



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 ноября 2017

№1449

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества по средством публичного предложения и без объявления цены», Положениями «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска», «О городской казне», утвержденными решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 г. № 211-р, решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 21.06.2017 г. № 19/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Сосновоборска на 2017-2019 годы», руководствуясь ст. ст. 26,38 Устава города,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать следующее муниципальное недвижимое имущество посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений:

Лот № 1 нежилое помещение, общей площадью 17,2 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 2.

– установить первоначальную цену предложения – 247 200 рубль 00 копеек (двести сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 123 600 рублей 00 копеек (сто двадцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены

первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);

- установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 49 440 рубля 00 копеек (сорок девять тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек).

Лот № 2: нежилое помещение, общей площадью 35,7 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 3, обремененное договором аренды по 31.12.2017.

- установить первоначальную цену предложения – 478 400 рубля 00 копеек (четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 239 200 рублей 00 копеек (двести тридцать девять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения)- 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);

- установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 95 680 рублей 00 копеек (девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3: нежилое помещение, общей площадью 35,4 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 5, обремененное договор аренды на часть пом. площадью 17,7 кв. м. по 22.06.2018 г.

- установить первоначальную цену предложения – 474 800 рублей 00 копеек (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 237 400 рублей 00 копеек (двести тридцать семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

- установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

– установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 94 960 рублей 00 копеек (девятьюстами четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 4: нежилое помещение, общей площадью 37,3 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 7А, пом. 6,

– установить первоначальную цену предложения – 497 700 рублей 00 копеек (четыреста девятьюстами семь тысяч семьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 248 850 рублей 00 копеек (двести сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

– установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 99 540 рублей 00 копеек (девятьюстами девять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 1.

3. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Глава города

С.А. Пономарев

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;  
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;  
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: [www.sosnovoborsk-city.ru](http://www.sosnovoborsk-city.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_, опубликованное в городской газете «Рабочий», а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)