



СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2014

№ 282-р

г. Sosnovoborsk

Об утверждении Положения о местных
налогах на территории города
Sosnovoborska

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории города Sosnovoborska, на основании ст. 132 Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории города Sosnovoborska согласно приложению.

2. Считать утратившими силу:

- решение Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov от 24.11.2010 N 36-Р "Об утверждении «Положения о местных налогах на территории г. Sosnovoborska»;

- решение Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov от 27.04.2011 N 72-Р "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории г. Sosnovoborska»;

- решение Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov от 22.06.2011 N 82-Р "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории г. Sosnovoborska»;

- решение Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov от 28.09.2011 N 98-Р "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории г. Sosnovoborska»;

- решение Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov от 16.11.2011 N 106-Р "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории г. Sosnovoborska»;

- решение Sosnovoborskiy gorodskoy Sovet deputatov от 29.02.2012 N

123-Р "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска";

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 27.06.2012 N

145-Р "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска";

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 28.11.2012 N

172-Р "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска";

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 30.01.2013 N

184-Р "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска";

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 23.10.2013 N

225-Р "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска";

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 27.11.2013 N

233-Р "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска";

- решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 28.05.2014 N

265-Р "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории г. Сосновоборска".

3. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в городской газете "Рабочий".

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А.Бурцева).

Глава города

С.А.Пономарев

Приложение
к решению Сосновоборского городского
Совета депутатов от 26.11.2014 № 282-р

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 132 Конституции Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет общие принципы системы местных налогов на территории муниципального образования город Сосновоборск.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Установление и отмена местных налогов на территории города осуществляется Сосновоборским городским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Установление налоговых льгот плательщикам местных налогов осуществляется Сосновоборским городским Советом депутатов в соответствии с настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Плательщиками местных налогов признаются юридические лица, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), физические лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность уплачивать налоги.

Филиалы и иные обособленные подразделения российских организаций исполняют обязанности этих организаций по уплате налогов по месту нахождения этих филиалов и иных обособленных подразделений.

3. Контроль за правильностью исчисления, своевременностью и полнотой уплаты налогов осуществляет соответствующее территориальное подразделение Федеральной налоговой службы.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

1. Налог на имущество физических лиц;
2. Земельный налог.

1. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог) на территории города Сосновоборска устанавливается и вводится в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объекта налогообложения в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор	Ставка налога
До 300 тыс. руб. (включительно)	
- жилое (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната))	0,1%
- нежилое (гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение)	0,1%
От 300 тыс. руб. до 400 тыс. руб.(включительно):	
- жилое (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната))	0,17%
- нежилое (гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение)	0,3%
От 400 до 500 тыс. руб. (включительно):	
- жилое (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната))	0,25%
- нежилое (гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект неза-	0,3%

вершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение)	
От 500 до 700 тыс. руб. (включительно):	
- жилое (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната))	0,31%
- нежилое (гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение)	0,5%
От 700 до 1500 тыс. руб. (включительно):	
- жилое (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната))	0,5%
- нежилое (гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение)	1,0%
Свыше 1500 тыс. руб.	
- жилое (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната))	1,25%
- нежилое (гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение)	1,25%

1.3. Налоговые льготы устанавливаются и вводятся в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Помимо льгот, предусмотренных федеральным законодательством, право на налоговую льготу имеют несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения с наибольшей инвентаризационной стоимостью.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

2.1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) на территории города Сосновоборска устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2.2. Порядок определения налоговой базы.

2.2.1. Документы, подтверждающие право на налоговые вычеты в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в отношении земельного участка, находящегося в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании гаражного общества на территории города Сосновоборска, определяемую по формуле:

$$N = \frac{K_{ст}}{Ч} \times Ч_{л}$$

где:

N - необлагаемая налогом сумма;

K_{ст} - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании гаражного общества;

Ч - количество членов гаражного общества;

Ч_л - количество членов гаражного общества, имеющих право на налоговый вычет в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса

РФ, а также не имеющих данного права, но являющихся неработающими пенсионерами по возрасту.

2.3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

2.3.1. Для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.4 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,0277 процента от кадастровой стоимости участка в отношении участка, приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, реконструкции объектов незавершенных строительством в жилые дома;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,379 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами физических лиц и гаражных обществ;

4) 0,473 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами юридических лиц;

5) 1,23 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

6) 1,30 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов,

необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, транспорта, энергетики, связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности;

7) 0,325 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации образовательных учреждений федерального значения;

8) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

2.5. Освобождаются от налогообложения:

1) органы исполнительной и законодательной власти края, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) некоммерческие организации культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого и (или) местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности, краевые и муниципальные бюджетные, казенные и автономные учреждения;

3) налогоплательщики - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, проспектами, улицами, проездами, переулками, автомобильными дорогами, скверами;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

6) инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

7) инвалиды с детства;

8) ветераны и инвалиды боевых действий;

9) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

10) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

11) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

12) организации, уставный капитал которых состоит не менее чем на 90% из вкладов органов местного самоуправления города Сосновоборска за земельные участки, предоставленные для производственной деятельности (строительства и эксплуатации).