СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24 февраля 2016 г. № 5/29-р

г.Сосновоборск

О внесении изменений в Генеральный план г.Сосновоборска, Правила землепользования и застройки г. Сосновоборска

В соответствии со ст.24,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.7, 24 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Генеральный план г. Сосновоборска, Правила землепользования и застройки г. Сосновоборска, утвержденные решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 23.12.2009 №312-р, следующее изменение:

1.1.Заменить административно-деловую зону на зону жилой многоэтажной застройки в пределах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16 (Приложения №№ 1-8).

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А.Бурцева).

Председатель Сосновоборского городского Совета депутатов — Б.М.Пучкин

Глава города — С.А.Пономарев

Приложение 1
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от 24.02.2016 № 5/29-р

Изменение материала Генерального плана города Сосновоборска "Схема планировочных ограничений. Схема комплексной оценки территории" в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16, расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25

Условные обозначения:

Территории объектов общественно-делового назначения

существующие

Жилая многоэтажная застройка

существующая

I очередь

Территория озеленения

общественного пользования

XIX Номера жилых микрорайонов

Здания

существующие

проектируемые

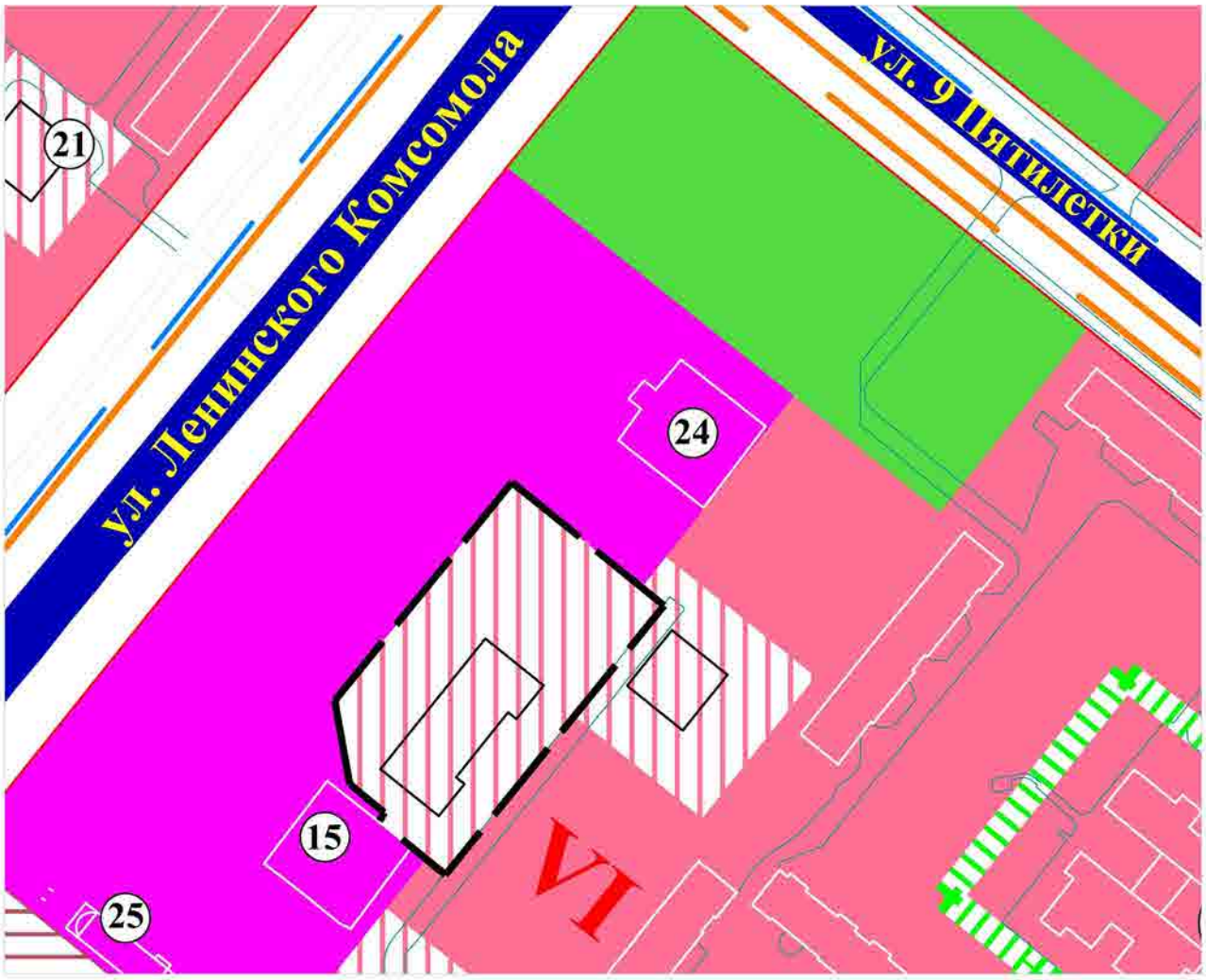
Граница изменяемой части

Приложение 2
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от 24.02.2016 № 5/29-р

Изменение материала Генерального плана города Сосновоборска "Генеральный план (основной чертеж)" в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16, расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25

М 1:2 000

0 20 40 60 80



Условные обозначения:

Сущ. Iочередь Расч.срок

Общественно-деловые зоны:

Административно-деловые, культовые, культурно-бытовые и торговые учреждения

Жилые зоны:

Многоэтажная жилая застройка

Рекреационные зоны:

Парки, скверы, бульвары

Объекты транспортной инфраструктуры

Улицы, дороги, проезды

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения

Объекты инженерной инфраструктуры

Теплотрасса

Магистральные линии водопровода

Магистральные линии канализации

XIX Номера жилых микрорайонов

Здания

Граница изменяемой части

Экспликация общественно-деловых зданий:

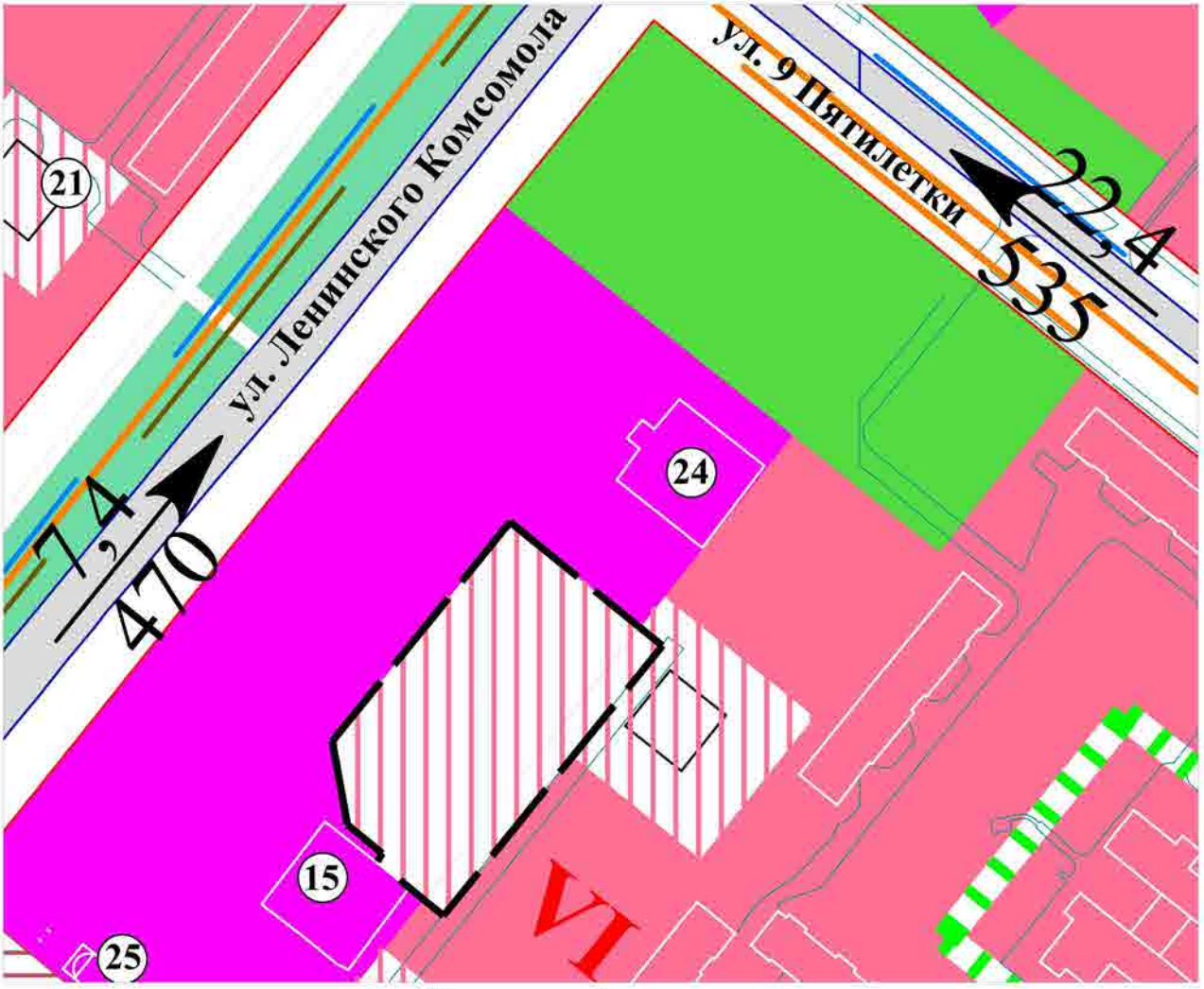
15	Кредитно-финансовые учреждения, банки
21	Магазины, торговые центры
24	Объекты бытового обслуживания
25	Культовые объекты

Приложение 3
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от 24.02.2016 № 5/29-р

Изменение материала Генерального плана города Сосновоборска "Схема вертикальной планировки" в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16, расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25

М 1:2 000

0 20 40 60 80



Условные обозначения:

Сущ. 1очередь Расч.срок

Общественно-деловые зоны:

Административно-деловые, культовые, культурно-бытовые и торговые учреждения

Жилые зоны:

Многоэтажная жилая застройка

Рекреационные зоны:

Парки, скверы, бульвары

Объекты транспортной инфраструктуры

Улицы, дороги, проезды

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения

Объекты инженерной инфраструктуры

Теплотрасса

Магистральные линии водопровода

Магистральные линии канализации

XIX Номера жилых микрорайонов

15/96 Уклон / Расстояние

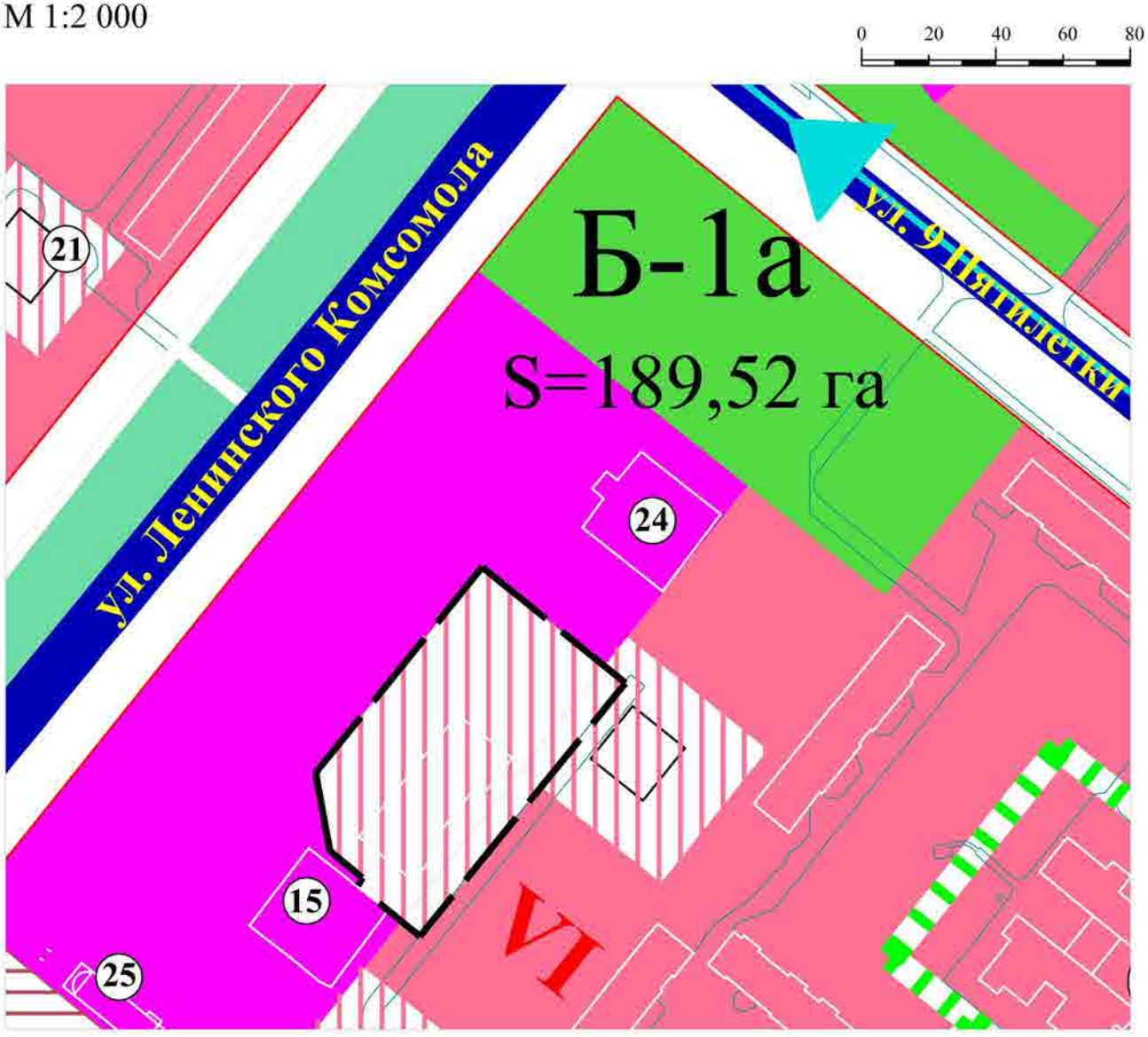
Граница изменяемой части

Экспликация общественно-деловых зданий:

15	Кредитно-финансовые учреждения, банки
21	Магазины, торговые центры
24	Объекты бытового обслуживания
25	Культовые объекты

Приложение 4
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от 24.02.2016 № 5/29-р

Изменение материала Генерального плана города Сосновоборска
"Схема инженерной подготовки территории"
в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16,
расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25
М 1:2 000



Условные обозначения:

Сущ. 1очередь Расч.срок

Общественно-деловые зоны:

Административно-деловые, культовые, культурно-бытовые и торговые учреждения

Жилые зоны:

Многоэтажная жилая застройка

Рекреационные зоны:

Парки, скверы, бульвары

Объекты транспортной инфраструктуры

Улицы, дороги, проезды

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения

XIX Номера жилых микрорайонов

Б-1 S=152 га Номера и площади водосборных бассейнов

Проектируемый подземный коллектор

Экспликация общественно-деловых зданий:	
15	Кредитно-финансовые учреждения, банки
21	Магазины, торговые центры
24	Объекты бытового обслуживания
25	Культовые объекты

Приложение 5
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от 24.02.2016 № 5/29-р

Изменение материала Генерального плана города Сосновоооорска
"Схема транспортной инфраструктуры"
в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16,
расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25
М 1:2 000

Условные обозначения:

Сущ. 1очередь Расч.срок

Общественно-деловые зоны:

Административно-деловые, культовые, культурно-бытовые и торговые учреждения

Жилые зоны:

Многоэтажная жилая застройка

Рекреационные зоны:

Парки, скверы, бульвары

Объекты транспортной инфраструктуры

Улицы, дороги, проезды

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения

Объекты инженерной инфраструктуры

Теплотрасса

Магистральные линии водопровода

Магистральные линии канализации

XIX Номера жилых микрорайонов

Граница изменяемой части

Экспликация общественно-деловых зданий:

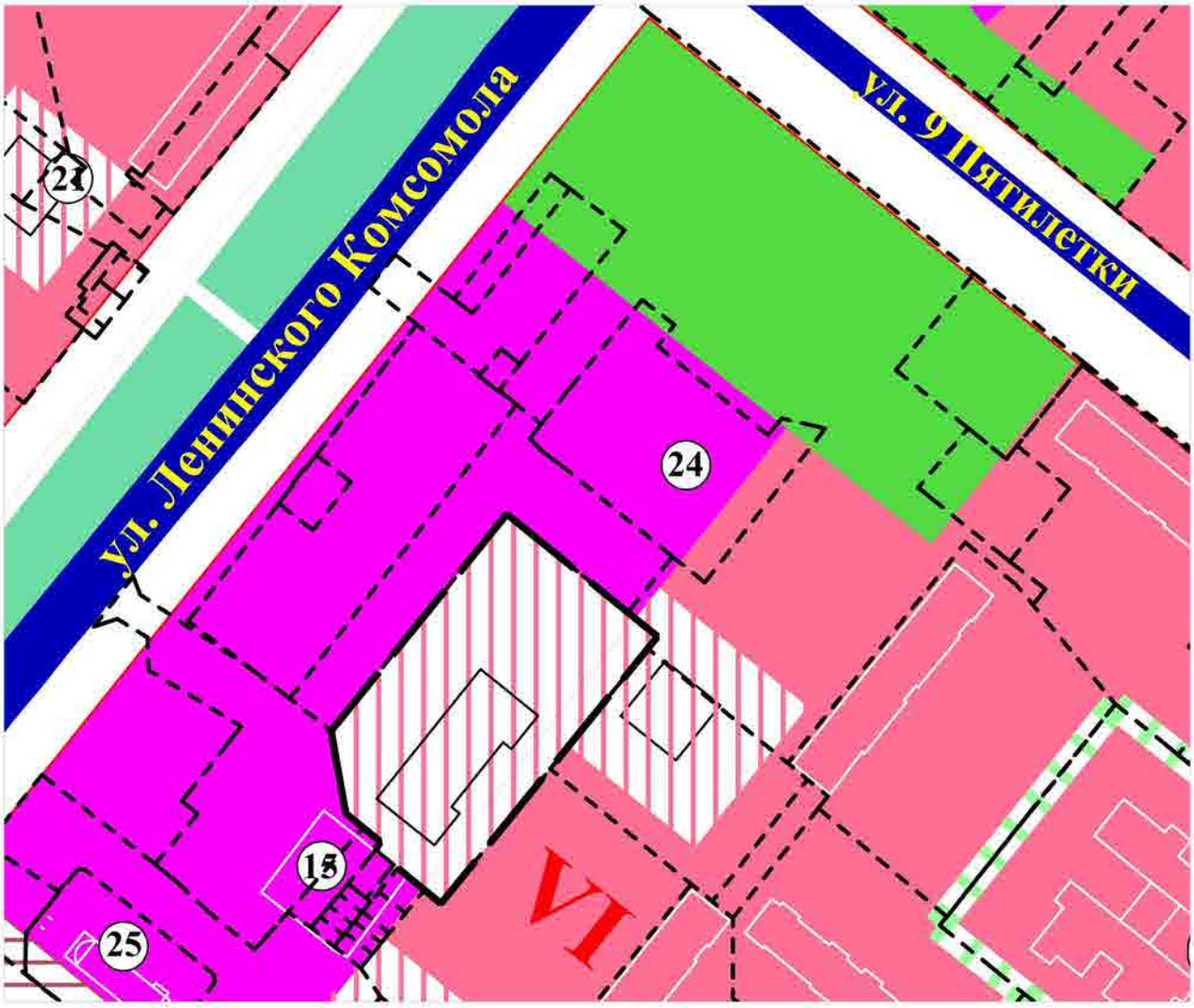
15	Кредитно-финансовые учреждения, банки
21	Магазины, торговые центры
24	Объекты бытового обслуживания
25	Культовые объекты

Приложение 6
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от 24.02.2016 № 5/29-р

Изменение материала Генерального плана города Сосновоборска "Схема размещения границ землепользователей" в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16, расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25

М 1:2 000

0 20 40 60 80



Условные обозначения:

Сущ. 1очередь Расчерок

Общественно-деловые зоны:

Административно-деловые, культовые, культурно-бытовые и торговые учреждения

Жилые зоны:

Многоэтажная жилая застройка

Рекреационные зоны:

Парки, скверы, бульвары

Объекты транспортной инфраструктуры

Улицы, дороги, проезды

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения

XIX Номера жилых микрорайонов

Границы земельных участков

Граница изменяемой части

Объекты федеральной и муниципальной форм собственности на проектируемом участке отсутствуют

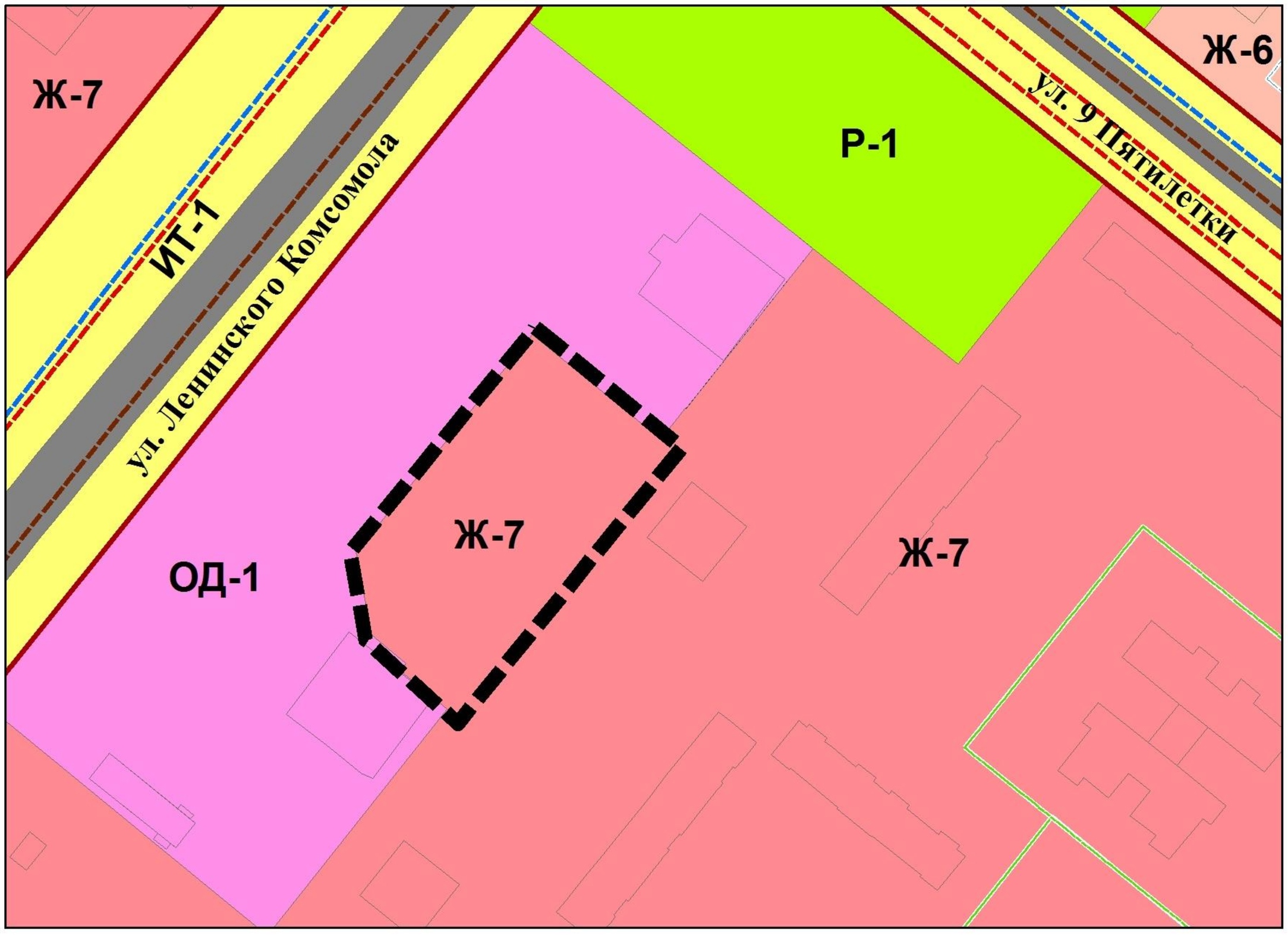
Экспликация общественно-деловых зданий:

15	Кредитно-финансовые учреждения, банки
21	Магазины, торговые центры
24	Объекты бытового обслуживания
25	Культовые объекты

Приложение № 7
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от24.02.2016 № 5/29-р

Внесение изменений в Правила землепользования и застроики города Сосновоборска
"Схема территориального зонирования" в границах земельного участка
с кадастровым номером 24:56:0201006:16, расположенного по адресу:
г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25
М 1:2 000

0 25 50 100
Метры



Условные обозначения

Граница изменяемой части

Регламенты территориальных зон

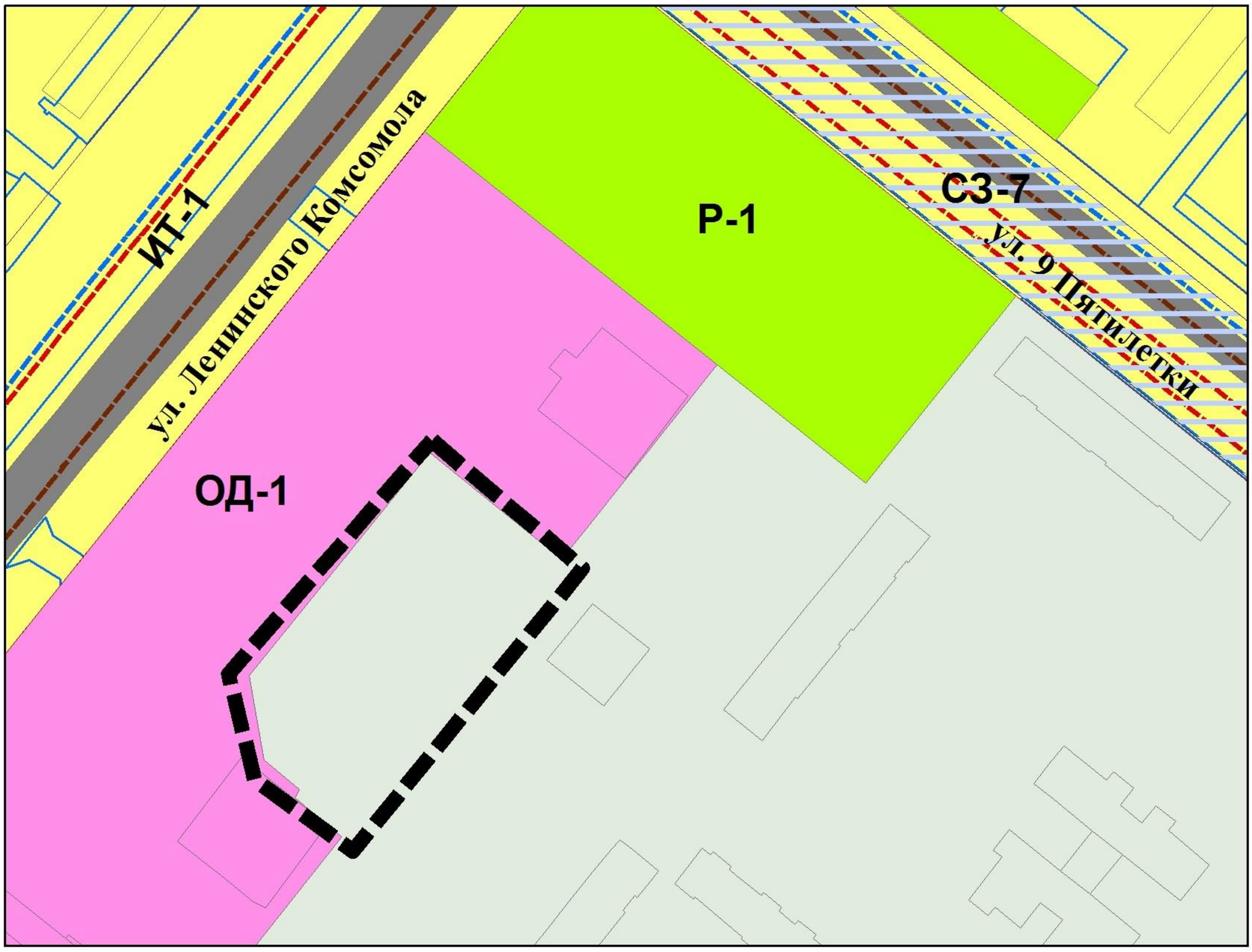
- Ж-6 Жилая зона повышенной этажности
- Ж-7 Жилая многоэтажная застройка
- ОД-1 Административно-деловая
- Р-1 Рекреационная городская
- ИТ-1 Автомобильный транспорт

Инженерная инфраструктура

- Водопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Канализация
- Территории школ и детских садов
- Дороги

Приложение № 8
к решению Сосновоборского городского Совета депутатов
от24.02.2016 № 5/29-р

Внесение изменений в Правила землепользования и застроики города Сосновооорска
"Схема ограничений по санитарным, экологическим, техническим и иным условиям"
в границах земельного участка с кадастровым номером 24:56:0201006:16,
расположенного по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, 25
М 1:2 000



Условные обозначения

Граница изменяемой части

Зоны ограничений по санитарным и экологическим условиям

СЗ-7 Санитарно-защитная магистральных инженерных коммуникаций

Регламенты территориальных зон

Р-1 Рекреационная городская

ОД-1 Административно-деловая

ИТ-1 Автомобильный транспорт

Инженерные сети

Водопровод

Линия электропередач

Теплопровод

Канализация

Дороги

Здания