СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16 декабря 2015 г. № 4/19-р

г.Сосновоборск

Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, предоставленных в аренду без торгов

В целях расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, расположенных в границах города Сосновоборска, на основании статей 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края № 7-2542 от 04.12.2008 г. «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 г. N 708-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", руководствуясь статьей 32 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Установить К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно Приложению 1.

2. Установить К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора равный 0,76 для следующих категорий арендаторов, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

– Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

– инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;

– инвалидов с детства;

– ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

– физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"

– физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

– физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Установить, что при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, указанный в пункте 2 решения коэффициент распространяется на один из них по выбору арендатора.

Документы, подтверждающие право на вычеты, предоставляются арендаторами в Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска одновременно с заключением договора аренды.

4. Для категории арендаторов, не указанных в пункте 2 решения, установить К2 равным 1.

5. Установить, что в случае, если размер арендной платы за земельный участок в отношении лиц, установленных статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» превышает сумму земельного налога, то арендная плата за земельный участок признается равной размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

6. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

7. Считать утратившими силу:

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.12.2014 № 288-р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск»;

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 20.05.2015 № 306-р «О внесении изменений в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.12.2014 г. № 288-р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск»;

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 308-р «О внесении изменений в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.12.2014 г. № 288-р «Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск».

Председатель Сосновоборского городского Совета депутатов — Б.М.Пучкин

Глава города — С.А.Пономарев

Приложение 1
к решению Сосновоборского
городского Совета депутатов
от 16.12.2015 № 4/19-р

К1- коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования	К1
1	Земли под домами среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства, предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства	0,00063
2	Земли, предоставленные для жилищного строительства, за исключением земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка объект не введен в эксплуатацию	0,00144
3	Земли под домами малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства	0,003
4	Земли, занятые гаражами физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товариществ или предоставленные для строительства, указанных объектов	0,00405744
5	Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства	0,00572771
6	Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства	0,0087847
7	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,00159002
8	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в т.ч. для животноводства	0,67089
9	Земли под подвалами	5,34144
10	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства	0,0178262
11	Земли, занятые открытыми рынками или предоставленные для их строительства	0,00750819
12	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства	0,0254446
13	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами связи или предоставленными для их строительства	0,0136211

14	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0122194
15	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	0,0249203
16	Земли, предоставленные для строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии и предоставленные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0042051
17	Земли административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,0138779
18	Прочие земельные участки	0,0170451
19	Земли для размещения полигона бытовых отходов	0,0000072439
20	Земли для эксплуатации и обслуживания объектов очистных сооружений	0,006527