



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2015

№ 738

Об утверждении методики определения начальной цены аукциона по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска

В целях упорядочения процесса размещения временных сооружений на территории города Сосновоборска, во исполнение постановления администрации города от 13.04.2015 № 673 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска», руководствуясь Уставом города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Методику определения начальной цены аукциона по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 07.05.2014 № 925 «Об утверждении методики определения начальной цены аукциона по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска».

3. Постановление вступает в силу после опубликования в городской газете «Рабочий».

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ
СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА**

I. Общие положения

1. Настоящая Методика определения начальной цены аукциона по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска (далее – Методика) разработана в соответствии с постановлением администрации города от 13.04.2015 № 673 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска».

2. Настоящая Методика является основой для определения начальной цены лота аукциона, организуемого организатором торгов, при проведении торгов по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска.

3. Методикой предусмотрено определение начальной цены лота по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска (далее – начальной цены лота аукциона) при проведении аукциона.

4. Под начальной ценой лота аукциона понимается минимальная цена, по которой организатор торгов готов продать лот.

5. Данная Методика позволяет определить начальную цену лота аукциона путем калькуляции всех прямых затрат и нормативного определения прочих затрат при организации и проведении аукциона.

6. В данной Методике не учитываются затраты на оплату труда сотрудника организатора торгов при определении начальной цены лота аукциона по продаже права на размещение временных сооружений на территории города Сосновоборска.

**II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ НАЧАЛЬНОЙ
ЦЕНЫ ЛОТА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
ВРЕМЕННОГО СООРУЖЕНИЯ**

7. Определение организатором торгов начальной цены лота аукциона производится путем калькуляции прямых и нормативного определения прочих затрат, относящихся к организации и проведению аукциона, а именно: затрат на подготовку и публикацию аукционной документации.

8. Для определения начальной цены лота аукциона применяется следующая формула:

$$НЦА = З_{пд} \times k_{повт} + П_{п},$$

где:

НЦА – начальная цена лота аукциона (руб.);

$Z_{пд}$ – затраты на подготовку и публикацию документации по организации и проведению аукциона (руб.);

$k_{повт}$ – коэффициент повторности проведения аукциона;

$П_{п}$ – плата за пользование земельным участком на период размещения временного сооружения.

Коэффициент повторности ($k_{повт}$) учитывает трудоемкость в подготовке документации по организации и проведению аукциона, входящей в документацию при организации повторного аукциона, в частности: извещения о проведении аукциона, аукционной документации, проекта договора на право размещения временных сооружений на территории города Сосновоборска. Значения коэффициента повторности, соответствующие количеству аукционов, указаны в таблице 1.

Таблица 1

| Количество аукционов | Значение коэффициента повторности ($k_{повт}$) |
|------------------------|--|
| При проведении первого | 1,0 |

9. В затраты на подготовку и публикацию документации по организации и проведению аукциона включены прямые и прочие затраты:

1) для определения затрат на подготовку и публикацию документации по организации и проведению аукциона применяется следующая формула:

$$Z_{\text{пд}} = Z_{\text{прям}} + Z_{\text{проч}},$$

где:

$Z_{\text{прям}}$ – прямые затраты, отнесенные на подготовку и публикацию документации по организации и проведению аукциона (руб.);

$Z_{\text{проч}}$ – прочие затраты, отнесенные на подготовку и публикацию документации по организации и проведению аукциона (руб.);

2) к прямым затратам ($Z_{\text{прям}}$) отнесены те затраты, которые можно фактически скалькулировать при исчислении общей суммы прямых затрат. К таким относятся затраты на:

подготовку извещения о проведении аукциона;

подготовку аукционной документации;

подготовку проекта договора на право размещения временных сооружений на территории города Сосновоборска;

электропотребление оборудования, используемого для подготовки и публикации документации по организации и проведению аукциона (персональный компьютер, принтер (МФУ) сотрудника организатора торгов);

публикацию извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании согласно установленным тарифам;

3) для определения прямых затрат на подготовку и публикацию документации по

$$Z_{\text{прям}} = L \times \left(\frac{C_{\text{пб}}}{L_{\text{п}}} + \frac{C_{\text{к}}}{L_{\text{нл}}} \right) + \left(P_{\text{пк}} \times T + P_{\text{пр}} \times \frac{L}{(t \times 60)} \right) \times A + q \times B,$$

организации и проведению аукциона применяется следующая формула:

где:

L – количество всех используемых листов при подготовке и публикации документации по организации и проведению аукциона (шт.);

$L_{\text{п}}$ – количество листов в одной пачке бумаги (шт.);

$L_{\text{нл}}$ – количество возможных напечатанных страниц на новом картридже (шт.);

$C_{\text{пб}}$ – стоимость одной пачки бумаги (руб.);

$C_{\text{к}}$ – стоимость одного картриджа для принтера (руб.);

$P_{\text{пк}}$ – сумма электропотребления монитора и системного блока согласно паспортной документации (кВт/ч);

$P_{\text{пр}}$ – максимальное электропотребление принтера (МФУ) согласно паспортной документации (кВт/ч);

T – время работы специалиста по подготовке документации по организации и проведению аукциона (ч);

t – скорость печатания принтера (л./мин.);

A – тариф оплаты 1 кВт/ч электроэнергии, установленный ОАО «Красноярскэнергосбыт», с НДС (руб.);

q – объем аукционной документации (извещения о проведении аукциона), подлежащий размещению в официальном печатном издании (кв. см);

B – предельный тариф на услуги по размещению в официальном печатном издании информационных материалов некоммерческого характера, с НДС (руб.);

4) к прочим затратам ($Z_{\text{проч}}$) отнесены те затраты, которые невозможно вычислить сразу при определении начальной цены лота аукциона. К таким затратам относятся затраты на:

подготовку изменений в аукционную документацию;

подготовку разъяснений положений аукционной документации и результатов аукциона;

подготовку протокола аукциона;

отpravку корреспонденции ФГУП «Почта России»;

транспортировку корреспонденции до ФГУП «Почта России»;
публикацию изменений и результатов проведения аукциона в официальном печатном издании согласно установленным тарифам;

офисную канцелярию (конверты, марки, клей и т.д.).

В связи с тем, что вышеперечисленные затраты можно рассчитать только постфактум, для таких затрат, как подготовка изменений и разъяснений аукционной документации, результатов аукциона и подготовка протокола аукциона экспертным путем, были определены нормативы их потребления. Полученные нормативы: 7% – для подготовки изменений в аукционную документацию, 50% – для разъяснений положений аукционной документации, результатов аукциона и подготовки протокола аукциона.

Процентное отношение берется от затрат на подготовку аукционной документации и проекта договора на право размещения временных сооружений на территории города Сосновоборска;

5) для определения прочих затрат на подготовку документации по организации и проведению аукциона применяется следующий набор формул:

$$\begin{aligned} Z_{\text{проч}} = & ((L_{\text{дп}} \times 7\%) \times \left(\frac{C_{\text{пб}}}{L_{\text{п}}} + \frac{C_{\text{к}}}{L_{\text{нл}}} \right) + \left(P_{\text{пк}} \times T + P_{\text{пр}} \times \frac{L_{\text{дп}} \times 7\%}{(t \times 60)} \right) \times A) + \\ & + ((L_{\text{дп}} \times 50\%) \times \left(\frac{C_{\text{пб}}}{L_{\text{п}}} + \frac{C_{\text{к}}}{L_{\text{нл}}} \right) + \left(P_{\text{пк}} \times T + P_{\text{пр}} \times \frac{L_{\text{дп}} \times 50\%}{(t \times 60)} \right) \times A) + \\ & + K_{\text{кор}} \times N_{\text{отп}} + P_{\text{т}} \times S \times 2 \times P_{\text{б}} \times K_{\text{кор}} + Z_{\text{оф}} + q_1 \times B; \end{aligned}$$

$$Z_{\text{оф}} = K_{\text{кор}} \times 60,$$

где:

$L_{\text{дп}}$ – количество используемых листов при подготовке аукционной документации и проекта договора на право размещения временных сооружений на территории города Сосновоборска (шт.);

$K_{\text{кор}}$ – нормативное количество почтовых отправлений разъяснений конкурсной документации и итогового протокола (шт.);

$Z_{\text{оф}}$ – затраты на офисную канцелярию (конверты, марки, клей и т.д.) (руб.);

$N_{\text{отп}}$ – тарифы ФГУП «Почта России» на пересылку внутренних писем с НДС (руб.);

$P_{\text{т}}$ – норма расхода топлива служебным автомобилем, установленная Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте» (л/100 км);

S – расстояние от организатора торгов до ближайшего офиса ФГУП «Почта России» (км);

$P_{\text{б}}$ – стоимость одного литра топлива (руб.);

60 – стоимость офисной канцелярии (конверты, марки, клей и т.д.), определенная экспертным путем (руб.);

q_1 – объем аукционной документации (изменения и результаты проведения аукциона), подлежащий размещению в официальном печатном издании (кв. см).

10. Для расчета платы за пользование земельным участком на период размещения временного сооружения применяется следующая формула:

$$P_{\text{п}} = \frac{S \times C \times K1}{12} \times M$$

где:

S – площадь земельного участка, кв.м;

C – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м;

$K1$ – коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного объекта, равный 0,1;

M – количество месяцев размещения нестационарного объекта.