

ПРОТОКОЛ № 4

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска

17 апреля 2023 года
город Сосновоборск Красноярского края

Предмет открытого аукциона: рассмотрении заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска.

Место, время и дата рассмотрения аукционных заявок:

662500, г.Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний в 11.00 часов 00 минут 17 апреля 2023 года.

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска

Адрес: 662500, г.Сосновоборск, Красноярского края, ул.Солнечная, 2, телефон 8-39131-2-26-22.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, присутствовали члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии: - Иванов Д.В., заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения.

Заместитель председателя: - Свентицкая Н.Е., Руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Секретарь комиссии: - Дунаева Т.Н., главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;

Члены комиссии: - Елисеева О.Ф., руководитель Финансового управления администрации города Сосновоборска;

- Мальшева Елена Алексеевна, руководитель Управления прланирования и экономического развития администрации города Сосновоборска;

- Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление членов аукционной комиссии с информационным сообщением и объявлением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска, опубликованными на сайте РФ: www.torgi.gov.ru – 16 марта 2023 года (извещение № 22000077590000000008), в городской газете «Рабочий» - от 16 марта 2023 года № 13 и на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

2. Рассмотрение аукционных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска:

- **Лот № 1** — нежилое помещение 405 в помещении 401 общей площадью 31,2 кв.м., этаж 4, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2.

Участником аукциона по Лоту № 1 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

- рыночная ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — **11 200,80 рублей (одиннадцать тысяч двести) рублей 80 копеек.**

- рыночная годовая ставка арендной платы за пользование нежилым помещением с учетом НДС 20% составляет – **134 409,60 рублей 60 копеек (сто тридцать четыре тысячи четыреста девять) рублей 60 копеек.**

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

- целевое назначение имущества — офис.

Наличие обременения: отсутствует.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном панельном здании. Инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление; водоснабжение, канализация. Состояние объекта – хорошее.

Поступило предложение принять повестку заседания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение и начать процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

2. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 14 апреля 2023 года 17.00 часов (местное время):

- по **Лоту №1** поступила одна заявка на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе:

№ заявки	Ф.И.О. (наименование) заявителя на участие в аукционе	Сведения и документы, предоставленные участниками аукциона
1	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска ОГРН 1022400559499 ИНН2458008862	1. Заявка на участие в аукционе по Лоту № 1 №5 от 11.04.2023г. (13:47 час.) 2. Выписка из ЕГРЮЛ 3. Распоряжение от 10.06.2020 №121 «О назначении директора» 4. Устав МУП «Жилкомсервис» г. Сосновоборска 5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации 6. Постановление от 06.04.2023 №489 «О согласовании муниципальному унитарному предприятию совершения крупных сделок»

3. После рассмотрения поступившей заявки, комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество по ЛОТу №1 – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска.

3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по ЛОТу № 1 подана одна заявка, которая соответствует требованиям аукционной документации, аукцион признан несостоявшимся.

3.2. Руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить договор аренды по ЛОТу № 1 с единственным участником аукциона Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска по начальной (минимальной) цене лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска.

4. Протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Сосновоборска sosnovoborsk-city.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссия проголосовала:

Иванов Д.В. - «ЗА», Свентицкая Н.Е. – «ЗА», Дунаева Т.Н. - «ЗА», Елисеева О.Ф. - «ЗА»., Малышева Е.А. - «ЗА»., Власенко А.А. - «ЗА». Решение принято единогласно.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционѐ закончена 17 апреля 2023г. В 12.00 часов 00 минут по местному времени.

Председатель аукционной комиссии:

Иванов Д.В.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Свентицкая Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

Дунаева Т.Н.

Члены аукционной комиссии:

Елисеева О.Ф.

Малышева Е.А.

Власенко А.А.