



# СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

26 ноября 2014

№ 281-р

г. Сосновоборск

О внесении изменений в решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 г. № 312-р «Об утверждении Генерального плана г. Сосновоборска, Правил землепользования и застройки г. Сосновоборска»

Рассмотрев обращение директора ООО «СибБытСтрой», в соответствии со статьями 24, 25, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 32 Устава города Сосновоборска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 24.11.2014, Сосновоборский городской Совет депутатов

### Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г. Сосновоборска, утвержденные решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 23 декабря 2009 г. № 312-р «Об утверждении Генерального плана г. Сосновоборска, Правил землепользования и застройки г. Сосновоборска», следующие изменения:

1.1. В статье 39 «Ж-7» Зона «Жилая многоэтажная застройка» Правил раздел «Предельные параметры разрешенного строительства» изложить в редакции:

#### **«Предельные параметры разрешенного строительства:**

- высота зданий – от 11 до 17 этажей включительно;
- коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,35;
- коэффициент застройки - не более 0,19;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;
- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.».

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официально-го опубликования в городской газете «Рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» .

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Сосновоборского городского Совета депутатов по экономике и собственности (Н.А. Бурцева).

Глава города

С.А.Пономарев