

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска

04 апреля 2023 года
город Сосновоборск Красноярского края

Предмет открытого аукциона: право на заключение договора аренды на муниципальное имущество.

Место, время и дата рассмотрения аукционных заявок:
662500, г.Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний в 11.00 часов 00 минут 04 апреля 2023 года.

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска
Адрес: 662500, г.Сосновоборск, Красноярского края, ул.Солнечная, 2, телефон 8-39131-2-26-22.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, присутствовали члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии: - Иванов Д.В., заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения.

Заместитель председателя: - Свентицкая Н.Е., Руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Секретарь комиссии: - Дунаева Т.Н., главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;

Члены комиссии: - Елисеева О.Ф., руководитель Финансового управления администрации города Сосновоборска;
- Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление членов аукционной комиссии с информационным сообщением и объявлением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, опубликованными на сайте РФ: www.torgi.gov.ru - 02 марта 2023 года (извещение № 22000077590000000006), в городской газете «Рабочий» от 03 марта 2023 года № 10 и на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

2. Рассмотрение аукционных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска:

Лот № 1 – нежилое помещение 1/5 общей площадью 115,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 3.

Участником аукциона по Лоту № 1 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

- рыночная годовая ставка арендной платы за один квадратный метр за пользование нежилым помещением с учетом НДС 20% составляет — **3 972,00 рубля (три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.**

- рыночная ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — **38 362,90 рубля (тридцать восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 90 копеек.**

- рыночная годовая ставка арендной платы за пользование нежилым помещением с учетом НДС 20% составляет – **460 354 рубля 80 копеек (четыреста шестьдесят тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

- шаг аукциона 5%, что составляет – **1 918 рублей 15 копеек (одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 15 копеек, с учетом НДС;**

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

- целевое назначение имущества: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Наличие обременения: отсутствует.

Поступило предложение принять повестку заседания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5, «против» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение и начать процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

2. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 03 апреля 2023 года 17.00 часов (местное время):

- по **Лоту № 1** поступило 2 (две) заявки на указанный объект недвижимого имущества, зарегистрированные в журнале регистрации заявок на участие в аукционе:

№ заявки	Ф.И.О. (наименование) заявителя на участие в аукционе	Сведения и документы, предоставленные участниками аукциона
1	Пиучевская Надежда Валерьевна 29.07.2080г.р. (индивидуальный предприниматель)	1. Заявка на участие в аукционе Лот № 1. №1 от 10.03.2023г. (15.40 час.) 2. Копия паспорта Пиучевской Н.В. 3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе
2	Лубошникова Елена Александровна, 26.06.1984 г.р. (физ.лицо)	1. Заявка на участие в аукционе Лот № 1. №2 от 21.03.2023г. (16.00 час.) 2. Копия паспорта Лубошниковой Е.А.

3. После рассмотрения поступивших заявок, комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками аукциона по ЛОТу №1 на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Сосновоборскб ул. Солнечная, д.3, пом 1/5, 1-этаж (кадастровый номер 24:56:0201001:2989) общей площадью 115,9 кв.м.:

- Пиучевскую Надежду Валерьевну;

- Лубошникову Елену Александровну;

3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по ЛОТу № 1 подано две заявки.

3.2. Руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукцион проводится:

05 апреля 2023 года в 13 часов 30 минут местного времени по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, Зал заседаний на 2-м этаже.

3.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

4. Протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущества, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Сосновоборска sosnovoborsk-city.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссия проголосовала:

Иванов Д.В. - «ЗА», Свентицкая Н.Е. - «ЗА», Дунаева Т.Н. - «ЗА», Елисеева О.Ф. - «ЗА», Власенко А.А. - ЗА. Решение принято единогласно.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена 04 апреля 2023г. в 12 часов 00 минут по местному времени.

Председатель аукционной комиссии:

Иванов Д.В.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Свентицкая Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

Дунаева Т.Н.

Члены аукционной комиссии:

Елисеева О.Ф.

Власенко А.А.