



СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29 мая 2013г.

№ 205-р

г. Сосновоборск

О внесении изменений в Комплексную программу социально-экономического развития города Сосновоборска до 2020 года

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города, Сосновоборский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Комплексную программу социально-экономического развития города Сосновоборска до 2020 года, утвержденную решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 30.11.2011 № 111-р (далее - Программа) следующие изменения:

подпункт «Жилищно-коммунальное хозяйство» пункта 2 раздела I Программы читать в новой редакции следующего содержания:

«Жилищно-коммунальное хозяйство

Основное предприятие по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в г. Сосновоборске – МУП «Жилищно-коммунальный сервис». Основная проблема для предприятия ЖКХ – дебиторская задолженность, которая, на 01.01.2013 года составила 87 535,9 тыс. руб., произошел рост в основном из-за неплатежей населения за оплату жилищно-коммунальных услуг. Кредиторская задолженность на конец года составила 82 358,5 тыс. руб. В целом предприятие работает стабильно, своевременно и в полном объеме выплачивалась заработная плата работникам, производятся обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, а так же расчеты с поставщиками и подрядчиками за товароматериальные ценности, услуги и выполненные работы.

Протяженность водопроводных сетей города – 38,69 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 18,2 км. Материал водопроводных трубопрово-

дов – стальные бесшовные горячекатаные трубы по ГОСТу 8732-74. Промышленных предприятий имеющих собственные промышленные и питьевые водозаборы нет.

Общая протяженность канализационных сетей – 34,5 км. Материал канализационных трубопроводов – чугунные, железобетонные, керамические и асбестоцементные трубы. Очистные сооружения и канализационные сети города эксплуатируются с 1973 года. С 2006 года начата программа по внедрению метода обеззараживания сточных вод ультрафиолетовым излучением (взамен хлорирования).

В октябре 2012 года была введена в эксплуатацию подкачивающая насосная станция, для обеспечения гидравлических режимов теплопотребителей, установлены частотные регуляторы управляющие работой насосов. Положительными результатами данного мероприятия является гидравлическая регулировка и поддержание расчетного перепада давления.

На период отопительного сезона установлен температурный график системы теплоснабжения города 70 /105 градусов С. Это привело к улучшению качества теплоснабжения потребителей (согласно нормативам).

На полигоне твердых бытовых отходов площадью 8 га ежегодно утилизируется 13 млн.т. твердых бытовых отходов. Основные потребители услуг по вывозу и захоронению отходов – население г. Сосновоборска.

Существующая в г. Сосновоборске система обращения с ТБО не направлена на использование ТБО в качестве вторичных материальных ресурсов и их дальнейшую переработку и основана преимущественно на непосредственном размещении ТБО на полигоне, в подавляющем большинстве случаев (около 95%) не соответствующих современным нормативным требованиям. Применяемые в настоящее время технологии размещения ТБО на полигоне имеет существенный недостаток, быстрое переполнение существующего полигона из-за большого объема и малой плотности размещаемых отходов; средняя плотность ТБО составляет 200 - 220 кг/куб. м, которая достигает всего лишь 450 - 500 кг/куб. м после уплотнения с использованием спецавтотранспорта. С целью снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения, максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот на основе оптимизации обращения с ними на территории полигона было развернуто строительство объектов размещения и комплексов по брикетированию ТБО. (в рамках ДГЦП «Обращение с отходами на территории города Сосновоборска» в 2012 году). За счет прессования отходов в шесть раз продлится срок службы полигона, что очень важно для беспрепятственного развития г. Сосновоборска.

Одной из основных проблем благоустройства города помимо недостаточного финансирования необходимых ежегодных работ является отсутствие очистных сооружений дождевой канализации.

Жилищный фонд города

Сосновоборск - сравнительно молодой город. Большая часть жилищного фонда приватизирована и находится в частной собственности. На 01.01.2013 г. общая площадь жилищного фонда составила 757,5 тыс. кв. м.

В городе продолжают создаваться условия для жилищного строительства, что подтверждается высокими показателями по вводу жилья.

В 2012 году с учетом индивидуального строительства было введено 45,150 тыс. м². жилой площади или 1,3 м². на 1 жителя.

Планируемый ввод жилья:

- 2013 год – 45,00 тыс.м². общей площади или 1,29 м². на 1 жителя;
- 2014 год – 40,20 тыс.м². общей площади или 1,13 м². на 1 жителя;
- 2015 год – 47,20 тыс.м². общей площади или 1,3 м². на 1 жителя.
- 2020 год – 38,62 тыс.м². общей площади или 1,0 м². на 1 жителя.

По итогам 2012 года на одного жителя приходится в среднем 22,0 кв. метра общей площади. Прогнозируется рост площади жилья на одного жителя города к 2015 году до 24,77 кв. м., к 2020 году до 27,6 кв.м.

Практически все строительство жилья ведется на имеющейся инженерной инфраструктуре. Максимально возможный ввод жилья по пограничной к застроенным микрорайонам линии без инвестиций в строительство сетей составляет 110 тыс. м² многоэтажной застройки. Присоединенная территория к городу, строительство нового въезда в город, удачное географическое положение относительно краевого центра дает высокие предпосылки к развитию жилищного строительства, что также подтверждается утвержденным генеральным планом города. Параллельно планируется развитие реального сектора экономики, что позволит, как минимум сохранить имеющийся уровень жизни населения города. Для развития реального сектора имеются все предпосылки, обусловленные наличием промышленных площадок с развитой инфраструктурой для размещения промышленных производств. Реализация данных планов возможна только при условии своевременного бюджетного финансирования строительства инженерной инфраструктуры.

В 2012 году администрацией города Сосновоборска были выполнены мероприятия по внесению в Генеральный план города и Правила Землепользования и застройки в части изменения территориального зонирования, а именно было предусмотрено два дополнительных микрорайона жилой коттеджной застройки - XXX и XXXI микрорайоны.

В рамках ДЦП «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края» на 2012 - 2014 годы» в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам в 2012 году было предусмотрено финансирование за счет средств краевого и местного бюджетов на выполнение работ по изготовлению проектов планировки, проектов межевания, а также выполнение кадастровых работ, необходимых для постановки земельных участков в XXX и XXXI микрорайонах города на государственный кадастровый учет.

Данная работа была окончена в декабре 2012 года. В результате было сформировано 184 земельных участка в XXX и XXXI микрорайонах города, которые предоставлены семьям имеющим статус многодетных.

На сегодняшний день в г. Сосновоборске отсутствует программа расселения ввиду отсутствия ветхого и аварийного жилья. Весь жилой фонд оборудован централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, ваннами (душем), электрическими плитами. По проценту износа: до 30% на настоящий момент в городе 750,9 тыс. кв.м., более 31% износа 6,6 тыс. кв.м. Свыше 65% износа жилого фонда нет. Общая площадь

жилых домов, требующих капитального ремонта, в 2012 году составила 287,1 тыс.кв.м. (37,9% от общей площади жилищного фонда города). В 2012 году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках адресной муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» был произведен ремонт в 8-ми домах города, общей площадью 39,4 тыс.кв.м., был произведен:

- ремонт крыш площадью 10782 м²;
- установлены 16 общедомовых приборов учета энергоресурсов;
- проведен ремонт внутридомовых инженерных сетей протяженностью 11488 метров;

расходы составили – 28 830,4 тыс. рублей в т.ч.:

- за счёт средств федерального бюджета – 19 066,1 тыс. рублей;
- за счет средств краевого бюджета – 9151,7 тыс. рублей;
- за счет средств городского бюджета – 612,6 тыс. рублей;

В рамках ДЦП «Дом» на 2010-2012 годы израсходовано 4 629,2 тыс. рублей на окончательные работы по строительству инженерных сетей 12 микрорайона в г. Сосновоборске. На строительство объекта «Наружные инженерные сети и сооружения 8 микрорайона израсходовано – 43 704,4 тыс. рублей, построены трансформаторные подстанции, проведены наружные сети электроснабжения - 320м, проложены тепловые сети- 1204,3м., наружные сети водопровода- 1597 м и канализации- 1116 м.

В целях реализации мероприятий по энергосбережению в рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ существующий жилищный фонд поэтапно оборудуется коллективными (общедомовыми) приборами учета. До 31.12.2013 года процесс установки коллективных (общедомовых) приборов учета в городе будет завершен.

Для решения данной задачи необходимо, в частности:

постепенный переход на оплату энергетических ресурсов жителями по фактическим показаниям общедомовых приборов учета в помещениях общего пользования;

установление целевых показателей повышения эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, необходимых для оценки эффективности энергосберегающих мероприятий;

установка энергосберегающих светильников, оборудованных датчиками движения или присутствия человека в местах общего пользования жилых домов, что позволяет в частности снизить потребление электрической энергии на освещение мест общего пользования жилого фонда на 80%;

реконструкция и модернизация лифтового хозяйства, что позволит снизить потребление электрической энергии лифтовым оборудованием.

Перспективными являются следующие мероприятия:

проведение энергетических обследований эксплуатируемых зданий и диагностика оптимальной структуры потребления ими энергоресурсов, что позволит разработать энергосберегающие мероприятия для конкретных объектов;

автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы и внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;

промывка домовых инженерных систем от отложений, в том числе с использованием современных реагентов и поверхностно-активных веществ, что обеспечивает снижение потребления энергетических ресурсов в системе теплоснабжения на 5%.

Для обеспечения стабильности и эффективности теплоснабжения города в рамках Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» городу выделены средства в размере 2,5 млн.рублей на разработку схемы теплоснабжения города. Согласно которой до 2023 года в городе необходимо проложить дополнительную магистральную сеть теплоснабжения с большим диаметром для обеспечения достаточным объемом тепла новые районы города.

С вступлением в силу Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании должны выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом. Подавляющее большинство собственников в городе выбрали способ управления управляющей компанией. Обслуживанием основной части жилищного фонда города занимается Управляющая компания ООО «УК Жилкомсервис», Население принимает все большее участие в управлении своим жильем - растет число ТСЖ. По состоянию на 01.01.2013 в городе создано 11 ТСЖ. Общая площадь жилых помещений ТСЖ составляет 138,4 тыс.кв.м., (33 дома) где проживает около 3 тыс. человек.».

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Глава города

С.А.Пономарев