



СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 июня 2012 г.

г. Сосновоборск

№ 146-р

Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний по градостроительной деятельности в городе Сосновоборске

В целях установления порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сосновоборске, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом решения Сосновоборского городского Совета депутатов от 09.11.2005 № 43-р «Об утверждении положения о публичных слушаниях в г. Сосновоборске», Сосновоборский городской Совет депутатов

Р Е Ш И Л:

1 . Утвердить Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сосновоборске согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования городской газете «Рабочий».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Сосновоборского городского Совета депутатов по правовым вопросам (Н.А. Залетаева)

Глава города

С.А.Пономарев

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ГОРОДЕ СОСНОВОБОРСКЕ**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения публичных слушаний

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сосновоборске (далее - публичные слушания).

2. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления мнения населения по существу выносимых на публичные слушания проектов правовых актов города (далее - проекты) и вопросов в сфере градостроительной деятельности (далее - вопросы).

Статья 2. Проекты и вопросы, выносимые на публичные слушания

1. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект генерального плана города Сосновоборска (далее - город), проекты о внесении изменений в Генеральный план города, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки города, проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2. На публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

Статья 3. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города, в том числе по внесению в него изменений, по проектам планировки территории, по проектам межевания территории, является администрация города Сосновоборска.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются администрация города и Комиссия по землепользованию и застройке (далее - комиссия). Состав, порядок организации и деятельности комиссии определяются постановлением администрации города Сосновоборска.

Статья 4. Порядок подготовки и проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания назначаются Главой города Сосновоборска.

2. Назначение публичных слушаний Главы города оформляется распоряжением Главы города.

3. Решение Главы города о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Решение о назначении публичных слушаний является основанием для направления извещений (сообщений) правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Порядок информирования населения города Сосновоборска о подготовке внесения изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов города Сосновоборска.

6. Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических и градостроительных регламентов.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории в городе Сосновоборске подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Сосновоборска в сети «Интернет» по форме согласно Приложению 1 к данному Положению.

Статья 5. Срок проведения публичных слушаний

1. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть:

- менее одного месяца и более трех месяцев - по проекту генерального плана города, проекту планировки территории и проекту межевания территории;

- менее двух и более четырех месяцев - по проекту правил землепользования и застройки;

- более одного месяца - по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Срок проведения публичных слушаний указывается в правовом акте о назначении публичных слушаний.

Статья 6. Финансирование публичных слушаний

1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета города.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение 1
к Положению об организации и
проведении публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности в городе Сосновоборске

**ЗАКЛЮЧЕНИИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ГОРОДЕ СОСНОВОБОРСКЕ**

Публичные слушания назначены решением Сосновоборского городского Со-
вета депутатов от «_____» _____ 20__ г. № _____

Дата проведения публичных слушаний «_____» _____ 20__ г.

Время проведения: с _____ часов до _____ часов

Место проведения: _____

Количество участников: _____ человек

Количество и суть поступивших предложений: _____

Результат обсуждения: _____

Председательствующий на публичных слушаниях: _____

Секретарь публичных слушаний _____