

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12

по результатам проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированной направленности №1» города Сосновоборска с обществом с ограниченной ответственностью «Дриблер Красноярск»

г. Сосновоборск

от 13 декабря 2022 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений города Сосновоборска, подведомственных Управлению образования администрации города Сосновоборска, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - комиссия) в составе:

- председатель комиссии - Е.О. Романенко, заместителя Главы города по социальным вопросам;
- заместитель председателя комиссии - И.И. Кудряшова, руководитель Управления образования администрации города Сосновоборска;
- секретарь комиссии - Н.В. Есина, главный специалист организационно-правового отдела Управления образования администрации города Сосновоборска;
- члены комиссии:
 - Н.Е. Свентицкая, руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;
 - Е.А. Малышева, руководитель управления планирования, экономики и развития администрации города Сосновоборска;
 - О.Ф. Елисеева, руководитель финансового управления администрации города Сосновоборска,
 - А.А. Власенко, начальник юридического отдела управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;
 - А.В. Батурин, директор муниципального автономного учреждения «Спортивная школа» города Сосновоборска, депутат Сосновоборского городского Совета депутатов,

руководствуясь, в редакциях, действующих на момент проведения оценки:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (статья 13);
- Законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» (статья 16);
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (пункт 3.2. статьи 17.1.);

- Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (пункт 30 статьи 2);

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 8);

- «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (раздел 93 «Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений»),

- Постановлением Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»;

- Решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 № 211-Р «Об утверждении Положений о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска, о городской казне»;

- постановлением администрации города Сосновоборска от 22.03.2021 г. № 399 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений города Сосновоборска, подведомственных Управлению образования администрации города Сосновоборска, образующих социальную инфраструктуру для детей»;

- уставом муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированной направленности №1» города Сосновоборска, утвержденным постановлением администрации города Сосновоборска от 24.03.2015 № 571 (акцентные подпункты 5.1.1., 5.1.10.),

на основании протокола № 8 заседания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных учреждений города Сосновоборска, подведомственных Управлению образования администрации города Сосновоборска, образующих социальную инфраструктуру для детей, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды между муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированной направленности №1» города Сосновоборска (далее – МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборска) и обществом с ограниченной ответственностью «Дриблер Красноярск» (далее ООО «Дриблер Красноярск») от 13.12.2022 г. в отношении помещения спортивного зала *общей площадью 75,2 м²*.

Цель заключения договора аренды:

- создание дополнительных условий для занятия воспитанниками МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборска физической культурой и спортом.

В ходе проведения оценки комиссией установлено следующее:

1) как следует из заявления, передаваемое помещение спортивного зала будет использоваться ООО «Дриблер Красноярск» два раза в неделю (вторник, четверг) с 17.00 час до 18.00 час. В соответствии с расписанием физкультурных занятий МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборска на 2022-2023 учебный год в указанные дни и в указанное время площадь спортивного зала является свободной от реализации на ней образовательной деятельности МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборска, предусмотренной его уставом;

2) в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 3.2. статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 30 статьи 2 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»,

учитывая сведения об основном виде деятельности, подтвержденные выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 16.11.2022 № ЮЭ9965-22-209958105 (основной вид деятельности 93.19 «Деятельность в области спорта прочая»), ООО «Дриблер Красноярск» является физкультурно-спортивной организацией, то есть юридическим лицом, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, следовательно, заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного за МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборск на праве оперативного управления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, с соблюдением требований статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) руководствуясь приложением № 3 к Постановлению Правительства Красноярского края от 14.06.2012 № 275-п «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося краевой или муниципальной собственностью, а также реорганизации или ликвидации краевых государственных образовательных организаций, муниципальных образовательных организаций и (или) краевых государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», комиссией определены значения установленных критериев:

а) обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, после заключения договора аренды – *обеспечено*;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, после заключения договора аренды, до принятия соответствующего решения – *обеспечено*.

Решение комиссии: учитывая, что по итогам проведенной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды МАДОУ ДСКН №1 Сосновоборска с ООО «Дриблер Красноярск» установлено, что сохранится обеспечение достижения всех значений критериев, считаем возможным и целесообразным принятие решения МАДОУ ДСКН №1 Сосновоборска о заключении договора аренды с ООО «Дриблер Красноярск» *сроком до 31.05.2023 г.*, время использования ООО «Дриблер Красноярск» передаваемого помещения общей площадью 75,2 м², с соблюдением режима работы - вторник и четверг с 17.00 час до 18.00 час.

Заключение: принятие МАДОУ ДСКН №1 Сосновоборска решения о заключении договора аренды с ООО «Дриблер Красноярск» *возможно и целесообразно*, так как передача заявленной площади не нарушит уставной деятельности МАДОУ ДСКН №1 Сосновоборска в части реализации основной общеобразовательной программы – основной образовательной программы дошкольного образования.

Заключение действительно до 31.05.2023 г.


** Настоящее заключение является документом, содержащим выводы комиссии о возможности и целесообразности принятия сторонами договора аренды решения по рассматриваемому вопросу.*

Заключение договора аренды, а также внесение изменений в указанный договор без наличия данного заключения комиссии, противоречит нормам действующего законодательства, при этом данное заключение не является безусловным основанием для заключения договора аренды и носит исключительно разрешительный характер.

В случае возникновения условий, препятствующих реализации уставной деятельности МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборска на передаваемой в аренду площади, МАДОУ ДСКН №1 г. Сосновоборска обязано принять меры по изменению (прекращению) договорных отношений с ООО «Дриблер Красноярск».

В соответствии с нормами действующего законодательства изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим ГК РФ, другими законами или договором.

Председатель комиссии



Е.О. Романенко

Заместитель председателя
комиссии



И.И. Кудряшова

Секретарь комиссии



Н.В. Есина

Члены комиссии



Н.Е. Свентицкая



Е.А. Малышева



О.Ф. Елисеева



А.А. Власенко



А.В. Батурин



С.С. Шалова