



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2019

№ 05

О внесении изменений в постановление администрации города Сосновоборска от 14.11.2012 № 1823 «О создании межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановления Правительства Красноярского края от 30.07.2018 № 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Законом Красноярского края от 21.04.2011 № 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемым в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае», руководствуясь Уставом города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление администрации города Сосновоборска от 14.11.2012 № 1823 «О создании межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления читать в новой редакции следующего содержания «О создании межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, а также обследованию

жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска»

1.2. Пункт 1 постановления читать в новой редакции: «1. Создать межведомственную комиссию по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, а также обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска».

1.3. По тексту постановления наименование комиссии читать: «межведомственная комиссия по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, а также обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска» в соответствующем падеже.

1.4. Пункт 4 постановления читать в новой редакции: «4. Председателю Комиссии обеспечить подготовку:

– плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Приложение 1 к постановлению читать в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 2 к постановлению читать в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

И.о. Главы города

В.С. Пьяных

Положение о межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, а также обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, а также обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска (далее - комиссия) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления города Сосновоборска в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки состояния соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям, а также для проведения обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Красноярского края, законами Красноярского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи и права комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признание многоквартирного дома, расположенного на территории города Сосновоборска, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- соблюдение положений жилищного законодательства Российской Федерации об использовании и сохранности жилищного фонда, в том числе Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение);
- принятие решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- принятие решений об экономической нецелесообразности реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. В соответствии с возложенными на нее задачами комиссия при оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность:

2.2.1. На основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании служебной записки администрации города Сосновоборска, заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2.2. Приступает к рассмотрению вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при наличии следующих документов:

а) заявления о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) проекта реконструкции нежилого помещения в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;

г) заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью, если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Заявитель вправе представить вышеуказанные документы и информацию по своей инициативе;

2.2.3. Принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к ним документы;

2.2.4. Назначает при необходимости дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение;

2.2.5. Определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт службы архитектурно-строительного и жилищного контроля администрации Красноярского края о результатах мероприятий по контролю, проведенных в отношении жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

2.2.6. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки состояния возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Оценивает на основании имеющихся документов пригодность (непригодность) жилых помещений для постоянного проживания;

2.2.8. Составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2.9. Составляет акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

2.2.10. Комиссия на заседании рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на ведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в п. 6.2 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения или предоставления дополнительных документов.

В случае если, обследование помещения производилось по поручению администрации города Сосновоборска с целью дальнейшего приобретения указанного жилого помещения в муниципальную собственность, Комиссия принимает решение (в виде заключения) в течение 7 дней с даты поступления поручения.

2.3. Обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска (далее – жилое помещение инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид) проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписи из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Состав комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

Председателем комиссии является заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях - органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.2. Состав комиссии и Положение о ней утверждается постановлением администрации города.

3.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4. Организация работы комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель, в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель муниципальной комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

4.3. Члены комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в том числе, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя комиссии;
принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;
участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

4.4. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.5. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения в том числе жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

4.6. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

4.7. Комиссия самостоятельно устанавливает сроки проведения заседаний по мере необходимости. Подготовку и проведение заседаний комиссии организует секретарь комиссии.

4.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.9. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5. Порядок работы комиссии по вопросу обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска.

5.1. Управление социальной защиты населения администрации города Сосновоборска представляет в комиссию сведения об инвалидах (детях-инвалидах), проживающих в жилых помещениях муниципального (частного) жилищного фонда.

5.2. Специалист по муниципальному жилищному контролю представляет в комиссию информацию о технических характеристиках общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

5.3. На основании полученных данных Комиссия составляет план мероприятий, в том числе график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на календарный год.

5.4. Члены комиссии в установленные планом сроки проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости осуществляют проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

5.5. Члены комиссии проводят беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, и по результатам беседы формируют перечень мероприятий, учитывающих потребности этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

5.6. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по его результатам члены

комиссии составляют акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года №836/пр (далее – акт обследования) «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

5.8. Решение муниципальной комиссии о проведении проверки экономической целесообразности с приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее - пакет документов), направляется в министерство социальной политики Красноярского края (далее - уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней с момента его принятия. Уполномоченный орган обеспечивает проведение комиссией проверки экономической целесообразности в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.9. Срок проведения проверки экономической целесообразности не должен превышать 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.

5.10. По результатам проведения проверки экономической целесообразности комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.11. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня оформления акта обследования, вынесения решения, указанного в пункте 5.9 Положения, выносит одно из следующих заключений, оформленных по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выносится Комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.15. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе города Сосновоборска для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

6.1. По вопросу оценки состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Постановлении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании отдельных жилых помещений, занимаемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, пользующимися в связи с заболеванием креслами-колясками, непригодными для проживания указанных граждан.

6.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Постановлении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании отдельных жилых помещений, занимаемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, пользующимися в связи с заболеванием креслами-колясками, непригодными для проживания указанных граждан.

6.3. В случае обследования помещения отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сосновоборска составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и направляет его в комиссию.

6.4. В случае, если обследование помещения производилось по поручению администрации города Сосновоборска с целью дальнейшего приобретения указанного жилого помещения в муниципальную собственность, заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания направляется секретарем комиссии в администрацию города Сосновоборска и собственнику приобретаемого помещения

6.5. На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если обследование помещения производилось по поручению администрации города Сосновоборска с целью дальнейшего приобретения указанного жилого помещения в муниципальную собственность, постановления администрации не требуется.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, заключение направляется в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

7. Решение, органа местного самоуправления, заключение, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

8. Прекращение деятельности комиссии осуществляется в установленном порядке.

Состав межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, а также обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, расположенных на территории города Сосновоборска

Председатель комиссии:	Зык И.И., заместитель Главы города по вопросам жизнеобеспечения
Заместитель председателя комиссии:	Романенко Е.О., заместитель Главы города по социальным вопросам
Секретарь комиссии:	Филатова А.Е., главный специалист ОКС и ЖКХ
Члены комиссии:	Шаталова О.А, руководитель Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации г.Сосновоборска Барбашев А.М., начальник ОКС и ЖКХ администрации города Бибкова О.П. - ведущий специалист по опеке и попечительству администрации города Сосновоборска Жеравкова Н.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Дмитриева М.Н., главный специалист юридического отдела УДиК администрации города Наумчик О.Н., директор МУП "Жилкомсервис" Кочетков В.Н., руководитель филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю, Сосновоборское отделение (по согласованию) Восипенко Н.А., начальник ПЧ-83 ФГКУ 3 отряд ФСП по Красноярскому краю (по согласованию)" Воробьева О.В., руководитель Управления социальной защиты населения администрации города Сосновоборска (по согласованию) Залетаева Н.А., директор ООО УК «Жилкомсервис» (по согласованию) Харунжин А.Г., директор ООО УК «ЖилКомЦентр» (по согласованию) Лаврентьева О.А., председатель местной организации Всероссийского общества слепых г.Сосновоборска (по согласованию) Тихоновская Т.Н. председатель Сосновоборской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)