



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2015 года

№ 313

О проведении аукциона по передаче
муниципального имущества в аренду

В соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести открытый аукцион по передаче в аренду муниципального имущества, перечисленного в приложении 1.
2. Предмет аукциона — определение ежемесячной ставки арендой платы за пользование муниципальным имуществом.
3. Форма подачи предложений о цене – открытая.
4. Шаг аукциона – 5% начальной цены лота (ежемесячная ставка арендой платы за пользование муниципальным имуществом).
5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению 2.

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН**

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь (кв.м)	Начальная цена (размер ежемесячной ставки арендной платы), с учетом НДС (руб.)
1	Нежилое помещение 1, ком. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 1-го этажа, литер Б	46,7	16 051,00
2	Нежилое помещение 1, ком. 33	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 1-го этажа, литер Б	14,5	5 410,00
3	Нежилое помещение 1, ком. 39,40	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 1-го этажа, литер Б	31,0	10 655,00
4	Нежилое помещение 401	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	29,5	9 024,00
5	Нежилое помещение 402	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	12,1	4 815,00
6	Нежилое помещение 403	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	29,5	9 024,00
7	Нежилое помещение 406	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	31,1	9 513,00
8	Нежилое помещение 407	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	31,4	9 605,00
9	Нежилое помещение 412	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	32,1	9 819,00

10	Нежилое помещение 413	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	29,4	8 993,00
11	Нежилое помещение 414	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 4-го этажа	6,6	2 192,00
12	Нежилое помещение 513	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 5-го этажа	31,0	9 483,00
13	Нежилое помещение 514	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 5-го этажа	29,3	8 963,00
14	Нежилое помещение, ком.6	Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.2, помещение 5-го этажа	24,6	7 525,00

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города
Сосновоборска
(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по открытой форме подачи предложения
по лоту № _____

от _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождения подающего заявку (Претендента),
ИП, Ф.И.О. (физического лица), паспортные данные, местонахождение)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на заключение договора аренды муниципального имущества, мы, согласны приобрести следующее имущество – на праве аренды: _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Сосновоборск.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство, заключить договор аренды муниципального имущества не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона и не позднее 20 дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3. До подписания договора аренды объекта настоящая заявка вместе с протоколом, об итогах аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес и контактные телефоны Претендента: _____.

К заявке прилагаются:

1 Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2 Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3 Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4 Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5 Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Претендента

М.П. "___" _____ г.

Заявка принята Организатором:

Час. _____ мин. _____ "___" _____ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, постановлением администрации города Сосновоборска № 313 от 11 февраля 2015 «О проведении аукциона по передаче муниципального имущества в аренду» организатор торгов – Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска уведомляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска.

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:

Организатор аукциона: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска.

Место нахождения: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2.

Почтовый адрес: 662500, Красноярский край, .Сосновоборск, ул.Солнечная,2.

Адрес электронной почты: [e-mail: ugizo@mail.ru](mailto:ugizo@mail.ru).

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Боровская Виктория Александровна 8 (39131) 2-26-22.

2. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Сосновоборска состоится **12 марта 2015 года в 15 час.00 мин (время местное)** по адресу: 662500, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная,2, зал заседаний на 2-м этаже.

3. Предмет торгов: определение ежемесячной ставки арендой платы за пользование муниципальным имуществом:

- **Лот № 1** — нежилое помещение 1, ком. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, общей площадью 46,7 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 1-го этажа, литер Б.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 16 051 руб. 00 коп. (шестнадцать тысяч пятьдесят один рубль 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 802 руб. 55 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 2** — нежилое помещение 1, ком.33, общей площадью 14,5 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 1-го этажа, литер Б.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 5 410 руб. 00 коп. (пять тысяч четыреста десять рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 270 руб. 50 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы

дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 3** — нежилое помещение 1, ком.39, 40, общей площадью 31,0 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 1-го этажа, литер Б.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 10 655 руб. 00 коп. (десять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек.

- шаг аукциона 5%, что составляет 532 руб. 75 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 4** — нежилое помещение 401, общей площадью 29,5 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 9 024 руб. 00 коп. (девять тысяч двадцать четыре рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 451 руб. 20 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 5** — нежилое помещение 402, общей площадью 12,1 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 4 815 руб. 00 коп. (четыре тысячи восемьсот пятнадцать рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 240 руб. 75 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 6** — нежилое помещение 403, общей площадью 29,5 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 9 024 руб. 00 коп. (девять тысяч двадцать четыре рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 451 руб. 20 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 7** — нежилое помещение 406, общей площадью 31,1 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 9 513 руб. 00 коп. (девять тысяч пятьсот тринадцать рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 475 руб. 65 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 8** — нежилое помещение 407, общей площадью 31,4 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 9 605 руб. 00 коп. (девять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 480 руб. 25 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 9** — нежилое помещение 412, общей площадью 32,1 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 9 819 руб. 00 коп. (девять тысяч восемьсот девятнадцать рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 490 руб. 95 коп. с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 10** — нежилое помещение 413, общей площадью 29,4 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 8 993 руб. 00 коп. (восемь тысяч девятьсот девяносто три рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 449 руб. 65 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 11** — нежилое помещение 414, общей площадью 6,6 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 4-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 2 192 руб. 00 коп. (две тысячи сто девяносто два рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 109 руб. 60 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 12** — нежилое помещение 513, общей площадью 31,0 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 5-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 9 483 руб. 00 коп. (девять тысяч четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 474 руб. 15 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 13** — нежилое помещение 514, общей площадью 29,3 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 5-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 8 963 руб. 00 коп. (восемь тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 448 руб. 15 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

- **Лот № 14** — нежилое помещение, ком.6, общей площадью 24,6 кв.м. расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д. 2, помещение 5-го этажа.

- начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа 7 525 руб. 00 коп. (семь тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек), с учетом НДС;

- шаг аукциона 5%, что составляет 376 руб. 25 коп. (с учетом НДС);

- срок действия договора аренды – 3 месяца;

- целевое назначение имущества: офис.

- **техническая характеристика объекта:** нежилое помещение находится в пятиэтажном нежилом здании, отдельный вход во двор, напротив от входа находится парковка для личного транспорта, окружающая застройка, первая линия, инфраструктура развита, рядом магазины, детский сад, школа. Фундамент бетонный ленточный, стены - железобетонные панели, перекрытие чердачное деревянное утепленное, крыша шиферная по деревянной обрешетке, пол – железобетон, уложен линолеум, стены и потолок окрашены, проемы дверные внешние ПВХ, имеется инженерное обеспечение – электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, состояние фасада – удовлетворительное. Состояние объекта – хорошее.

4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронную почту [e-mail: ugizo@mail.ru](mailto:ugizo@mail.ru), о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 2, каб.213, ежедневно в рабочие дни, с 09.00 до 18.00 в пятницу с 9.00 до 16.45 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 (время местное), либо в форме электронного документа.

5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту – «официальный сайт торгов») www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru>, дополнительно извещение о проведении аукциона публикуется в городской газете «Рабочий».

6. Требования к участникам аукциона:

6.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, день рассмотрения заявок

7.1. Заявка подается в срок и по форме установленной аукционной документацией (в бумажном виде, либо в форме электронного документа на электронную почту Организатора аукциона [e-mail: ugizo@mail.ru](mailto:ugizo@mail.ru))

7.2. Прием заявок осуществляется по адресу: г.Сосновоборск, ул. Солнечная, дом 2, 2-й этаж, кабинет 213 ежедневно в рабочие дни, с 09.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 16.45 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 (время местное).

7.3. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов **13.02.2015** года.

Последний день приема заявок: **05 марта 2015 года 12 час. 00 мин.** (время местное).

7.4 День рассмотрения заявок: **05 марта 2015 года**

8. Дата, время, график проведения осмотра имущества

Осмотр муниципального имущества производится без взимания платы по месту нахождения имущества: 18.02.2015 г., 24.02.2015 г., 02.03.2015 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное).

9. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru>, дополнительно публикуются в ближайшем выпуске городской газеты «Рабочий». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:

10.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Муниципального образования город Сосновоборск <http://sosnovoborsk-city.ru> в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона, а также публикуется в ближайшем выпуске городской газеты «Рабочий».

10.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

11. Срок заключения договоров аренды.

11.1. Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, в том числе цена договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.