



СОСНОВОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВОБОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2026 г.

г.Сосновоборск

№ 223-АП

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3, п. 3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 18.11.2025 № 1811/1, руководствуясь ст. 31 Устава Сосновоборского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский муниципальный район, городское поселение поселок Березовка, поселок городского типа Березовка, улица Вишневая, земельный участок 6, кадастровый номер земельного участка 24:04:0107001:1171», шифр: 20.2400.2609.20, площадью 737 кв.м в отношении:

1.1. Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 737 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:0107001, расположенного: Красноярский край, Березовский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь" привести Участок в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (Н.Е. Свентицкая) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Управлению делами и кадрами администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края (Е.Ю. Качаева) разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Сосновоборского муниципального округа Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <https://sosnovoborsk.gosuslugi.ru>.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновоборского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

Глава Сосновоборского
муниципального округа

А.С. Кудрявцев

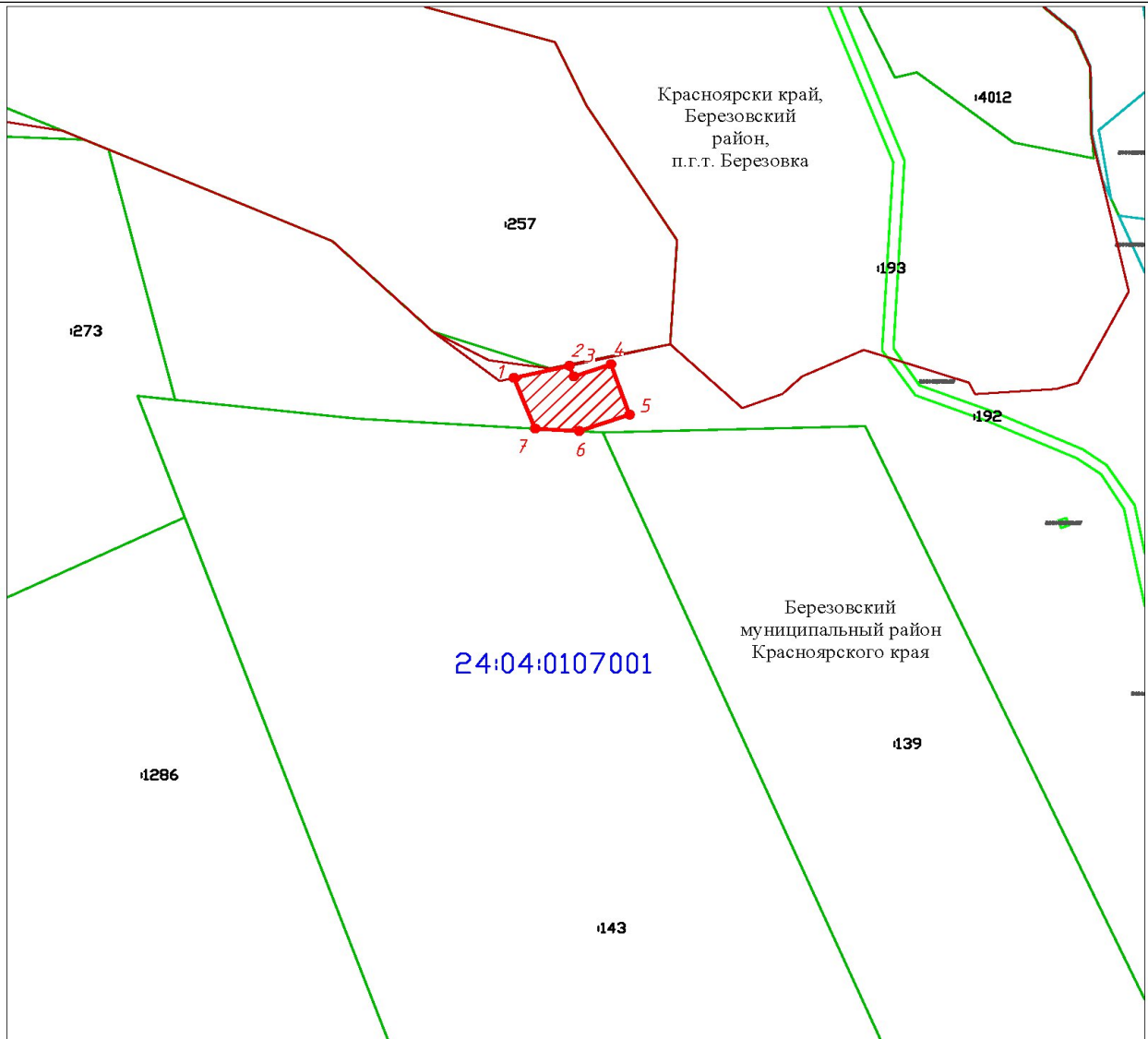
Приложение № 1
к постановлению администрации
Сосновоборского муниципального
округа Красноярского края
от _____ 2026 № _____ -АП

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| | | |
|--|---|-----------|
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Вознесенский сельсовет | |
| Система координат | МСК-24, зона 4, 6 градусная | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 737кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,10 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 631550.31 | 121693.53 |
| 2 | 631554.79 | 121713.26 |
| 3 | 631550.85 | 121714.82 |
| 4 | 631555.45 | 121728.07 |
| 5 | 631536.56 | 121734.63 |
| 6 | 631530.32 | 121716.68 |
| 7 | 631531.25 | 121701.06 |
| 1 | 631550.31 | 121693.53 |

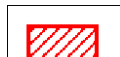
Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

План границ объекта



Масштаб 1:2000

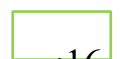
Используемые условные знаки и обозначения:



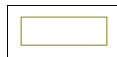
Граница объекта



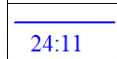
Характерная точка границы объекта



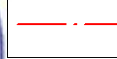
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Граница охранной зоны




Граница кадастрового квартала



Граница муниципального образования



Дата 14 ноября 2025 г.

Подпись 
А.А.

Калько

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\text{УПКС} * \text{ПЛ}_{\text{серв}}) * K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. ($P_{\text{п}}$) |
|------------------------------------|--|---|--|---|---|
| 24:04:0107001 | 367,81 | 737 | 0,01 | 27,107.. | 1328,27 |

Оплата производится в рублях. Сумма платежей перечисляется на счет Федерального казначейства, получатель: УФК по Красноярскому краю (УГИЗО) л/с 04193D16700, сч. № 03100643000000011900, ИНН 2458017200, КПП 245801001, банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, сч. № 40102810245370000011, ОКТМО 04505000, код бюджетной классификации 111 0542014 0000 120.