



# СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

26 декабря 2014

№ 288-р

г. Сосновоборск

Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск

В целях расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, расположенных в границах города Сосновоборска, на основании статей 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края № 7-2542 от 24.04.2008 г. «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 г. N 708-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", руководствуясь ст.24, 32 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1.

2. Установить К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора равный 0,76 для следующих категорий арендаторов, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

– Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

– инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;

– инвалидов с детства;

– ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

– физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"

– физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

– физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Установить, что при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, указанный в пункте 2 решения коэффициент распространяется на один из них по выбору арендатора.

Документы, подтверждающие право на вычеты, предоставляются арендаторами в Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска одновременно с заключением договора аренды.

4. Для категории арендаторов, не указанных в пункте 2 решения, установить K2 равным 1.

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

6. Считать утратившим силу решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 29.01.2014 № 245-р «Об установлении коэффициентов K1 и K2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск».

7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А.Бурцева).

**К1- коэффициент, учитывающий вид  
разрешенного использования земельного участка**

№ п/п	Виды разрешенного использования	К1
1	Земли под домами среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства, предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства	0,00063
2	Земли, предоставленные для жилищного строительства, за исключением земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка объект не введен в эксплуатацию	0,00144
3	Земли под домами малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства	0,003
4	Земли, занятые гаражами физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товариществ или предоставленные для строительства, указанных объектов	0,003792
5	Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства	0,005353
6	Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства	0,00821
7	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,001486
8	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в т.ч. для животноводства	0,627
9	Земли под подвалами	4,992
10	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства	0,01666
11	Земли, занятые открытыми рынками или предоставленные для их строительства	0,007017
12	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства	0,02378
13	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами связи или предоставленными для их строительства	0,01273

<b>14</b>	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,01142
<b>15</b>	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	0,02329
<b>16</b>	Земли, предоставленные для строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии и предоставленные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,00393
<b>17</b>	Земли административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,01297
<b>18</b>	Прочие земельные участки	0,01593