



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2015

№ 798

О внесении изменений в постановление администрации города от 17.08.2011 № 924 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска и состава конкурсной комиссии»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2015г. № 191 «О внесении изменений в правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 24, 38 Устава города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города от 17.08.2011 № 924 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска и состава конкурсной комиссии»:

1.1. В п. 2 постановления после слов «администрации г. Сосновоборска» исключить слова «(В.Н. Гребенюк)»;

1.2. В п.6 постановления после слов «заместителя Главы администрации города по жизнеобеспечению» исключить слова «(В.А. Патронников)»;

2. В приложении №1 к постановлению внести следующие изменения:

2.1. Пункт 28 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1) пункта 31 настоящего Положения»;

2.2. Пункт 31 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

2.3. В абзаце первом пункта 66 слова «подпунктом 5» заменить словами «подпунктом 4.1»;

2.4. Пункт 68 изложить в следующей редакции: «68. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.»;

2.5. Пункт 69 признать утратившим силу.

2.6. Пункты 70, 71, 72, 73 считать пунктами 69, 70, 71, 72 соответственно.

3. В приложение № 2 к постановлению администрации внести следующие изменения:

3.1. исключить из состава комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска Грабовскую Т.В.;

3.2. включить в состав комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска Павелко О.В., главного специалиста юридического отдела администрации г. Сосновоборска.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».