



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2017

№ 1556

Об условиях приватизации муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества по средствам публичного предложения и без объявления цены», Положений «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Sosnovoborska», «О городской казне», утвержденных решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 26.06.2013г. № 211-р, руководствуясь решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 21.06.2017 № 19/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Sosnovoborska на 2017-2019 годы», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать следующее муниципальное недвижимое имущество посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений:

Лот № 1 нежилое помещение, общей площадью 28,5 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Sosnovoborsk, ул. Солнечная, д. ба, гаражный бокс № 5, обремененное договором аренды по 31.12.2017.

– установить первоначальную цену предложения – 390 300 рублей 00 копеек (триста девяносто тысяч триста рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 195 150 рублей 00 копеек (сто девяносто пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 39 030 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 19 515 рублей 00 копеек (девятнадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 78 060 рублей 00 копеек (семьдесят восемь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 2: нежилое помещение, общей площадью 103,1 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 6а, гаражный бокс № 6.

– установить первоначальную цену предложения – 1 247 900 рублей 00 копеек (один миллион двести сорок семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 623 950 рублей 00 копеек (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 124 790 рублей 00 копеек (сто двадцать четыре тысячи семьсот девяносто рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 62 395 рублей 00 копеек (шестьдесят две тысячи триста девяносто пять рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 249 580 рубль 00 копеек (двести сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3: нежилое помещение, общей площадью 86,0 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 6а, гаражный бокс № 21, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0202001:31, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 6а, общей площадью 71,0 кв. м.

– установить первоначальную цену предложения – 1 059 200 рублей 00 копеек (один миллион пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 958 000 рублей 00 копеек (девятьсот пятьдесят восемь тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 101 200 рублей 00 копеек (сто одна тысяча двести рублей 00 копеек), НДС не облагается;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 529 600 рублей 00 копеек (пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 479 000 рублей 00 копеек (четырееста семьдесят девять тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 50 600 рублей 00 копеек (пятьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 105 920 рублей 00 копеек (сто пять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 52 960 рублей 00 копеек (пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 211 840 рублей 00 копеек (двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек).

Лот № 4: нежилое помещение, общей площадью 17,2 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 2.

– установить первоначальную цену предложения – 247 200 рубль 00 копеек (двести сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 123 600 рублей 00 копеек (сто двадцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 24 720 рублей 00 копеек (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 12 360 рублей 00 копеек (двенадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 49 440 рубль 00 копеек (сорок девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

Лот № 5: нежилое помещение, общей площадью 35,7 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 3, обремененное договором аренды по 31.12.2017.

– установить первоначальную цену предложения – 478 400 рубль 00 копеек (четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 239 200 рублей 00 копеек (двести тридцать девять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 47 840 рублей 00 копеек (сорок семь тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 23 920 рублей 00 копеек (двадцать три тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 95 680 рублей 00 копеек (девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 6: нежилое помещение, общей площадью 35,4 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 5, обремененное договор аренды на часть пом. площадью 17,7 кв. м. по 22.06.2018.

– установить первоначальную цену предложения – 474 800 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 237 400 рублей 00 копеек (двести тридцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 47 480 рублей 00 копеек (сорок семь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 23 740 рублей 00 копеек (двадцать три тысячи семьсот сорок рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 94 960 рублей 00 копеек (девянсто четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 7: нежилое помещение, общей площадью 37,3 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 6.

– установить первоначальную цену предложения – 497 700 рублей 00 копеек (четыреста девянсто семь тысяч семьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 248 850 рублей 00 копеек (двести сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 49 770 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч семьсот семьдесят рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 24 885 рублей 00 копеек (двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 99 540 рублей 00 копеек (девянсто девять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

Лот № 8: нежилое помещение 53, общей площадью 185,8 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж подвал, пом. 53 и нежилое помещение 55, общей площадью 33,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж 1, пом. 55.

– установить первоначальную цену предложения – 1 745 550 рублей 00 копеек (один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), цена нежилого помещения 53 – 1 178 810 рублей 00 копеек (один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена нежилого помещения 55 – 566 740 рублей 00 копеек (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 872 775 рублей 00 копеек (восемьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 174 555 рублей 00 копеек (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) – 87 277 рублей 50 копеек (восемьдесят семь тысяч двести семьдесят семь рублей 50 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 349 110 рублей 00 копеек (триста сорок девять тысяч сто десять рублей 00 копеек).

Лот № 9: нежилое помещение 54, общей площадью 305,4 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, д. 12, этаж 1, пом. 54.

– установить первоначальную цену предложения – 4 104 650 рублей 00 копеек (четыре миллиона сто четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 2 052 325 рублей 00 копеек (два миллиона пятьдесят две тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей 10 процентов от цены первоначального предложения – 410 465 рублей 00 копеек (четыреста десять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения)- 205 232 рубля 50 копеек (двести пять тысяч двести тридцать два рубля 50 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 820 930 рублей 00 копеек (восемьсот двадцать тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек).

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 1.

3. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

И.о. Главы города

В.С. Пьяных

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

---

---

---

---

---

---

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;  
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;  
для всех – номер контактного телефона)*

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

---

---

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте: [www.sosnovoborsk-city.ru](http://www.sosnovoborsk-city.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_, опубликованное в городской газете «Рабочий», а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)