



# СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

29 апреля 2013г.

г. Сосновоборск

№ 198-р

Об установлении коэффициентов К1 и К2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск

В целях расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск, расположенных в границах города Сосновоборска, на основании статей 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 12 Закона Красноярского края № 7-2542 от 24.04.2008 г. «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 г. N 708-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", руководствуясь статьей 32 Устава города Сосновоборска, Сосновоборский городской Совет депутатов

### Р Е Ш И Л:

1. Установить К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно Приложению 1.

2. Установить К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора равный 0,76 для следующих категорий арендаторов, не являющихся индивидуальными предпринимателями:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности;
- инвалидов с детства;
- ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска не посредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Установить, что при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, указанный в пункте 2 решения коэффициент распространяется на один из них по выбору арендатора.

Документы, подтверждающие право на вычеты, предоставляются арендаторами в Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска одновременно с заключением договора аренды.

4. Для категории арендаторов, не указанных в пункте 2 решения, установить K2 равным 1.

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2013 года.

6. Считать утратившими силу решение Сосновоборского городского Совета депутатов от 29.02.2012 № 124-р «Об установлении коэффициентов K1 и K2, используемых для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования город Сосновоборск».

7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике и собственности Сосновоборского городского Совета депутатов (Н.А.Бурцева)

Глава города

С.А. Пономарев

Приложение 1  
к решению Сосновоборского  
городского Совета депутатов  
от 29 апреля 2013 г. № 198-р

К1- коэффициент, учитывающий вид  
разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного использования	К1
1	Земли под домами среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства, предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства	0,00063
2	Земли, предоставленные для жилищного строительства, за исключением земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка объект не введен в эксплуатацию	0,00144
3	Земли под домами малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства	0,003
4	Земли, занятые гаражами физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товариществ или предоставленные для строительства, указанных объектов	0,00338
5	Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства	0,00478
6	Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства	0,00733
7	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,001327
8	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в т.ч. для животноводства	0,56
9	Земли под подвалами	4,46
10	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства	0,01487

<b>11</b>	Земли, занятые открытыми рынками или предоставленные для их строительства	0,006266
<b>12</b>	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства	0,02124
<b>13</b>	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами связи или предоставленными для их строительства	0,01136
<b>14</b>	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0102
<b>15</b>	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	0,0208
<b>16</b>	Земли, предоставленные для строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии и предоставленные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0037
<b>17</b>	Земли административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,01158
<b>18</b>	Земли под инженерной и транспортной инфраструктурой, закрепленной за муниципальными унитарными предприятиями	0,0000001
<b>19</b>	Прочие земельные участки	0,015