

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска

05 апреля 2023 года
г. Сосновоборск

№ 3

Предмет: право на заключение договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска.

Место, время и дата проведения продажи:

662500, г. Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, дом 2, 2 этаж, зал заседаний, 13 часов 30 минут 05 апреля 2023 года

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Адрес: 662500, г. Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, дом 2,
телефон: 8 (39131) 2-26-22.

При проведении аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска присутствовали члены аукционной комиссии:

Председатель:

- Иванов Д.В. заместитель Главы по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель председателя:

- Свентицкая Н.Е., начальник отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;

Секретарь:

- Дунаева Т.Н., главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;

Члены комиссии:

- Елисеева О.Ф., руководитель Финансового управления администрации города Сосновоборска;

- Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;

Повестка заседания:

- 1) Выбор аукциониста из числа членов комиссии.
- 2) Ознакомление присутствующих с правилами проведения аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска с использованием открытой формы подачи предложений об определении ежемесячной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- **Лот № 1** — нежилое помещение 1/5 общей площадью 115,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 3.

- техническая характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном жилом панельном доме, отдельный вход со стороны парка и запасной со стороны двора через общий подъезд дома, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный, ленточный; стены - железобетонные, окна ПВХ, полы-бетонные (уложены кафелем, линолеумом), имеется туалет, помещение для уборщицы, инженерное обеспечение – электроосвещение, вентиляция, отопление; водоснабжение, канализация. Состояние объекта – хорошее (ремонт не требуется).

- целевое назначение имущества: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

Наличие обременения: отсутствует.

Поступило предложение принять повестку заседания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» -5, «против» -- 0, «воздержались»--0.

Решили:

Принять предложение и начать процедуру проведения открытого аукциона.

1. Путем проведения открытого голосования и единогласного решения членов комиссии выбран аукционист: Дунаева Татьяна Николаевна.

Участники аукциона допущенные к торгам на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска от 04 апреля 2023 № 2.

Лот № 1

- Индивидуальный предприниматель Пиучевская Надежда Валерьевна, паспорт серии 04 12 № 370342, выдан 09.11.2012г. Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Ленинском р-не гор. Красноярска, код подразделения 240-002 (карточка № 1);

- физическое лицо Лубошникова Елена Александровна, паспорт серии 04 07 №424364, выдан 15.11.2007г. Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Курагинском районе, код подразделения 240-029 (карточка №2).

2. Аукционистом – Дунаевой Т.Н. озвучено, следующее:

На основании постановления администрации города Сосновоборска № 224 от 17.02.2023 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества», 05 апреля 2023 года в 13:30 (по местному времени), в срок, указанный в информационном сообщении, опубликованном в городской газете «Рабочий» от 03 марта 2023 года № 10 и размещенном на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru 02 марта 2023 года, на официальном сайте администрации города: www.sosnovoborsk-city.ru 02 марта 2023 года, в зале заседаний (2 этаж) администрации города Сосновоборска (Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, 2), проведен аукцион на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска с использованием открытой формы подачи предложений об определении ежемесячной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

Начальная цена ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — **38 362,90** рубля (тридцать восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 90 копеек.

В результате проведения аукциона об определении ежемесячной ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, **Лот № 1** наибольшую цену ежемесячной ставки арендной платы предложил участник с карточкой под № 1 - Индивидуальный предприниматель Пиучевская Надежда Валерьевна, паспорт серии 04 12 № 370342, выдан 09.11.2012г. Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Ленинском р-не гор. Красноярска, код подразделения 240-002; , что составляет – **40 281,05 рублей 05 копеек** (сорок тысяч двести восемьдесят один рубль 05 копеек), с учетом НДС, на шаге аукциона № 1.

3. В результате проведения аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска с использованием открытой формы подачи предложений об определении ежемесячной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом комиссия единогласно приняла следующие решения:

3.1. Руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», признать аукцион состоявшимся.

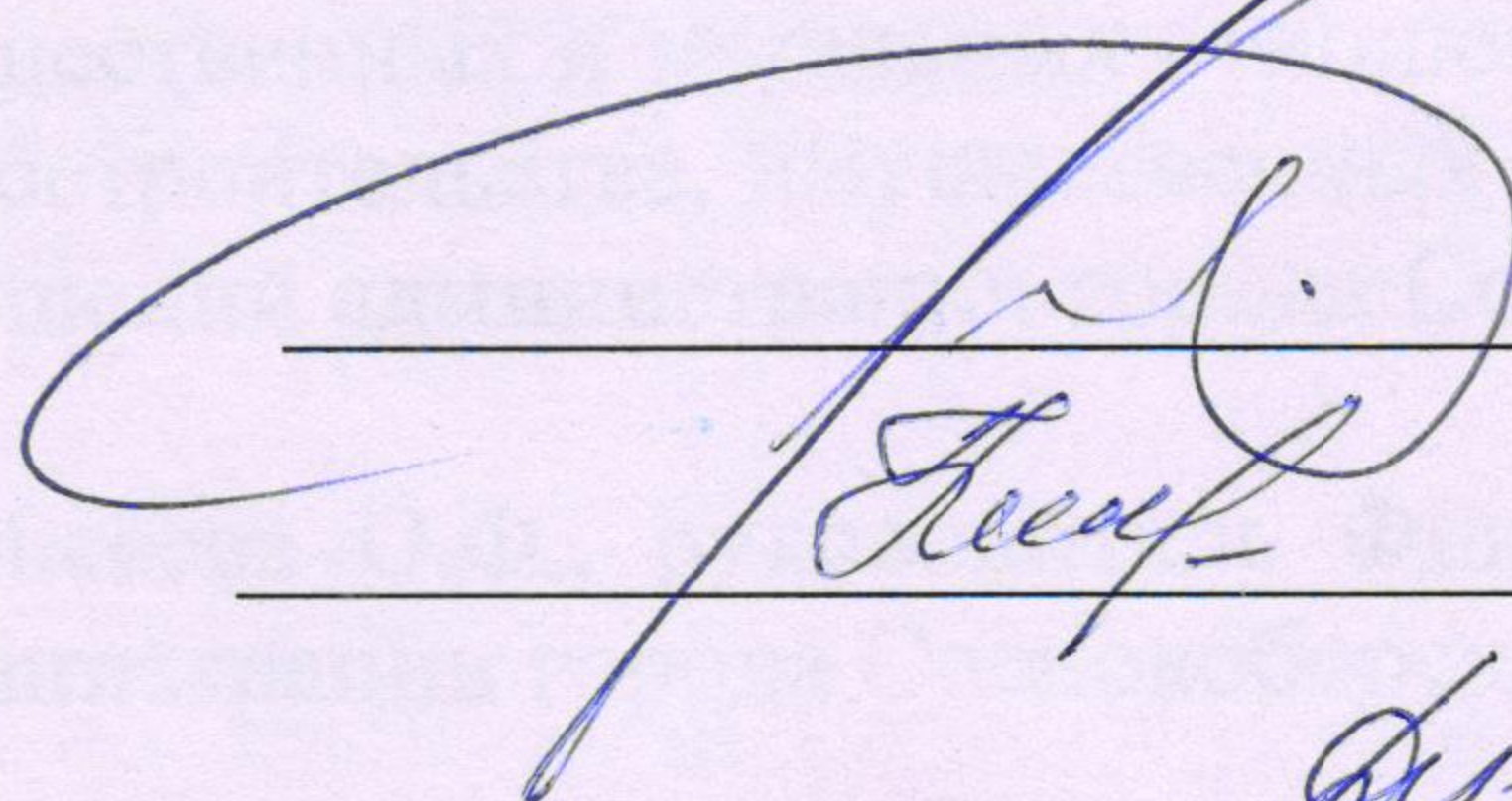
3.2. Объявить победителем открытого аукциона:

по **Лоту № 1**, участника под карточкой № 1 - Индивидуального предпринимателя Пиучевскую Надежду Валерьевну, паспорт серии 04 12 № 370342, выдан 09.11.2012г. Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Ленинском р-не гор. Красноярска, код подразделения 240-002. Цена ежемесячной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом по Лоту № 1, определенная по результатам открытого аукциона, составляет - **40 281,05 рублей 05 копеек** (сорок тысяч двести восемьдесят один рубль 05 копеек), с учетом НДС.

3.3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор аренды на муниципальное недвижимое имущество с победителем аукциона.

4. Процедура проведения аукциона окончена 05* апреля 2023 года в 13 часов 50 минут по местному времени.

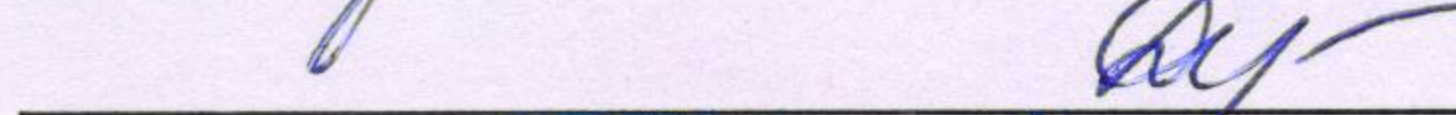
Председатель:

 _____ Иванов Д.В.

Заместитель председателя:

 _____ Свентицкая Н.Е.

Секретарь:

 _____ Дунаева Т.Н.

Члены комиссии:

 _____ Елисеева О.Ф.

 _____ Власенко А.А.

Победитель открытого аукциона:

ЛОТ№1  _____ Пиучевская Н.В.