



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2019

№ 1457

О внесении изменений в постановление администрации города Сосновоборска от 24.05.2016 №660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность за плату лицам, являющимися собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Сосновоборска от 13.06.2012 № 863 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 26, 38 Устава города Сосновоборска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести в постановление администрации города Сосновоборска от 24.05.2016 №660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность за плату лицам, являющимися собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках», следующие в изменения:

1.1. Пункт 3 названного постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«специалисту краевого государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ). Сведения о местонахождении, графике работы размещены на сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.24mfc.ru](http://www.24mfc.ru), раздел «Центры и офисы»»;

1.2. Пункт 5 названного постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, поданных в МФЦ, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, может быть получена в МФЦ.»;

1.3. Пункт 13 названного постановления читать в новой редакции:

«13. Документами, представление которых необходимо для получения муниципальной услуги, являются:

– документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

– документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

– сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) \*;

– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) \*;

– выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) \*;

– выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\*;

– выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем\*;

Документы со знаком: «\*» запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия сотрудником УГИЗО в процессе рассмотрения заявления».

1.4. Пункт 14 названного постановления читать в новой редакции:

«14. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.»;

1.5. Пункт 15 названного постановления читать в новой редакции:

«15. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги являются следующие случаи:

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются следующие случаи:

1) с Заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в Заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в Заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с Заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организацией, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в Заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с Заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в Заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с Заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства;

6) указанный в Заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в Заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в Заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного

строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в Заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в Заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в Заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в Заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень

земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в Заявлении некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в Заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в Заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка в заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в Заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо;

23) указанный в Заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в Заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов».

1.6. Пункт 17 названного постановления читать в новой редакции:

«17. Заявление о предоставлении муниципальной услуги должно быть зарегистрировано:

при подаче лично (через уполномоченного представителя) сотруднику УГИЗО администрации города Сосновоборска в течение 1 рабочего дня с момента поступления в администрацию города Сосновоборска;

при получении посредством почтовой, электронной связи и через МФЦ не позднее окончания рабочего дня, в течение которого заявление было получено».

1.7. Пункт 26 названного постановления читать в новой редакции:

«26. При наличии на территории, прилегающей к местонахождению УГИЗО, мест для парковки автотранспортных средств выделяется не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидам III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Указанные места для парковки, которые не должны занимать иные транспортные средства, обозначаются специальным знаком и разметкой на дорожном покрытии и располагается на наименьшем возможном расстоянии от входа в здание (но не более 50 метров)»;

1.8. Раздел II названного постановления дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30. МФЦ осуществляет:

информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги;

прием заявления и прилагаемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

выдачу результата предоставления муниципальной услуги»;

1.9. В подпункте 2 пункта 32 названного постановления после слов: «...регистрации Заявления...» добавить слова: «...является специалист...», слово «...Управление...» заменить словом: «...Управления...»

1.10. Пункт 32 названного постановления дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) В случае обращения Заявителя в МФЦ заявление с приложенными документами направляются в администрацию города Сосновоборска в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем приема заявления и приложенных к нему документов»;

1.11. Подпункт 7 пункта 32 названного постановления читать в новой редакции:

«7) заявление о предоставлении муниципальной услуги должно быть зарегистрировано:

при подаче лично (через уполномоченного представителя) в течение 1 рабочего дня;

при получении посредством почтовой, электронной связи, а также из МФЦ – не позднее окончания рабочего дня, в течение которого заявление было получено»;

1.12. Подпункт 2 пункта 33 названного постановления читать в новой редакции:

«2) ответственным исполнителем за совершение административной процедуры по рассмотрению Заявления и приложенных к нему документов является специалист Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее - ответственный исполнитель)»;

1.13. Пункт 34 названного постановления читать в новой редакции:

«34. Подготовка и подписание проекта договора купли-продажи земельного участка или мотивированного решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату:

1) основанием для начала административной процедуры является принятие администрацией города по результатам рассмотрения Заявления одного из следующих решений:

о предоставлении Заявителю (Заявителям) земельного участка в собственность за плату;

об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату;

2) ответственным исполнителем за совершение административной процедуры по подготовке и подписанию проекта договора купли-продажи земельного участка (далее - проект договора) является специалист отдела имущественных и земельных отношений УГИЗО (далее - ответственный исполнитель);

3) в случае принятия Главой города положительного решения ответственный исполнитель готовит в течение пяти дней проект договора в трех экземплярах и передает:

на подпись руководителю УГИЗО, который визирует проект договора в течение двух дней;

4) в течение одного рабочего дня с момента подписания проекта договора ответственный исполнитель осуществляет действия по подготовке сопроводительного письма к договору купли-продажи для направления его Заявителю (в случае, если способ получения ответа выбраны: почтовое отправление либо МФЦ) либо осуществляет его вручение под роспись (в случае если выбран способ получения ответа: «Лично»).

Проект договора, переданный Заявителю (Заявителям), подписывается им и должен быть представлен ответственному исполнителю для регистрации в реестре договоров не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения его Заявителем (Заявителями);

5) в случае принятия администрацией города решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату, ответственный исполнитель в течение четырех дней с момента принятия такого решения готовит и передает проект письма (решения) об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату в Управление делами и кадрами администрации города, которое оформляет его надлежащим образом, подписывает у Главы города, осуществляет его регистрацию с присвоением регистрационного номера для передачи организации почтовой связи для

отправки Заявителю (Заявителям) либо для передачи в МФЦ (в случае обращения заявителя в МФЦ);

б) результатом выполнения административной процедуры является подготовка и подписание проекта договора или мотивированного решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату;

7) максимальный срок выполнения административной процедуры составляет десять дней».

1.14. Раздел III названного постановления дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1. Направление или выдача Заявителю (Заявителям) проекта договора купли-продажи земельного участка или мотивированного решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату:

1) основанием для начала административной процедуры является подписание проекта договора, письма о получении проекта договора или мотивированного решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату;

ответственным исполнителем за совершение административной процедуры являются:

– специалист Управления делами и кадрами администрации города Сосновоборска (далее – ответственный исполнитель УДиК);

– специалист Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее – ответственный исполнитель УГИЗО).

2) ответственный исполнитель УДиК в соответствии со способом получения документов, указанным в Заявлении, осуществляет одно из следующих действий:

осуществляет регистрацию с присвоением регистрационного номера письма о получении проекта договора с приложением 3-х экземпляров подписанных проектов договора купли-продажи земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату в день поступления его из Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска и в течение двух дней передает организации почтовой связи для отправки Заявителю (Заявителям) в случае, если в способе получения ответа был выбран способ «Почтовым отправлением по адресу» либо передает в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения заявителя в МФЦ);

передает зарегистрированный ответ письма в течение 1 рабочего дня с момента регистрации и присвоения регистрационного номера ответственному исполнителю УГИЗО для вручения Заявителю под роспись в случае, если был выбран способ получения: «Лично»;

3) результатом выполнения административной процедуры является направление Заявителю (Заявителям) следующих писем: о направлении проекта договора купли-продажи земельного участка с приложением договора купли-продажи земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату;

4) максимальный срок выполнения административной процедуры составляет три дня.».



1.15.Из подпункта 10 пункта 44 названного постановления исключить слова: «... государственной или...»;

1.16.Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность за плату лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках читать в новой редакции:

«Приложение 2  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по предоставлению земельных участков  
в собственность за плату лицам,  
являющимся собственниками зданий,  
сооружений (помещений в них),  
расположенных на таких земельных участках

Главе города

От \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, руководителя или  
представителя по доверенности)

(реквизиты документа, удостоверяющего  
личность)

(наименование организации, ИНН, ОГРН)

(адрес места жительства (для гражданина)  
или сведения о местонахождении  
организации)

Почтовый

адрес: \_\_\_\_\_

Адрес электронной

почты: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения (помещения в них), без проведения торгов

В соответствии со ст. 39.14, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ без проведения торгов на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид права: собственность за плату

В целях \_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка \_\_\_\_\_

(указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Сообщаю сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

№ п/п	Наименование объекта, адресный ориентир	Кадастровый (инвентарный, условный) номер объекта	Собственник (и)	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости

Способ получения документов:

	Лично	
	Почтовым отправлением по адресу:	
	Выдать через МФЦ (заполняется только в случае, если заявление было получено администрацией города Сосновоборска от МФЦ)»	

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)»

2. Разместить настоящее постановление на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на краевом портале государственных и муниципальных услуг, на официальном сайте администрации города Сосновоборска.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Рабочий».

Глава города

С.А. Пономарев