



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2015 г.

№ 1172

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.11.2012 № 1823

Рассмотрев протест прокурора г. Сосновоборска от 19.06.2015 N 7-02-2015, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 N 269 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь ст. 24,32 Устава города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города от 14.11.2012 № 1823 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска»:

1.1. читать название постановления в новой редакции:

«О создании межведомственной комиссии по оценке состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда города Сосновоборска и жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность».

1.2. в пункте 2.2.1. приложения 1 к постановлению после слов «либо на основании» дополнить текстом «служебной записки администрации города Сосновоборска,»;

1.3. в абзаце а) пункта 2.2.2. приложения 1 к постановлению после слов «помещения непригодным» дополнить словом «(пригодным)»;

1.4. пункт 2.2.10. приложения 1 к постановлению дополнить абзацем вторым следующего содержания: «В случае если, обследование помещения производилось по поручению администрации города Сосновоборска с целью дальнейшего приобретения указанного жилого помещения в муниципальную собственность, Комиссия принимает решение (в виде заключения) в течение 7 дней с даты поступления поручения»;

1.5. в пункте 4.4. приложения 1 к постановлению после слов «в виде заключения» дополнить текстом «в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.»;

1.6. пункт 4.5. приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Постановлении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании отдельных жилых помещений, занимаемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, пользующимися в связи с заболеванием креслами-колясками, непригодными для проживания указанных граждан.»;

1.7. пункт 4.7. приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.7. В случае, если обследование помещения производилось по поручению администрации города Сосновоборска с целью дальнейшего приобретения указанного жилого помещения в муниципальную собственность, заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания направляется секретарем комиссии в администрацию города Сосновоборска и собственнику приобретаемого помещения»;

1.8. пункт 4.8. приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.8. На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если обследование помещения производилось по поручению администрации города Сосновоборска с целью дальнейшего приобретения указанного жилого помещения в муниципальную собственность, постановления администрации не требуется.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и

здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, заключение направляется в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Решение, органа местного самоуправления, заключение, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

1.9. в приложении 2 к постановлению вывести из состава комиссии Андриянову И.А.;

ввести в состав комиссии Ковалеву М.А. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, имущественных и земельных отношений, Григорьеву Алену Геннадьевну – ведущего специалиста по опеке и попечительству администрации города Сосновоборска.

2. Постановление опубликовать в городской газете «Рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

Глава администрации города

Б.М. Пучкин