

ПРОТОКОЛ № 3

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска

10 апреля 2023 года
город Сосновоборск Красноярского края

Предмет открытого аукциона: рассмотрении заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска.

Место, время и дата рассмотрения аукционных заявок:

662500, г.Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний в 11.00 часов 00 минут 10 апреля 2023 года.

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска

Адрес: 662500, г.Сосновоборск, Красноярского края, ул.Солнечная, 2, телефон 8-39131-2-26-22.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, присутствовали члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии: - Иванов Д.В., заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения.

Заместитель председателя: - Свентицкая Н.Е., Руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Секретарь комиссии: - Дунаева Т.Н., главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;

Члены комиссии: - Елисеева О.Ф., руководитель Финансового управления администрации города Сосновоборска;

- Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление членов аукционной комиссии с информационным сообщением и объявлением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды

муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска, опубликованными на сайте РФ: www.torgi.gov.ru – 09 марта 2023 года (извещение № 22000077590000000007), в городской газете «Рабочий» - от 10 марта 2023 года № 12 и на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

2. Рассмотрение аукционных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска:

- **Лот № 1** — нежилое помещение 2а, ком. №9, общей площадью 24,5 кв.м., этаж 2, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 3.

Участником аукциона по Лоту № 1 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

- рыночная ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — **6 296,50 рублей (шесть тысяч двести девяносто шесть) рублей 50 копеек.**

- рыночная годовая ставка арендной платы за пользование нежилым помещением с учетом НДС 20% составляет – **75 558,00 рублей (семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

- шаг аукциона 5%, что составляет – **314 рублей 83 копейки (триста четырнадцать) рублей 83 копейки, с учетом НДС;**

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

- целевое назначение имущества: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. Наличие обременения: отсутствует.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном жилом панельном доме, вход со стороны двора, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный, ленточный; стены - железобетонные, окна в деревянной раме, полы-бетонные (уложены линолеумом), имеется туалет, инженерное обеспечение – электроосвещение, вентиляция и отопление; водоснабжение, канализация. Состояние объекта – в удовлетворительном состоянии (требуется ремонт).

- **Лот № 2** — нежилое помещение 2а, ком. №3, общей площадью 9,9 кв.м., этаж 2, расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 3.

Участником аукциона по Лоту № 2 может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

- рыночная ставка арендной платы за пользование нежилым помещением в месяц с учетом НДС 20% составляет — **3 029,40 рублей (три тысячи двадцать девять) рублей 40 копеек.**

- рыночная годовая ставка арендной платы за пользование нежилым помещением с учетом НДС 20% составляет – **36 352,80 рубля (тридцать шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 80 копеек.**

- шаг аукциона 5%, что составляет – **151 рубль 47 копеек (сто пятьдесят один) рубль 47 копеек, с учетом НДС;**

- срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

- целевое назначение имущества: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. Наличие обременения: отсутствует.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном жилом панельном доме, вход со стороны двора, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный, ленточный; стены - железобетонные, окна в деревянной раме, полы-бетонные (уложены линолеумом), имеется туалет, инженерное обеспечение – электроосвещение, вентиляция и отопление; водоснабжение, канализация. Состояние объекта – в удовлетворительном состоянии (требуется ремонт).

Поступило предложение принять повестку заседания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 5, «против» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение и начать процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

2. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 07 апреля 2023 года 17.00 часов (местное время):

- по Лоту №1 и ЛОТу №2 поступило по 1 (одной) заявке на указанные объекты недвижимого имущества, зарегистрированные в журнале регистрации заявок на участие в аукционе:

№ заявки	Ф.И.О. (наименование) заявителя на участие в аукционе	Сведения и документы, предоставленные участниками аукциона
1	Гордеева Мария Игоревна (индивидуальный предприниматель)	1. Заявка на участие в аукционе <u>Лот № 1 и ЛОТ № 2</u> №1 от 31.03.2023г. (13:45 час.) №2 от 31.03.2023г. (13:49 час.) 2. Копия паспорта Гордеевой М.И., 3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

3. После рассмотрения поступивших заявок, комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды на недвижимое имущество по ЛОТу № 1 и ЛОТу №2, в отношении муниципального имущества – Гордееву Марию Игоревну.

3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по ЛОТу № 1 и ЛОТу №2 подано по одной заявке на каждый ЛОТ, аукцион признан несостоявшимся.

3.2. Руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, заключить договоры аренды по ЛОТу № 1 и ЛОТу №2 с единственным участником аукциона Гордеевой Марией Игоревной по начальной (минимальной) цене лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска.

4. Протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сосновоборска, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Сосновоборска sosnovoborsk-city.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссия проголосовала:

Иванов Д.В. - «ЗА», Свентицкая Н.Е. – «ЗА», Дунаева Т.Н. - «ЗА», Елисеева О.Ф. - «ЗА», Власенко А.А. - «ЗА». Решение принято единогласно.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена 10 апреля 2023г. В 12.00 часов 00 минут по местному времени.

Председатель аукционной комиссии:



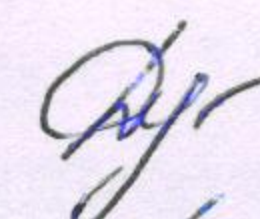
Иванов Д.В.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:



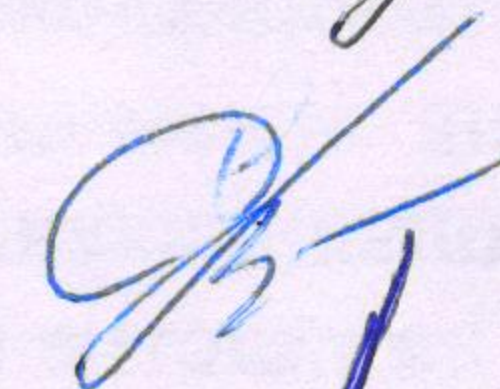
Свентицкая Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

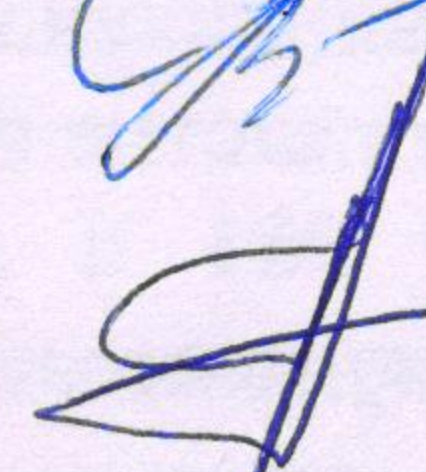


Дунаева Т.Н.

Члены аукционной комиссии:



Елисеева О.Ф.



Власенко А.А.