



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2019

№ 227

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сосновоборска

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сосновоборска согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Рабочий».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения Зык И.И.

Глава города

С.А. Пономарев

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сосновоборска

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сосновоборска (далее - Порядок) устанавливают процедуру оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Сосновоборска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости (далее - дополнительная помощь) в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сосновоборска, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее – Порядок)

2. Под чрезвычайной ситуацией понимается - пожары и взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, и средств бюджета города Сосновоборска. Дополнительная помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках аварийно-восстановительных работ.

3. Дополнительная помощь предоставляется на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках аварийно-восстановительных работ, определенных пунктом 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Получателями дополнительной помощи в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка являются владельцы специальных счетов.

5. Дополнительная помощь предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на специальном счете многоквартирного дома.

6. Дополнительная помощь на аварийно-восстановительные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации оказывается на основании заявления, направляемого в администрацию города.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома, содержащее следующие сведения:

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;
- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- общий процент износа здания и исследуемого конструктивного элемента.

3) справку о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

4) справку о задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) копию уведомления об открытии специального счета многоквартирного дома;

7) копию договора с кредитной организацией на открытие специального счета многоквартирного дома;

8) Проектно-сметная (сметная) документация на капитальный ремонт, составленная в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов. Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью и заверены подписью заявителя с указанием даты заверения.

7. Не позднее 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, специальной комиссией, созданной на основании распоряжения Главы города (далее – комиссия), принимается решение об оказании дополнительной помощи либо об отказе в предоставлении такой помощи.

8. Обязательными условиями предоставления дополнительной помощи являются:

1) решение о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) недостаточность средств на специальном счете, аккумулированных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) отсутствие задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Основания для отказа в предоставлении дополнительной помощи:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка.

10. При отсутствии оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, комиссия направляет заявителю 2 экземпляра проекта соглашения о выделении заявителю дополнительной помощи в виде субсидии. Форма соглашения разрабатывается и согласовывается в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной постановлением администрации города Сосновоборска

11. Заявитель в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и возвращает в администрацию города Сосновоборска.

12. Перечисление субсидий производится на лицевой счет заявителя субсидий и осуществляется не позднее 10 рабочего дня со дня представления документов.

13. Заявитель представляет в администрацию города Сосновоборска отчет об использовании субсидий в течение 10 рабочих дней со дня окончания аварийно-восстановительных работ по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

14. Финансовым управлением администрации города Сосновоборска в обязательном порядке проводятся проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

15. В случае установления финансовым управлением администрации города Сосновоборска, факта (фактов) нарушения заявителем условий предоставления субсидий комиссия в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии.

16. При наличии в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, администрация города Сосновоборска в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных оснований направляет получателям субсидий уведомления о возврате неиспользованных остатков субсидий.

17. Субсидии подлежат возврату в бюджет города Сосновоборска в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем субсидии требования и (или) уведомления о возврате субсидии.

18. В случае нарушения заявителем срока возврата субсидий, установленного настоящим Порядком, субсидии возвращаются в бюджет города Сосновоборска в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории города Сосновоборска

ОТЧЕТ
об использовании субсидий, предоставленных из бюджета г на
проведение капитального ремонта многоквартирных домов

(наименование получателя субсидии)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Получено субсидий (руб.)	Использовано субсидий (руб.)
1	2	3	4

Подпись руководителя _____

(получателя субсидии) _____ (подпись) (расшифровка подписи)