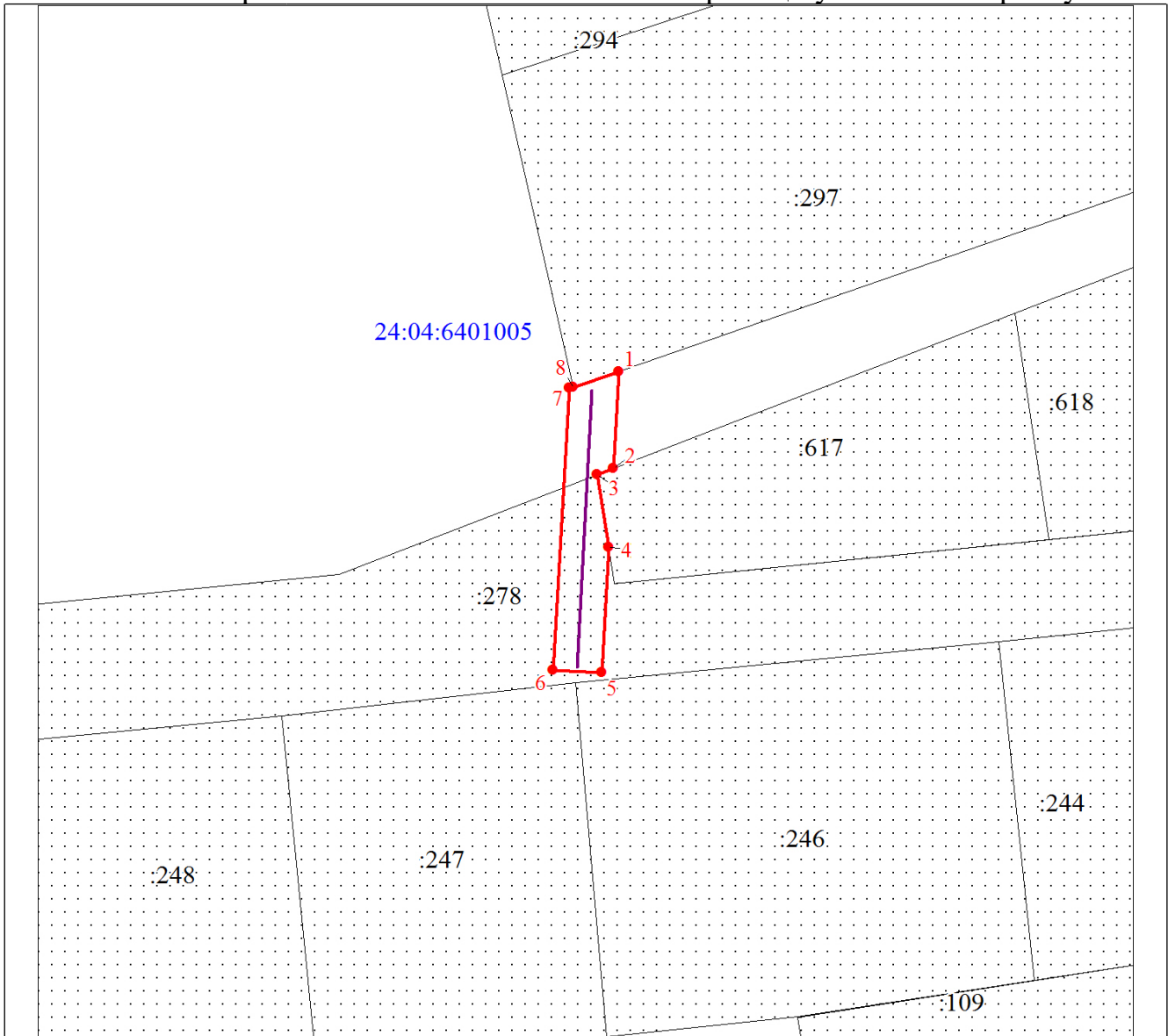
О.В. Корскова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сосновоборского муниципального
округа от 26.02.2026 № 340-АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



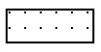
| | | |
|--|--------------------------------------|-----------|
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 92кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 646374.70 | 124557.92 |
| 2 | 646366.76 | 124557.54 |
| 3 | 646366.24 | 124556.24 |
| 4 | 646360.23 | 124557.22 |
| 5 | 646349.93 | 124556.73 |
| 6 | 646350.12 | 124552.74 |
| 7 | 646373.31 | 124553.86 |
| 8 | 646373.38 | 124554.21 |
| 1 | 646374.70 | 124557.92 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|---|---|
|  | Образуемая граница публичного сервитута |
|  | Характерная точка границы публичного сервитута |
| <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">1</div> <hr style="width: 20px; border: 1px solid purple;"/> </div> | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :278 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| 24:04:6401005 | Обозначение кадастрового квартала |

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сосновоборского муниципального
округа от 26.02.2026 № 340-АП

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{\text{п}}$) |
|------------------------------------|--|---|--|---|---|
| 24:04:6401005 | 367,81 | 33 | 0,01 | 1,21 | 59,29 |

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0541014 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{п}=(KCT*K)/ПЛ_{зу}*ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{зу}$ – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

$ПЛ_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{зу}$) | Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{серв}$) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{п}$) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{п}$) |
|--------------------------------------|---|---|---|--|--|--|
| 24:04:6401005:278 | 830578,5 | 2435 | 59 | 0,01 | 2,01 | 98,49 |

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.