



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2025

№ 1362

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Сосновоборска на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", статьями 26, 38 Устава города Сосновоборска Красноярского края,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Сосновоборска на 2026 год согласно приложению.

2. Управлению делами и кадрами администрации города (Качаева Е.Ю.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Сосновоборска и опубликование в сетевом издании «Официальный сайт КГАУ «Редакция газеты «Рабочий»».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения (С.В. Снарский).

И.о. Главы города Сосновоборска

С.В. Снарский

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
города Сосновоборска на 2026 год**

**1. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Сосновоборска на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - Правила).

Срок реализации Программы – 2026 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля установлен решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 13.12.2021 № 15/56-р (в редакции решения от 02.10.2023 № 32/140-р) «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда на территории города Сосновоборска, установленных Жилищным кодексом и муниципальными правовыми актами.

2.3. Обязательные требования, установленные правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

2.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

2.5. Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики соблюдения обязательных требований. Профилактические мероприятия проводятся Контрольным органом, на основании настоящей Программы, в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2.6. В 2022 году принято постановление Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в соответствии с которым проведение контрольных (надзорных) мероприятий с согласования органами прокуратуры допускается только при наличии сведений о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан,

возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

С января по сентябрь 2025 года органом по муниципальному контролю внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились, так как обращения от граждан, в отношении муниципального жилищного фонда, не поступали, плановые проверки не предусмотрены Положением.

С организациями, обеспечивающими управление многоквартирными жилыми домами проведена информационно разъяснительная работа, в части соблюдения обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

Профилактические мероприятия утвержденные постановлением администрации города Сосновоборска от 08.11.2024 № 1603 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год», направленные на предупреждение нарушений обязательных требований при проведении муниципального жилищного контроля достигнуты в полном объеме.

2.7. Проведены следующие профилактические мероприятия.

Размещены на официальном сайте администрации города Сосновоборска и поддерживались в актуальном состоянии:

1) перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля;

2) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля;

3) тексты нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при осуществлении муниципального контроля;

4) справочная информация о Контрольном органе, уполномоченном на осуществление муниципального контроля;

5) перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица.

7) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

Подготовлены и опубликованы доклад о муниципальном жилищном контроле за 2024 год и доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Сосновоборск за 2024 год.

2.8. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

2.9. Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались.

### 3. Цели и задачи реализации Программы

3.1 Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| №    | Наименование профилактического мероприятия  | Срок реализации       | Ответственные должностные лица              |
|------|---|-----------------------|---|
| 1.   | Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте администрации города Сосновоборска:                                  |                       |   |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;   | по мере необходимости | Инспектор муниципального жилищного контроля |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | по мере необходимости | Инспектор муниципального жилищного контроля |
| 1.3. | перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих  | по мере необходимости | Инспектор муниципального                    |

|      |  |  |   |
|------|--|--|---|
|      | актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; |  | жилищного контроля  |
| 1.4. | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";  | по мере необходимости                  | Инспектор муниципального жилищного контроля                                     |
| 1.5. | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;   | по мере необходимости                  | Инспектор муниципального жилищного контроля                                     |
| 1.6. | программы профилактики рисков причинения вреда;  | В течение 5 дней с даты утверждения    | Администрация города Сосновоборска, инспектор муниципального жилищного контроля |
| 1.7  | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;   | по мере необходимости                  | Инспектор муниципального жилищного контроля                                     |
| 1.8  | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;   | по мере необходимости                  | Инспектор муниципального жилищного контроля                                     |
| 2.   | доклада о муниципальном жилищном контроле.   | в течение 5 дней с даты утверждения    | Инспектор муниципального жилищного контроля                                     |
| 3.   | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.   | в течение года (при наличии оснований) | Инспектор муниципального жилищного контроля                                     |
| 4.   | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.  | в течение года                         | Инспектор муниципального жилищного контроля города                              |

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

| Наименование показателя  | Исполнение показателя в 2025 году, % |
|--|--------------------------------------|
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Сосновоборска в соответствии с утвержденной Программой и статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ | 100 %                                |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией  | 100 % от числа обратившихся          |