

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска

06 февраля 2023 года

город Сосновоборск Красноярского края

Предмет открытого аукциона: определение ежемесячной ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Место, время и дата рассмотрения аукционных заявок:

662500, г.Сосновоборск Красноярского края, ул. Солнечная, 2, 2-й этаж, зал заседаний в 14.00 часов 00 минут 06 февраля 2023 года.

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска

Адрес: 662500, г.Сосновоборск, Красноярского края, ул.Солнечная, 2, телефон 8-39131-2-26-22.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска, присутствовали члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии: - Иванов Д.В., заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения.

Заместитель председателя: - Свентицкая Н.Е., Руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Секретарь комиссии: - Дунаева Т.Н., главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска;

Члены комиссии: - Елисеева О.Ф., руководитель Финансового управления администрации города Сосновоборска;

- Малышева Елена Алексеевна, руководитель Управления планирования и экономического развития администрации города Сосновоборска;

- Власенко Алексей Анатольевич, начальник юридического отдела Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомление членов аукционной комиссии с информационным сообщением и объявлением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска, опубликованными на сайте РФ: www.torgi.gov.ru – 23 декабря 2022 года (извещение № 22000077590000000001), в городской газете «Рабочий» - от 22 декабря 2022 года № 59 и на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

2. Рассмотрение аукционных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска:

Лот № 1 – нежилое помещение 5, общей площадью 41,1 кв.м., расположенное по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д. 5, 1 этаж.

Участниками аукциона по Лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и принимающие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа – **6 206 рублей 10 копеек (шесть тысяч двести шесть рублей) 10 копеек, с учетом НДС;**

- размер арендной платы в соответствии с постановлением администрации города Сосновоборска от 23.06.2015 № 1065 составляет:

- первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый и пятый год аренды – 100 процентов размера арендной платы;

- срок действия договора аренды – 5 лет. Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации;

Поступило предложение принять повестку заседания.

Предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение и начать процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

2. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – 07 февраля 2023 года 15.00 часов (местное время):

- по **Лоту № 1** поступила 1 (одна) заявка на указанный объект недвижимого имущества, зарегистрированная в журнале регистрации заявок на участие в аукционе:

№ заявки	Ф.И.О. (наименование) заявителя на участие в аукционе	Сведения и документы, предоставленные участниками аукциона
1	Бойкова Маргарита Григорьевна (индивидуальный предприниматель)	1. Заявка на участие в аукционе Лот № 1. №1 от 17.01.2023г. (10.00 час.) 2. Копия паспорта Бойковой М.Г., 3. Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе

3. После рассмотрения поступившей заявки, комиссия решила допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по лоту № 1, в отношении муниципального имущества – Бойкову Маргариту Григорьевну.

3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе по ЛОТУ № 1 подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся.

3.2. Руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключить договор аренды по ЛОТу № 1 с единственным участником аукциона Бойковой Маргаритой Григорьевной по начальной (минимальной) цене лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска.

4. Протокол о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Сосновоборска sosnovoborsk-city.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссия проголосовала:

Иванов Д.В. - «ЗА», Свентицкая Н.Е. - «ЗА», Дунаева Т.Н. - «ЗА», Мальшева Е.А. - «ЗА», Елисеева О.Ф. - «ЗА», Власенко А.А. - ЗА. Решение принято единогласно.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена 06 февраля 2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Председатель аукционной комиссии:

Иванов Д.В.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Свентицкая Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

Дунаева Т.Н.

Члены аукционной комиссии:

Мальшева Е.А.

Елисеева О.Ф.

Власенко А.А.