



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2017

№ 1419

Об условиях приватизации муниципального имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества по средством публичного предложения и без объявления цены», Положений «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Сосновоборска», «О городской казне», утвержденных решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 26.06.2013 г. № 211-р, руководствуясь решением Сосновоборского городского Совета депутатов от 21.06.2017 г. № 19/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Сосновоборска на 2017-2019 годы», руководствуясь ст. ст. 26, 38 Устава города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать следующее муниципальное недвижимое имущество посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений:

Лот № 1 нежилое помещение, общей площадью 28,5 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс № 5, обремененное договором аренды по 31.12.2017 г.

– установить первоначальную цену предложения – 390 300 рублей 00 копеек (триста девяносто тысяч триста рублей 00 копеек), с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 195 150 рублей 00 копеек (сто девяносто пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены

первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 78 060 рублей 00 копеек (семьдесят восемь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 2: нежилое помещение, общей площадью 103,1 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс № 6:

– установить первоначальную цену предложения – 1 247 900 рублей 00 копеек (один миллион двести сорок семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукцион – 623 950 рублей 00 копеек (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения)- 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек);

– установить задаток в размере 20 процентов первоначального предложения – 249 580 рубль 00 копеек (двести сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3: нежилое помещение, общей площадью 86,0 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. ба, гаражный бокс № 21, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0202001:31, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. ба, общей площадью 71,0 кв. м.:

– установить первоначальную цену предложения – 1 059 200 рублей 00 копеек (один миллион пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 958 000 рублей 00 копеек (девятьсот пятьдесят восемь тысяч 00 копеек), с учетом НДС, цена земельного участка - 101 200 рублей 00 копеек (сто одна тысяча двести рублей 00 копеек), НДС не облагается;

– установить минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное муниципальное имущество, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона – 529 600 рублей 00 копеек (пятьсот девяносто тысяч шестьсот рублей 00 копеек);

– установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения – 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек);

– установить величину повышения цены (шаг аукциона) составляющей не более 50 процентов от величины снижения цены (шага понижения) - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 коп.);

– установить задаток в размере 20 процентов цены первоначального предложения – 211 840 рублей 00 копеек (двести одиннадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек).

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 1.

3. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Глава города

С.А. Пономарев

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: www.sosnovoborsk-city.ru, www.torgi.gov.ru от _____, опубликованное в городской газете «Рабочий», а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на _____ листах.**

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата «_____» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята
«_____» _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)