



СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

05 декабря 2012 г.

г. Сосновоборск

№ 176-р

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Сосновоборска на 2012 - 2015 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города, Сосновоборский городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории г. Сосновоборска на 2012 - 2015 гг. согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Глава города

С.А. Пономарев

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА НА 2012 - 2015 ГОДЫ**

Наименование программы	Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сосновоборска» на 2012-2015 годы.
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"; Федеральный закон Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Разработчик программы	Администрация города Сосновоборска
Цели и задачи программы	Основные цели программы: Обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения путем развития инфраструктуры, создания условий для строительства доступного жилья и безопасного проживания, условий для сохранения и развития человеческого потенциала Задачи программы: - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - формирование тарифов на коммунальные услуги, надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса; - увеличение пропускной способности сетей; - замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.
Срок реализации программы	2012-2015 годы.
Основные мероприятия программы	Программные мероприятия включают: 1. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг 1.1 Реализация мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории города Сосновоборска» в части реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения города Сосновоборска 1.2 Разработка отраслевых инвестиционных программ по направлениям «Теплоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение» 1.3 Реализация мероприятий муниципальных программ: «Обращение с отходами на территории города Сосновоборска на 2012 год» 2 Рациональное использование ресурсов путем развития и модернизации систем «Теплоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение»

	<p>2.1 Реализация мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории города Сосновоборска» в части капитального строительства сетей теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения города Сосновоборска</p> <p>3 Создание условий для жилищного строительства</p> <p>3.1 Реализация мероприятий муниципальных программ «Развитие малоэтажного строительства на 2010-2012 годы», «Комплексной долгосрочной городской программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования город Сосновоборск на период 2011-2028 годы».</p> <p>3.2 Проведение проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) на водопровод, канализацию, теплоснабжение для земельных участков в 12, 30, 31 микрорайонах, предоставленных под строительство жилых домов.</p> <p>3.3 Строительство сетей водопровода, канализации, теплоснабжения для земельных участков, предоставленных под строительство жилых домов.</p>
<p>Объем финансирования программы</p>	<p>Объем финансирования программы на 2012-2015 гг. составляет 712 103,3 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2012г. – 75 090,2 тыс.руб.</p> <p>2013 г. – 69 713,1 тыс. руб.</p> <p>2014 г. – 117 800,0 тыс. руб.</p> <p>2015 г. – 449 500,0 тыс. руб.</p> <p>Из них средств:</p> <p>краевого бюджета 648 540,24тыс.руб.</p> <p>2012 г. 55 779,4 тыс.руб.</p> <p>2013г.-57 380,22 тыс.руб.</p> <p>2014г. – 103 971,38 тыс.руб.</p> <p>2015г. - 431 409,24 тыс.руб.</p> <p>местного бюджета 6710,37тыс.руб.</p> <p>2012 г. – 736,8 тыс.руб.</p> <p>2013г. – 619,76 тыс.руб.</p> <p>2014г. – 1 039,71 тыс.руб.</p> <p>2015г.- 4 314,09 тыс.руб.</p> <p>Внебюджетные источники 56 852,65 тыс.руб.</p> <p>2012г. – 18 574,0 тыс.руб.</p> <p>2013г. – 11 713,07 тыс.руб.</p> <p>2014г. – 12 788,91 тыс.руб.</p> <p>2015г. – 13 776,67 тыс.руб.</p>
<p>Целевые показатели программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение необходимого резерва мощностей с целью развития объектов жилищного строительства, открытие новых производственных мощностей – Повышение надежности, безаварийной работы теплосетей на 100 км (до 2 отказов в год). – Присоединение дополнительных тепловых нагрузок потребителей до 30 Гкал/ч. – Сохранение для жителей г. Сосновоборска достигнутого повышенного стандарта качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в условиях перехода жилищно-коммунальной отрасли к рыночным отношениям.

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Улучшение экологического состояния окружающей природной среды и сохранение здоровья населения- Обеспечение проектно-сметной документацией коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки, строительство коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки. |
|--|--|

1. Обоснование необходимости принятия программы

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Сосновоборска» на 2012-2015 годы (далее - Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23.07.2008 № 160-ФЗ, вступившими в силу с 1 января 2009 года.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры. Основу документа составляет система программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, в которых определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Программа ориентирована на устойчивое развитие города Сосновоборска и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов, привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующего формирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью модернизации и реконструкции, а также развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального комплекса г. Сосновоборска.

При разработке перечня программных мероприятий за основу были приняты предложения руководителей и специалистов МУП «Жилкомсервис».

2. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры города, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда города, повышение качества и надежности коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы являются:

- Обеспечение необходимого резерва энергетических мощностей с целью развития объектов жилищного строительства, открытие новых производственных мощностей.

- Повышение надежности, безаварийной работы теплосетей (до 2 отказов в год).

- Присоединение дополнительных тепловых нагрузок потребителей

- Повышение надежности энергоснабжения потребителей.

- Сохранение для города Сосновоборска достигнутого повышенного стандарта качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в условиях перехода жилищно-коммунальной отрасли к рыночным отношениям.
- Улучшение экологического состояния окружающей природной среды и сохранение здоровья населения города Сосновоборска.
- Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.
- Улучшение состояния водных объектов, почвенного покрова, зеленых насаждений.
- Обеспечение проектно-сметной документацией коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки, строительство коммунальной инфраструктуры индивидуальной жилищной застройки и многоэтажной жилой застройки.

Комплексное управление Программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий Программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой объемов финансирования Программы;
- представления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

3. Краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры

Одной из ключевых проблем коммунального хозяйства является систематическое недофинансирование на 30 - 40% объектов коммунальной инфраструктуры относительно реально существующих потребностей (нормативная величина ежегодных вложений в капитальный ремонт и обновление систем составляет примерно 4 - 5% от стоимости основных фондов).

Основной причиной сложившейся ситуации в результате недофинансирования деятельности предприятий коммунальной инфраструктуры является несоответствие уровня устанавливаемых тарифов реальным затратам на ведение деятельности по оказанию услуг ЖКХ, а также отсутствие обоснованных программ развития коммунальной инфраструктуры на уровне муниципального образования, что не позволяет рассчитывать на включение в тариф достаточной величины инвестиционной составляющей.

Городу Сосновоборску 38 лет. Большая часть жилищного фонда приватизирована и находится в частной собственности. На 01.01.2012г. общая площадь жилищного фонда составила 718,5 тыс. кв. м. Большая часть жилого фонда оборудована централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, ваннами (душем), электрическими плитами. Централизованно организован вывоз и утилизация ТБО.

Несмотря на вышеизложенное, техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа.

3.1 Электрические сети

Общая протяженность Электрических сетей города – 179,4 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 90,0 км. В целом износ электрических сетей составляет 50,17%.

Основная подстанция «Автоград» мощностью 32000 кВт расположена по адресу г. Сосновоборск, 9-й Пятилетки 1Г, имеется также 52 трансформаторные подстанции.

Территория города активно застраивается. Практически все строительство жилья ведется на имеющейся инженерной инфраструктуре естественно, возникает «дефицит» мощностей. Прокладка кабельной линии от ГПП-1, расположенной на промышленной площадке, до РП-1поможет улучшить ситуацию. Город получит

дополнительные электрические мощности. Произойдет перераспределение существующей нагрузки на сети, что положительно скажется на качестве услуги для потребителей.

Для обеспечения бесперебойной работы электроснабжения города необходим ввод понизительной подстанции «Автоград-2».

3.2 Тепловые сети

Источником теплоснабжения и обеспечение горячего водоснабжения города Сосновоборска является ОАО «Енисейская ТГК «ТГК-13» филиал Красноярская ТЭЦ-4 по двум магистральным тепловым сетям диаметром 600мм, проложенным по улице им. Ленинского Комсомола. Ответвленная магистральная двухтрубная теплосеть диаметром 300 мм проходит вдоль улиц 9-ой Пятилетки и Энтузиастов.

Протяженность тепловых сетей города – 35,09 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте 21,4 км. Износ сетей теплоснабжения составляет 60,99%

В октябре 2012 года была введена в эксплуатацию подкачивающая насосная станция, для обеспечения гидравлических режимов теплоснабжения потребителей, установлены частотные регуляторы управляющие работой насосов. Положительными результатами данного мероприятия является гидравлическая регулировка и поддержание расчетного перепада давления.

На период отопительного сезона изменен температурный график системы теплоснабжения города 70 /105 градусов С. Это привело к улучшению качества теплоснабжения потребителей (согласно нормативам).

Быстрыми темпами на территории города развивается строительство жилья. Застраиваются площади, предоставленные под строительство в 2008 году. В период с 2008 по 2012 год было выдано:

Технических условий на подключение – 87,3Гкал

из них подключено -12,2 Гкал

На этапе строительства – 39,3Гкал

из них подключится в 2012-2013гг – 10,3 Гкал

Для сетей теплоснабжения города Сосновоборска наиболее характерны:

- недостаточная для нужд развития города пропускная способность теплосетей;
- большие тепловые потери, возникающие в процессе доставки тепловой энергии до потребителя;
- открытая схема теплоснабжения города с разбором горячей воды из системы отопления, и как следствие дефицит подпиточной сетевой воды;

3.3 Водопроводные сети

Источником водоснабжения города Сосновоборска является водозабор с ОАО «Енисейская ТГК «ТГК-13» филиал Красноярская ТЭЦ-4.

Протяженность водопроводных сетей города – 38,69 км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 18,12 км. Износ сетей водоснабжения составляет 46,83%. Материал водопроводных трубопроводов – стальные бесшовные горячекатаные трубы по ГОСТ 8732-74. Промышленных предприятий имеющих собственные промышленные и питьевые водозаборы в городе нет. Существующая система водоснабжения города имеет 2 ввода диаметром 400 мм по закольцованной схеме. Фактическое потребление холодной воды в сутки составляет до 10000 м³.

3.4 Система водоотведения и утилизации твердых бытовых отходов

Система водоотведения представляет собой прямоточную систему труб водоотведения в городе на главную насосную станцию. После повысительных насосов система переходит в напорную.

Очистные сооружения осуществляют очистку сточных вод механическим и биологическим способом.

Общая протяженность канализационных сетей города – 34,5км., в т.ч. нуждающихся в капитальном ремонте – 26,0 км. Износ сетей водоснабжения составляет 75,36%. Материал канализационных трубопроводов – чугунные, железобетонные и асбестоцементные трубы.

Очистные сооружения и канализационные сети города эксплуатируются с 1973 года. С 2006 года начата работа по внедрению метода обеззараживания сточных вод ультрафиолетовым излучением (взамен хлорирования). Обеззараживание ультрафиолетовым излучением экономичней хлорирования на 516,2 тыс. руб. в год (в ценах 2006 года) в 2013 году планируется запуск модульной установки.

Фактический расход хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, отводимых на действующие очистные сооружения г. Сосновоборска, составляет до 25000 куб.м/сут. Проектная производительность действующих очистных сооружений составляет 50000 куб. м/сут.

Полигон ТБО располагается на второй надпойменной террасе долины реки Енисей, рельеф района увалисто-холмистый, площадка полигона ровная с незначительным уклоном в северном направлении, абсолютные отметки поверхности 166.0 - 170.5, перепад высот в пределах площадки составляет 3,0-4,5 м. Общий срок эксплуатации полигона по проекту рассчитан до 2017 года, на объем заполнения 189,72 тыс. тонн.

Эксплуатация полигона твердых бытовых отходов начата с 1997 год. Располагается полигон в 1,8 км юго-восточнее п. Тартат, в 1400 м от границы территории предприятия «Сибпласт», в 1000 м к северо-востоку от границы промплощадки Железнодорожной ТЭЦ. Расстояние от полигона до г. Сосновоборска составляет 5 км. Имеются подъездные пути - автомобильная дорога с гравийным покрытием. В непосредственной близости с полигоном производится разработка карьера строительных материалов. Территория хозяйственной зоны забетонирована, частично освещена, частично имеет ограждение. Территория оснащена видеокамерами наблюдения за вывозом ТБО.

В 1998 году Ассоциацией «Геоэкология» выполнена работа по созданию сети режимных (наблюдательных) скважин за состоянием подземных вод. Были выполнены бурение наблюдательных скважин, топографические работы по привязке устьев скважин, границ полигона ТБО, отбор проб воды из подземных горизонтов на гидрохимический анализ. На сегодняшний день ежеквартально ведется забор проб воды, почвы и атмосферного воздуха для оценки по микробиологическим и органолептическим показателям.

На полигоне твердых бытовых отходов площадью 8 га ежегодно утилизируется около 70 тыс. м³ твердых бытовых отходов. Основные потребители услуг по вывозу и захоронению отходов – население г. Сосновоборска. Наполняемость полигона ТБО города на 1 января 2012 года составила более 59,81%

Существующая в г. Сосновоборске система обращения с ТБО не направлена на использование ТБО в качестве вторичных материальных ресурсов и их дальнейшую переработку и основана преимущественно на непосредственном размещении ТБО на полигоне, в подавляющем большинстве случаев (около 95%) не соответствующих современным нормативным требованиям. Применяемые в настоящее время технологии размещения ТБО на полигоне имеет существенный недостаток, быстрое переполнение существующего полигона из-за большого объема и малой плотности размещаемых отходов; средняя плотность ТБО составляет 200 - 220 кг/куб. м, которая достигает всего лишь 450 - 500 кг/куб. м после уплотнения с использованием спецавтотранспорта. С целью снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения, максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот на основе оптимизации обращения с ними на территории полигона было развернуто строительство объектов размещения и комплексов по брикетированию ТБО. (в рамках ДГЦП «Обращение с отходами на территории города Сосновоборска» в 2012 году). За счет прессования отходов в шесть раз продлится срок службы полигона, что очень важно для беспрепятственного развития г. Сосновоборска.

Одной из основных проблемой благоустройства города помимо недостаточного финансирования необходимых ежегодных работ, является отсутствие очистных сооружений дождевой канализации.

4. Основные мероприятия программы

Мероприятия Программы (перечислены в приложении №1) предусматривают осуществление мер по оказанию государственной и муниципальной поддержки проектов по строительству, реконструкции и комплексному обновлению (модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе на принципах государственно-частного партнерства. Указанная форма финансирования позволит организациям коммунального комплекса привлекать заемные средства на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры у кредитных организаций.

5. Техничко-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Расширение границы г. Сосновоборска дало возможность для освоения новых площадок под строительство жилья в юго-западном направлении и промышленно-коммунальной зоны в юго-восточном направлении. При строительстве на новых территориях учитывать существующие тенденции, экономические факторы и потребности в жилищном строительстве на текущий момент, определяющие необходимость как высотной застройки (от 5 до 16 этажей), так и усадебной.

Планируемый ввод жилья:

- 2013 год – 43,864 тыс.кв.м. общей площади;

- 2014 год – 34,812 тыс.кв.м. общей площади.

-2015 год – 35,344 тыс.кв.м. общей площади.

Рост демографической ситуации предполагается за счет положительных миграционных потоков. Реализация инвестиционных проектов потребует дополнительные трудовые ресурсы. Ожидается сохранение положительной динамики прироста населения и к 2015 году прогнозируется численность на уровне 35 658 человек.

Нагрузка на существующие сети увеличивается в разы, принимая во внимание перспективы развития города необходимость в развитии систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального комплекса в городе существует.

Принятие программы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям требуемого объема и качества, модернизации коммунальных систем инженерного обеспечения города.

5.2 Электрические сети

Высокая значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности обусловлена тем, что затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат местного бюджета, населения и хозяйствующих субъектов города, а в условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мероприятий включенных, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при потреблении энергетических ресурсов на территории г. Сосновоборска, и прежде всего, в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

5.2.1 Капитальный ремонт кабельной линии 10кВ между ТП-37 и ТП-48.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Отсутствие кольцевой схемы электроснабжения микрорайона в целях улучшения надежности электроснабжения потребителей.

5.2.2 Прокладка кабельной линии 10кВ от РП-3 до РП-4.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Повышение надежности электроснабжения цеха очистных сооружений.

5.2.3 Реконструкция подстанции «Автоград» 110/10 кВ с заменой отделителей и короткозамыкателей на маломасляные выключатели на стороне 110 кВ.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Повышение надежности электроснабжения города.

5.2.4 Реконструкция РП-1 с заменой оборудования:

-замена ячейки КСО с масляными выключателями ВМГ-10 на вакуумные выключатели.

-прокладка кабельной линии от ГПП-1 до РП-1.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Замена устаревшего оборудования и повышение надежности электроснабжения потребителей. Получение дополнительных электрических мощностей. Получение, распределение дополнительных электрических мощностей для двух микрорайонов города.

5.2.5 Организация системы АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии).

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Снижение неучтенного потребления электроэнергии.

5.2.6 Строительство понизительной подстанции «Автоград-2».

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение резервирования электроснабжения города. Генеральный план г.Сосновоборска - электроснабжение 9,10,11,12 микрорайонов.

5.2.7 Строительство РП-5, трансформаторных подстанций и электрических сетей в 9,10 микрорайонах.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение новых микрорайонов электроснабжением, распределения нагрузки на существующие сети, повышение надежности электроснабжения города.

5.2.8 Замена оборудования в ТП-13

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Необходимость замены устаревшего оборудования более мощным

5.2.9 Реконструкция кровель и отмосток ТП(5 штук).

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение характеристик здания недопущения протечек кровли, улучшение гидроизоляции стен и фундаментов.

5.3 Тепловые сети

5.3.1 Разработка схемы теплоснабжения города.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города.

5.3.2 Замена тепловой сети ТК-34-38-39-40 (2Ø200мм 403 м).

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Тепловая сеть 6-го микрорайона от ТК-34 до Тк-40 эксплуатируется с 1985 года. В связи со строительством в 7-го микрорайона снизились параметры теплоснабжения 6-го микрорайона. Замена тепловой сети от ТК-34 до ТК-40 предусматривает увеличение диаметра трубы, улучшит теплоснабжение 6-и жилым домам, детскому саду №3 в 6-ом микрорайоне.

5.3.3. Строительство тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения 9,10 и 11 микрорайонов.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города. Генеральный план г.Сосновоборска.

5.3.4. Модернизация тепловых сетей.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города.

5.3.5 Монтаж компенсатора ТК-22, ТК-20.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение стабильности и эффективности теплоснабжения города.

5.3.6 Капитальный ремонт трубопровода в районе ТК-3.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение показателя надежности участка тепловой сети.

5.3.7 Капитальный ремонт ТК-7.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Замена устаревшего оборудования тепловой камеры.

5.3.8 Реконструкция участка тепловой сети в районе ул.Заводская.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение показателя надежности участка тепловой сети, прокладка подземной участка тепловой сети в проходном канале.

5.3.9 Приобретение теплотехнического оборудования с разработкой мероприятий по гидравлической регулировке системы теплоснабжения г.Сосновоборска.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение параметров теплоснабжения потребителей города.

5.4. Водопроводные сети

5.4.1.Строительство водопровода в 9 и 10 микрорайонах.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение стабильности водоснабжение, Генеральный план г.Сосновоборска.

5.4.2.Реконструкция водопроводной сети с заменой изоляции от ТК-29а ТК-26.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Более высокий уровень герметичности, надежности и долговечности трубопроводов, повышение срока службы трубопроводов водоснабжения, сокращение расходов на ремонт и техническое обслуживание.

5.4.3 Капитальный ремонт изоляции водопроводной сети от ТК-12 до ТК-13.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение характеристик водопроводной сети. Обеспечение стабильности водоснабжение города.

5.5. Канализационные сети

5.5.1.Строительство сетей канализации в 9 и 10 микрорайонах.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Генеральный план г.Сосновоборска.

5.5.2.Проектирование и строительство очистных сооружений ливневых (дождевых) стоков.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Требование законодательства.

5.5.3Строительство станции перекачки стоков в 9 микрорайоне.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей.

4.5.4 Строительство канализационного коллектора по ул. Юности, реконструкция канализационной сети по ул.9-ой пятилетки.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей.

5.5.5Реконструкция канализационной сети от ТК-3 до ул.Труда.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы : Обеспечение отвода сточных вод от тепловой подкачивающей станции.

5.5.6 Капитальный ремонт промежуточных канализационных колодцев (4 штуки).

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение проходимости канализационных сетей. Обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей.

5.6. Цех очистных сооружений

5.6.1Проектирование миникотельной (разработка проекта, приобретение и монтаж оборудования, прокладка сетей, установка фундаментов, пусконаладочные работы).

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Износ существующих тепловых сетей 80%. В связи с пуском городской подкачивающей насосной станции предполагается падение давления в тепловой сети. Необходима бесперебойная подача тепла и горячего водоснабжения в здания ЦОС.

5.6.2. Установка частотных регуляторов на воздуходувные насосные станции.

Обоснование необходимости разработки и принятия программы.

Повышение эффективности очистки органических соединений, азота, фосфора, доведение очистки сточных вод до норм ПДС. Экономия электрической энергии.

5.6.3. Проектирование цеха механического обезвоживания осадков (разработка проекта, приобретение основного и вспомогательного оборудования, монтаж, пусконаладочные работы).

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Разрешится проблема переполненности иловых площадок, отгрузки размещения осадка. Обработка осадка методом фильтрации под давлением через полотно.

5.6.4. Пусконаладочные работы лотковых модулей УФ-установки.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Повышение эффективности очистки.

4.6.5 Приобретение оборудования для лаборатории цеха, приобретение илоскреба для цеха очистных сооружений.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Повышение эффективности работы, разрешения проблемы отгрузки размещения осадка.

5.6.6 Капитальный ремонт кровли ССО и кабельной трассы от ВНС1 до вторичных отстойников.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение технических характеристик здания и кабельной трассы.

5.6.7 Капитальный ремонт иловой площадки №8.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Повышение эффективности очистки сточных вод.

5.6.8 Капитальный ремонт системы вентиляции на станции перекачки сточных вод.

Обоснование необходимости разработки и принятия мероприятия программы: Улучшение характеристик здания перекачки с соблюдением санитарно-эпидемиологического режима.

6. Мониторинг реализации Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. №48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях

своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене.

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4. Эффективность деятельности:

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Сосновоборска на 2012-2015 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ориентировочная стоимость с НДС, тыс. руб.			
			2012	2013	2014	2015
1.	Электрические сети					
1.1	Капитальный ремонт кабельной линии 10кВ между ТП-37 и ТП-48	2012г.	7000,0			
1.2	Замена оборудования в ТП-13	2012г.	1047,0			
1.3	Реконструкция кровель и отмосток ТП(5 штук)	2012г.	950,0			
1.4	Прокладка кабельной линии 10кВ от РП-3 до РП-4	2013г.		3184,6		
1.4.1.	Проектно-изыскательские работы	2013г.		118,0		
1.4.2.	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2013г.		3066,649		
1.5.	Реконструкция подстанции «Автоград» 110/10 кВ с заменой отделителей и короткозамыкателей на маломасляные выключатели на стороне 110 кВ	2014г.			2 000,0	
1.6.	Реконструкция РП-1 с заменой оборудования: замена ячейки КСО с масляными выключателями ВМГ-10 на вакуумные выключатели	2015г.				1 000,0
1.7.	Прокладка кабельной линии от ГПП-1 до РП-1	2013г.		14600,0		
1.8.	Организация системы АИИС КУЭ	2013-2015гг		4000,0	12 000,0	13 000,0
1.8.1.	Проектно-сметная документация	2013г.		4000,0		
1.8.2.	Приобретение оборудования, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2014-2015гг			12 000,0	13 000,0
1.9.	Строительство понизительной подстанции «Автоград-2» с разработкой проектно-сметной документации	2014-2015гг			15 000,0	250 000,0
1.9.1.	Проектно-сметная документация	2014г.			15 000,0	
1.9.2.	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2015гг				250 000,0
1.10.	Строительство и монтаж трансформаторных подстанций и электрических сетей в 9, 10-ом микрорайонах.	2014-2015гг			10 000,0	20 000,0

1.11	Строительство РП-5 для обеспечения электроснабжения 9-го и 10-го микрорайонов	2013-2015гг		900,0	10 000,0	30 0000,0
1.11.1.	Проектно-изыскательские работы	2013г.		900,0		
1.11.2.	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2014-2015гг			10 000,0	30 000,0
	Итого по электрическим сетям	394 681,6	8997,0	22 684,649	49 000,0	314 000,0
2.	Тепловые сети					
2.1	Капитальный ремонт трубопровода ТК-3	2012г.	334,0			
2.2	Капитальный ремонт ТК-7	2012г.	710,0			
2.3	Реконструкция участка тепловой сети в районе ул.Заводская	2012г.	1 975,0			
2.4	Разработка схемы теплоснабжения г.Сосновоборска	2012г.	2 502,5			
2.5	Приобретение теплотехнического оборудования с разработкой мероприятий по гидравлической регулировке системы теплоснабжения г.Сосновоборска	2012г.	9 298,0			
2.6.	Замена тепловой сети ТК-34-38-39-40 (2Ø200мм 403м)	2014г.			6 000,0	
2.7.	Строительство тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения 10-го и 11-го микрорайонов	2013-2015гг		500,0	5 000,0	10 000,0
2.7.1.	Проектно-изыскательские работы	2013г.		500,0		
2.7.2.	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2014-2015гг			5 000,0	10 000,0
2.8	Модернизация тепловой сети от ТК-44 до ТК-45	2013г		1042,0		
2.9	Модернизация тепловой сети от ТК-6 до ж/д по ул. Новоселов, 18	2013г		1092,0		
2.10.	Модернизация тепловой сети от ТК-5/1а до ж/д по ул. Ленинского комсомола, 1 с прокладкой новых лотков	2013г.		799,976		
2.11	Монтаж компенсатора ТК-22	2013г.		174,739		
2.12	Монтаж компенсатора ТК-20	2013г.		239,059		
2.13	Строительство тепловых сетей в 9-ом и 10-ом микрорайонах города	2014-2015гг			15 000,0	15000
	Итого по тепловым сетям	69667,274	14 819,5	3 847,774	26 000,0	25 000,0
3.	Водопроводные сети					
3.1.	Строительство водопроводных сетей в 9-ом и 10-ом микрорайонах	2014-2015гг			10 000,0	10 000,0
3.2.	Реконструкция водопроводной сети с заменой изоляции от ТК-29а до ТК-26	2013г.		600,720		
3.3	Капитальный ремонт изоляции водопроводной сети от ТК-12 до ТК-13	2012г	113,0			
	Итого по водопроводным сетям	20713,72	113,0	600,720	10 000,0	10 000,0

4.	Канализационные сети					
4.1.	Строительство сетей канализации в 9-ом и 10-ом микрорайонах	2014-2015гг			16 000,0	16 000,0
4.2.	Проектирование и строительство очистных сооружений ливневых (дождевых) стоков	2014-2015гг			3 000,0	32 000,0
4.2.1.	Проектно-сметная документация	2014г.			3 000,0	
4.2.2.	Приобретение оборудования, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2015г.				32 000,0
4.3.	Строительство станции перекачки стоков в 9-ом микрорайоне	2014-2015гг			10 000,0	35 000,0
4.3.1	Проектно-изыскательские работы	2014г.			10 000,0	
4.3.2	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2015г.				35 000,0
4.4.	Строительство канализационного коллектора по ул. Юности	2014-2015гг			1 000,0	10 000,0
4.4.1.	Проектно-изыскательские работы	2014г.			1 000,0	
4.4.2.	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2015г.				10 000,0
4.5.	Реконструкция канализационной сети по ул. 9-ой Пятилетки,17	2013г		407,846		
4.6	Реконструкция канализационной сети от ТК-3 до ул.Труда	2012г.	287,0			
4.7	Капитальный ремонт промежуточных канализационных колодцев (4 штуки)	2012г.	222,0			
	Итого по канализационным сетям	123916,846	509,0	407,846	3 0000,0	93 000,0
5.	Цех очистных сооружений					
5.1.	Проектирование миникотельной (разработка проекта, приобретение оборудования, монтаж оборудования, прокладка сетей, установка фундаментов, пусконаладочные работы)	2014гг			2000,0	
5.2.	Установка частотных регуляторов на воздуходувные насосные станции	2014-2015гг			800,0	4000,0
5.2.1.	Проектно-сметная документация	2014г.			800,0	
5.2.2.	Приобретение оборудования и материалов, строительство, монтаж, пуско-наладочные работы	2015г.				4000,0
5.3.	Проектирование цеха механического обезвоживания осадков (разработка проекта, приобретение основного и вспомогательного оборудования, монтаж, пусконаладочные работы)	2015гг				3500,0
5.4.	Пусконаладочные работы лотковых модулей УФ-установки	2012-2013гг.	4 038,0	1 299,003		
5.5.	Приобретение оборудования для лаборатории цеха очистных сооружений	2013г.		265,0		
5.6.	Приобретение илоскреба для цеха очистных сооружений	2013г.		2 608,080		
5.7	Капитальный ремонт кровли ССО и кабельной трассы от ВНС1 до	2012г.	715,7			

	вторичных отстойников					
5.8	Капитальный ремонт иловой площадки №8	2012г.	1 068,0			
5.9	Капитальный ремонт системы вентиляции на станции перекачки сточных вод	2012г.	830,0			
	<i>Итого по цеху очистных сооружений</i>	21 123,783	6 651,7	4 172,083	2 800,0	7 500,0
6	Строительство первой очереди инженерных сетей 8 микрорайона	2012г.	44 000,0			
7	Строительство инженерных сетей 12 микрорайона	2013г.		38 000,0		
	<i>Итого по мероприятиям</i>	712 103,3	75 090,2	69 713,1	117 800,0	449 500,0