



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2015

№ 810

О внесении изменений в постановление администрации города Сосновоборска № 1952 от 12.11.2014 «Об утверждении муниципальной программы города Сосновоборска «Развитие градостроительства, управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Сосновоборск»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 38 Устава города Сосновоборска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Сосновоборска № 1952 от 12.11.2014 «Об утверждении муниципальной программы города Сосновоборска «Развитие градостроительства, управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Сосновоборск».

1.1. Приложение 1 к постановлению «Паспорт муниципальной программы» читать в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 1 к паспорту муниципальной программы «Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации» читать в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе города Сосновоборска «Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы города Сосновоборска» читать в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 к муниципальной программе города Сосновоборска «Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы города Сосновоборска с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципального бюджетов» читать в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 5 к муниципальной программе города Сосновоборска «Паспорт подпрограммы» читать в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 1 к муниципальной подпрограмме 2 города Сосновоборска «Перечень целевых индикаторов подпрограммы» читать в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 2 к муниципальной подпрограмме 2 города Сосновоборска «Перечень мероприятий подпрограммы» читать в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в городской газете «Рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

«Приложение 1  
к муниципальной программе «Развитие градостроительства,  
управление имуществом и земельными ресурсами  
муниципального образования города Сосновоборска»»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства, управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования города Сосновоборска»
Основания для разработки муниципальной программы	Ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации города Сосновоборска от 18.09.2013 г. № 1564 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Сосновоборска, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее – УГИЗО)
Соисполнители муниципальной программы	-
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма 1: «О разработке документов территориального планирования, градостроительном зонировании и документации по планировке территории» Подпрограмма 2: «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска» Подпрограмма 3: «Обеспечение жильем молодых семей в городе Сосновоборске на 2015 год» Подпрограмма 4: «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»
Цели муниципальной программы	1. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях и эффективное использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству. Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории. 3. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях 4. Выполнение мероприятий, направленное на организационно-финансовое обеспечение центрального аппарата УГИЗО

<p>Задачи муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проекта планировки и межевания ХПа микрорайона, формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для предоставления льготной категории граждан, в том числе инвалидам, семьям, имеющим в своем составе инвалидов, и многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию</li> <li>3. Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества</li> <li>4. Оценка муниципального имущества и земельных участков, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности</li> <li>5. Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»</li> <li>6. Изготовление лесоустроительного дела и лесоустроительного регламента городских лесов</li> <li>7. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома и создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты</li> <li>8. Содержание центрального аппарата УГИЗО</li> </ol>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2015-2017 года</p>
<p>Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период (приложения № 1, 2, 3 к настоящему паспорту)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение документацией по планировке территории и межеванию ХПа микрорайона, сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки для предоставления льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2. Кадастровые паспорта на земельные участки, документация по территориальному планированию</li> <li>3. Техническая документация, кадастровые паспорта на объекты муниципальной собственности</li> <li>4. Регистрация прав муниципальной собственности, организация проведения торгов в целях сдачи в аренду, по концессионному соглашению объектов муниципального нежилого фонда, земельных участков</li> <li>5. Проект: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»</li> <li>6. Лесоустроительная документация лесоустроительное дело, лесоустроительный регламент)</li> <li>7. Обеспечение жильем молодых семей</li> <li>8. Организационно-финансовое обеспечение центрального аппарата УГИЗО</li> </ol>
<p>Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы за счет средств местного бюджета составляет 16028,2 тыс. рублей, из них по годам:</p> <p>2015 год – 6252,0 тыс. рублей;  2016 год – 4 888,1 тыс. рублей;  2017 год – 4 888,1 тыс. рублей.</p>

## 2. Характеристика текущего состояния вопросов в области градостроительства и управления имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Сосновоборск

Город Сосновоборск имеет относительно удачное географическое положение – расположен в 30 км от краевого центра, является муниципальным образованием краевого подчинения. Дата образования города – 15.08.1985 г. Законом Красноярского края от 22 октября 2004г. № 12-2375 город Сосновоборск наделен статусом городского округа в границах, установленных Законом края от 27 сентября 1996г. № 11-335 «Об утверждении границ г. Сосновоборска Красноярского края». Законом Красноярского края от 10.07.2008г. № 6-1968 «О внесении изменений в закон края «Об утверждении границ г. Сосновоборска Красноярского края» границы муниципального образования город Сосновоборск расширены на 1 180 га. Площадь города на сегодняшний день составляет 2 664,1 га. Расширение границы г. Сосновоборска дало возможность освоения новых площадок под строительство жилья и промышленно-коммунальное использование.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации завершена работа по разработке Генерального плана города Сосновоборска и правил землепользования и застройки в городе Сосновоборске.

Расширение границы г. Сосновоборска дало возможность для освоения новых площадок под строительство жилья в юго-западном направлении и промышленно-коммунальной зоны в юго-восточном направлении.

Город Сосновоборск застраивается в соответствии с архитектурно - планировочными решениями проекта генерального плана, имеет четкое функциональное зонирование, город молодой, ветхого жилья нет.

В связи с тем, что ресурсы использования земельных участков под малоэтажное жилищное строительство в рамках документов территориального планирования исчерпаны, в 2012 году администрацией города Сосновоборска были выполнены мероприятия по внесению в Генеральный план города и Правила Землепользования и застройки в части изменения территориального зонирования, а именно было предусмотрено два дополнительных микрорайона жилой коттеджной застройки - XXX и XXXI микрорайоны за счет присоединенных земель Бархатовского сельского совета Березовского района. В рамках ДЦП "О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края" на 2012 - 2014 годы" в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам в 2012 году было предусмотрено финансирование за счет средств краевого и местного бюджетов на выполнение работ по изготовлению проектов планировки, проектов межевания, а также выполнение кадастровых работ, необходимых для постановки земельных участков в XXX и XXXI микрорайонах города на государственный кадастровый учет.

Данная работа была окончена в декабре 2012 года. В результате было сформировано 184 земельных участка в XXX и XXXI микрорайонах города, которые предоставлены многодетным гражданам.

В 2013-2014 г.г. администрацией города проведены мероприятия по внесению изменений в Генеральный план города и Правила Землепользования и застройки в части изменения территориального зонирования, а именно предусмотрен дополнительный микрорайон XIIа малоэтажной жилой застройки для предоставления льготной категории граждан, в том числе инвалидам, семьям, имеющим в своем составе инвалидов, и многодетным гражданам.

Однако, в отношении данного микрорайона необходимо выполнить мероприятия по подготовке проекта планировки территории, которая осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания XIIа микрорайона делает невозможным выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Для исполнения органом местного самоуправления функции по обеспечению земельными участками под индивидуальное жилищное строительство льготной категории граждан необходимо обеспечить софинансирование мероприятий по выполнению проекта планировки и межевания ХПа микрорайона и формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

В соответствии с переданными полномочиями Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее – УГИЗО) осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города.

С целью приведения в соответствие документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, УГИЗО постоянно проводится работа по выполнению мероприятий, направленных на регистрацию прав муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Для регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, сведения о которых отсутствует в государственном кадастре недвижимости и на которые в установленном порядке не зарегистрировано право муниципальной собственности необходимо предусмотреть в расходной части бюджета финансирование на проведение данных мероприятий.

С целью пополнения доходной части бюджета УГИЗО осуществляет подготовку аукционной документации, необходимой для приватизации и сдачи в аренду муниципального имущества.

В соответствии с федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" обязательным мероприятием для приватизации и сдачи в аренду муниципального имущества является выполнение работ по оценке рыночной стоимости, либо арендной платы такого имущества.

Для реализации полномочий органа местного самоуправления по приватизации и сдаче в аренду муниципального имущества в 2015-2017 г.г. необходимо предусмотреть в расходной части бюджета города финансирование на проведение оценки рыночной стоимости либо арендной платы объектов муниципального имущества.

В области земельных правоотношений УГИЗО осуществляет функции по заключению договоров аренды, купли-продажи земельных участков, подготовке аукционной документации по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Территория муниципального образования город Сосновоборск составляет 2664,1 га. В соответствии с утвержденными генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки г.Сосновоборска все земли, расположенные в городе Сосновоборске относятся к категории земель - земли населенных пунктов в которых предусмотрены территориальные зоны и установлены виды разрешенного использования земельных участков.

В рамках разграничения государственной собственности на землю УГИЗО ведется постоянная работа по регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки, по основаниям, установленным Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

С целью пополнения доходной части бюджета УГИЗО готовит аукционную документацию по продаже земельных участков, либо прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Для подготовки аукционной документации УГИЗО обязано выполнить мероприятия по проведению кадастровых работ (межевание и постановка на государственный кадастровый учет) земельных участков, а также работ по оценке рыночной стоимости предметов аукциона.

Выполнение кадастровых работ также необходимо в отношении земельных участков, которые планируется использовать под застройку объектов местного значения.

На проведение данных мероприятий в расходной части бюджета города необходимо предусмотреть финансирование.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления осуществляют подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования с учетом утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства

Красноярского края № 631-п от 23.12.2014 г. Для разработки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края» необходимо предусмотреть в расходной части бюджета финансирование.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса. В связи с чем, в расходной части бюджета необходимо предусмотреть финансирование на выполнение данных мероприятий.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации у органа местного самоуправления возникает обязанность по уплате налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в связи, с чем необходимо предусмотреть в расходной части бюджета финансирование.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в соответствующей сфере, описание основных целей и задач программы

Приоритетными направлениями в области управления градостроительством, имущественными и земельными отношениями является:

1. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. Вовлечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в рыночные отношения.

3. Приватизация, неиспользуемого муниципального имущества в целях решения вопросов местного значения.

4. Пополнение доходной части бюджета от сдачи муниципального имущества и земельных участков в аренду.

5. Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории.

6. Использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству.

7. Обеспечение муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях в решении жилищной проблемы.

8. Организационно-финансовое обеспечение УГИЗО.

Целями программы являются:

1. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории.

3. Эффективное использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству.

4. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

5. Выполнение мероприятий, направленное на организационно-финансовое обеспечение центрального аппарата УГИЗО.

Задачами программы являются:

1. Разработка проекта планировки и межевания ХПа микрорайона, формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для предоставления льготной категории граждан, в том числе инвалидам, семьям, имеющим в своем составе инвалидов, и многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию

3. Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества

4. Оценка муниципального имущества и земельных участков, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности УГИЗО

5. Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»

6. Изготовление лесоустroительного дела и лесоустroительного регламента городских лесов;

7. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома и создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

8. Содержание центрального аппарата УГИЗО.

#### 4. Механизм реализации программы

Заказчиком программы является Администрация города Сосновоборска.

Главным распорядителем бюджетных средств, предоставляемых из местного бюджета по реализации мероприятий программы, является УГИЗО.

Средства местного бюджета города Сосновоборска на финансирование мероприятий программы в 2015-2017 гг. предусматриваются в форме бюджетных ассигнований на закупку работ и услуг для муниципальных нужд, на софинансирование социальных выплат для приобретения жилых помещений или строительство жилья молодыми семьями.

Органам, ответственным за проведение мероприятий, предусматривающим размещение муниципального заказа, привлекать к выполнению работ юридических и физических лиц, признанных победителями торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

#### 5. Прогноз конечных результатов программы

Реализация программы в части обеспечения проектом, планировки и межевания ХПа микрорайона, а также формирования и постановке земельных участков в данном микрорайоне на государственный кадастровый учет позволит обеспечить 70 земельными участками для индивидуального жилищного строительства льготную категорию граждан, в том числе: инвалидов, семей, имеющих в своем составе инвалидов, и многодетных граждан.

Реализация программы в части управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска обеспечит выполнение следующих мероприятий:

- регистрация прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- сдача в аренду муниципального недвижимого имущества;
- приватизация муниципального имущества;
- проведение торгов по продаже земельных участков, либо прав на заключение договоров аренды земельных участков;
- подготовку и утверждение проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»
- эффективное использование городских лесов;
- бесперебойную работу центрального аппарата УГИЗО.

#### 6. Перечень подпрограмм, сроки их реализации, ожидаемые результаты

Подпрограмма 1: «О разработке документов территориального планирования, градостроительном зонировании и документации по планировке территории»

Сроки реализации:

2015 год

Ожидаемые результаты:

Обеспечение ХПа микрорайона проектом планировки и проектом межевания, предоставление 70 земельных участков для жилищного строительства льготной категории граждан.

Подпрограмма 2: «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска».

Сроки реализации:



2015-2017 г.г.

Ожидаемые результаты:

Регистрация прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества – 10 объектов ежегодно.

Приватизация муниципального имущества – 3 объекта ежегодно.

Сдача в аренду муниципального имущества – 3 объекта ежегодно.

Сдача в аренду земельных участков, по результатам торгов – 6 объектов ежегодно.

Утвержденный проект: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края».

Оформленная лесоустроительная документация, в том числе: лесоустроительное дело и лесоустроительный регламент.

Подпрограмма 3: «Обеспечение жильем молодых семей в городе Сосновоборске на 2015 год».

Сроки реализации:

2015 г.

Ожидаемые результаты:

Обеспечение жильем 6 молодых семей.

Подпрограмма 4: «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия».

Ожидаемые результаты:

Содержание центрального аппарата УГИЗО.

Повышение кадрового потенциала сотрудников путем направления их на обучающие семинары.

Эффективная работа УГИЗО путем улучшения качества эксплуатации программно-аппаратных средств, надежности и бесперебойности их работы, надежности хранения и защиты информации, перевода документов в электронную форму, увеличении скорости обработки, поиска документов.

7. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам

Муниципальная программа на 2015 - 2017 годы сформирована в пределах доведенных объемов бюджетных ассигнований.

Распределение расходов отдельным мероприятиям программы, подпрограммам представлено в приложении № 3 к настоящей Программе.

8. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию Программы

Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию Программы представлена в приложении № 4 к настоящей Программе.

9. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета города Сосновоборска, а также перечень реализуемых мероприятий представлена в приложении № 4 к настоящей Программе.

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя результативности	Источник информации	Отчетный финансовый год	Текущий финансовый год	Очередной финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода
1	Цель 1: Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности								
1.1.	Задача 1 Разработка проекта планировки и межевания ХПа микрорайона, формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для предоставления льготной категории граждан, в том числе инвалидам, семьям, имеющим в своем составе инвалидов, и многодетным гражданам для индивидуального жилищного строительства.								
1.1.1	Целевой показатель 1: Обеспечение документацией по планировке территории и межеванию ХПа микрорайона, сформированные земельные участки для предоставления льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства								
	Подпрограмма 1 «О разработке документов территориального планирования, градостроительном зонировании и документации по планировке территории»								
	Разработка проекта планировки и межевания ХПа микрорайона	Ед.		Годовой отчет	-	-	1	-	-
	Формирование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	Ед.		Годовой отчет	-	-	70	-	-
2.	Цель 2: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях.								
2.1.	Задача 1: Мероприятия по землеустройству и землепользованию								
2.1.1.	Целевой показатель 1: Кадастровые паспорта на земельные участки, документация по территориальному планированию								
	Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска»								
2.2.	Задача 2: Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества								
2.2.2.	Целевой показатель 2: Техническая документация, кадастровые паспорта на объекты муниципальной собственности								
	Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска»								

2.3.	Задача 3 Оценка муниципального имущества и земельных участков, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности								
2.3.3.	Целевой показатель 3 Регистрация прав муниципальной собственности, организация проведения торгов в целях сдачи в аренду, по концессионному соглашению объектов муниципального нежилого фонда, земельных участков								
	Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска»								
	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	Ед.		Годовой отчет	25	91	11	11	11
	Кадастровые работы в отношении муниципального имущества	Ед.		Годовой отчет	78	10	10	10	10
	Предоставление в аренду муниципального имущества	Ед.		Годовой отчет	5	6	3	4	4
	Предоставление муниципального имущества в собственность путем приватизации	Ед.		Годовой отчет	1	28	3	3	3
	Предоставление в аренду земельных участков по результатам торгов	Ед.		Годовой отчет	6	3	5	5	5
	Оценка муниципального имущества и земельных участков	Ед.		Годовой отчет	34	20	15	15	15
3.	Цель 3: Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории.								
3.1.	Задача 1: Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»								
3.1.1.	Целевой показатель 1: Проект: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»								
	Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска»								
	Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»	Ед.		Годовой отчет	-	-	1	-	-
4.	Цель 3: Эффективное использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству.								
4.1.	Задача 1: Изготовление лесоустроительного дела и лесоустроительного регламента городских лесов								

4.1.1.	Целевой показатель 1: Лесоустроительная документация (лесоустроительное дело, лесоустроительный регламент)								
	Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска»								
	Лесоустроительные мероприятия	Ед.		Годовой отчет	-	-	2	-	-
5.	Цель 4: Муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.								
5.1.	Задача 1: Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома и создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.								
5.1.1.	Целевой показатель 1: Обеспечение жильем 6 молодых семей								
	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Сосновоборске на 2015 год»								
	Предоставление субсидии гражданам на приобретение жилья	Ед.		Годовой отчет	5	7	6	-	-
6.	Цель 5: Выполнение мероприятий, направленное на организационно-финансовое обеспечение центрального аппарата УГИЗО								
6.1.	Задача 1: Работа по улучшению материально-технической базы и приведение ее в соответствие с нормативными требованиями								
6.1.1.	Целевой показатель 1: Наличие исправного оборудования, программного обеспечения								
	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»								
6.2	Задача 2: Развитие кадрового потенциала работников УГИЗО								
6.2.1.	Целевой показатель 2: Доля муниципальных служащих УГИЗО, прошедших программы профессиональной переподготовки и повышения квалификации								
	Обеспечение материально-технической базой	%			90	93	95	100	100
	Обучение по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, а так же получение новых знаний и опыта посредством участия в семинарах	%			10	30	30	30	30

Руководитель УГИЗО

О.А. Шаталова



		УГИЗО	159	X	X	X	1 080,0	0	0	1 080,0
Подпрограмма 4	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»	всего расходные обязательства по подпрограмме	159	X	X	X	4 238,1	4 238,1	4 238,1	12 714,3
		в том числе по ГРБС:								
		УГИЗО	159	X	X	X	4 238,1	4 238,1	4 238,1	12 714,3

Руководитель УГИЗО

О.А.Шаталова

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы города Сосновоборска с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и муниципальных бюджетов

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	итого на период
Муниципальная программа	Развитие градостроительства, управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Сосновоборск	Всего	6252,0	4 888,1	4 888,1	16028,2
		в том числе:				
		федеральный бюджет*	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0
		муниципальный бюджет	6252,0	4 888,1	4 888,1	16028,2
		юридические лица	0	0	0	0
Подпрограмма 1	О разработке документов территориального планирования, градостроительном зонировании и документации по планировке территории	Всего	100,0	0	0	100,0
		в том числе:				
		федеральный бюджет*	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0
		муниципальный бюджет	100,0	0	0	100,0
		юридические лица	0	0	0	0
Подпрограмма 2	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска	Всего	833,9	650,0	650,0	2133,9
		в том числе:				

		федеральный бюджет*	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0
		муниципальный бюджет	833,9	650,0	650,0	2133,9
		юридические лица	0	0	0	0
Подпрограмма 3	Обеспечение жильем молодых семей в городе Сосновоборске на 2015 год	Всего	1 080,0	0	0	1 080,0
		в том числе:	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0
		муниципальный бюджет	1 080,0	0	0	1 080,0
		внебюджетные источники	0	0	0	0
Подпрограмма 4	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия.	Всего	4 238,1	4 238,1	4 238,1	12 714,3
		в том числе:	0	0	0	0
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0
		муниципальный бюджет	4 238,1	4 238,1	4 238,1	12 714,3
		внебюджетные источники	0	0	0	0



«Приложение 5  
к муниципальной программе  
«Развитие градостроительства, управление имуществом  
и земельными ресурсами муниципального  
образования город Сосновоборск»»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Развитие градостроительства, управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Сосновоборск (далее – муниципальная программа)
Главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной подпрограмме	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее исполнитель программы)
Цели подпрограммы	1.Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях и эффективное использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству. Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории.
Задачи подпрограммы	1.Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества 2.Оценка муниципального имущества и земельных участков, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности 3. Мероприятия по землеустройству и землепользованию 4. Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края» 5.Изготовление лесоустроительного дела и лесоустроительного регламента городских лесов
Целевые индикаторы	1. Кадастровые паспорта на земельные участки, документация по территориальному планированию 2.Техническая документация, кадастровые паспорта на объекты муниципальной собственности. 3. Регистрация прав муниципальной собственности, организация проведения торгов в целях сдачи в аренду, по концессионному соглашению объектов муниципального нежилого фонда, земельных участков 4. Проект: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края» 5. Лесоустроительная документация лесоустроительное дело, лесоустроительный регламент 6. Уплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями
Сроки реализации подпрограммы	2015-2017 г.г.

Объемы и источник финансирования программы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования Подпрограммы составит 2133,9 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 833,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 833,9 тыс. рублей; 2016 год – 650,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 650,0 тыс. рублей; 2017 год – 650,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 650,0 тыс. рублей
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы осуществляет администрация города Сосновоборска

## 2 Основные разделы подпрограммы

### 2.1 Постановка общегородской проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Эффективность использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях является приоритетным направлением деятельности органа местного самоуправления.

В соответствии с переданными полномочиями Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее – УГИЗО) осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города.

Подпрограмма разработана с учетом полномочий УГИЗО и включает в себя:  
выработку и реализацию единой политики в области использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории города Сосновоборска;  
увеличение доходной части бюджета муниципального образования город Сосновоборск за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории города.

### 2.2 Цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории. Уплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями.

Задачами подпрограммы является:

1. Мероприятия по землеустройству и землепользованию.
2. Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества
3. Оценка муниципального имущества и земельных участков, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.
4. Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»
5. Изготовление лесоустроительного дела и лесоустроительного регламента городских лесов.

Сроки реализации программы – 2015-2017 г.г.

Целевым индикатором и показателем результативности подпрограммы является:

1. Кадастровые паспорта на земельные участки, документация по территориальному планированию.
2. Техническая документация, кадастровые паспорта на объекты муниципальной собственности.
3. Регистрация прав муниципальной собственности, организация проведения торгов в целях сдачи в аренду, по концессионному соглашению объектов муниципального нежилого фонда, земельных участков.
4. Проект: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»

5. Лесостроительная документация лесостроительное дело, лесостроительный регламент.

### 2.3 Механизм реализации подпрограммы

Заказчиком подпрограммы является Администрация города Сосновоборска.

Главным распорядителем бюджетных средств, предоставляемых из местного бюджета по реализации мероприятий программы, является УГИЗО.

Средства местного бюджета города Сосновоборска на финансирование мероприятий подпрограммы предусматриваются в форме бюджетных ассигнований на закупку работ и услуг для муниципальных нужд.

Органам, ответственным за проведение мероприятий, предусматривающим размещение муниципального заказа, привлекать к выполнению работ юридических и физических лиц, признанных победителями торгов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

### 2.4 Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется УГИЗО, которое от имени заказчика программы осуществляет организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации программы, в том числе:

- координирует исполнение программных мероприятий, осуществляет мониторинг и контроль за ходом их реализации;

- несет ответственность за качественное и своевременное предоставление в отчетов о проведенной в рамках программы работе и ее результатах;

- организует работу по ежегодной оценке эффективности реализации программы в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации долгосрочной целевой программы, утвержденной постановлением администрации.

### 2.5 Оценка социально-экономической эффективности

Оценка социально-экономической эффективности проводится Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Обязательным условием эффективности подпрограммы является успешное выполнение целевых индикаторов и показателей подпрограммы (приложение 1 к подпрограмме), а также мероприятий в установленные сроки.

### 2.6 Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы представлены в приложении 2 к подпрограмме 2 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Сосновоборска».

### 2.7 Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы)

Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования Подпрограммы составит 2133,9 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 833,9 тыс. рублей, в том числе

за счет средств местного бюджета 833,9 тыс. рублей;

2016 год – 650,0 тыс. рублей, в том числе

за счет средств местного бюджета – 650,0 тыс. рублей;

2017 год – 650,0 тыс. рублей, в том числе

за счет средств местного бюджета – 650,0 тыс. рублей

### Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Отчетный финансовый год	Текущий финансовый год	Очередной финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода
1	Цель подпрограммы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях и эффективное использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству						
1.1	Целевые индикаторы							
1.1.1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	Ед.	Годовой отчет	25	91	11	11	11
1.1.2	Кадастровые работы в отношении муниципального имущества	Ед.	Годовой отчет	78	10	10	10	10
1.1.3	Предоставление в аренду муниципального имущества	Ед.	Годовой отчет	5	6	3	4	4
1.1.4	Предоставление муниципального имущества в собственность путем приватизации	Ед.	Годовой отчет	1	28	3	3	3
1.1.5	Предоставление в аренду земельных участков по результатам торгов	Ед.	Годовой отчет	6	3	5	5	5
1.1.6	Оценка муниципального имущества и земельных участков	Ед.	Годовой отчет	34	20	15	15	15
1.1.7	Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»	Ед.	Годовой отчет	-	-	1	-	-
1.1.8	Лесоустроительные мероприятия	Ед.	Годовой отчет	-	-	2	-	-

### Перечень мероприятий подпрограммы

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	итого на период	
Цель подпрограммы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях и эффективное использование и содержание городских лесов, в том числе проведение мероприятий по лесоустройству									
Задача 1	Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества									
Кадастровые работы в отношении муниципального имущества	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	159	0412	0528522	244	65,2	250,0	250,0	565,2	Техническая документация, кадастровые паспорта на объекты муниципальной собственности
Итого по задаче 1		X	X	X	X	65,2	250,0	250,0	565,2	
Задача 2	Оценка муниципального имущества и земельных участков, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности									
Оценка муниципального имущества и земельных участков	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	159	0113	0528521	244	200,0	200,0	200,0	600,0	Оценка муниципального имущества и земельных участков
Итого по задаче 2		X	X	X	X	200,0	200,0	200,0	600,0	
Задача 3	Мероприятия по землеустройству и землепользованию									
Мероприятия по землепользованию и землеустройству	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	159	0412	0528520	244	200,0	200,0	200,0	600,0	Проведение торгов по продаже земельных участков либо прав на

	ственных и земельных отношений									заключение договоров аренды земельных участков
Итого по задаче 3		X	X	X	X	200,0	200,0	200,0	600,0	
Задача 4	Разработка проекта: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»									
Мероприятия по разработке местных нормативов градостроительного проектирования города	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	159	0412	0528524	244	98,0	0	0	98,0	Проект: «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сосновоборска Красноярского края»
Итого по задаче 4		X	X	X	X	98,0	0	0	98,0	
Задача 5	Изготовление лесоустроительного дела и лесоустроительного регламента городских лесов									
Лесоустроительные мероприятия	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	159	0407	0528523	244	130,0	0	0	130,0	Оформление лесоустроительной документации, в том числе лесоустроительное дело и лесоустроительный регламент
Итого по задаче 5		X	X	X	X	130,0	0	0	130,0	
Задача 6	Уплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями									
Уплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	159	0113	0528526	852	140,7	0	0	140,7	Уплата налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями
Итого по задаче 5		X	X	X	X	140,7	0	0	140,7	
Итого по подпрограмме		X	X	X	X	833,9	650,0	650,0	2133,9	