



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2015г.

№ 1057

Об условиях приватизации
муниципального недвижимого имущества

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положений «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Sosnovoborsk», «О городской казне», утвержденных решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 26.06.2013 №211-р, руководствуясь решением Sosnovoborskogo городского Совета депутатов от 07.05.2014 №262-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества города Sosnovoborsk на 2014-2016 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 28,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Sosnovoborsk, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс № 5, Лот №1, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 404 559 рублей 00 копеек (четыреста четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС;
- задаток – 40 455 рублей 90 копеек (сорок тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 90 копеек) – 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

2. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 103,1 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Sosnovoborsk, ул. Солнечная, д.ба, гаражный бокс № 6, Лот №2, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 983 304 рублей 00 копеек (девятьсот восемьдесят три тысячи триста четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС;

- задаток – 98 330 рублей 40 копеек (девятьсот восемь тысяч триста тридцать рублей 40 копеек) – 10 % от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» - 70 000 рублей 00 копеек (семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 17,2 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 2, Лот № 3, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи – 244 155 рублей 00 копеек (двести сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- задаток – 24 415 рублей 50 копеек (двадцать четыре тысячи четыреста пятнадцать рублей 50 копеек) – 10 % от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» - 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек).

4. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 35,7 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 3, Лот № 4, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи - 506 764 рубля 00 копеек (пятьсот шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС;

- задаток – 50 676 рублей 40 копеек (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 40 копеек) – 10 % от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

5. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 35,4 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 5, Лот № 5, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи – 502 505 рублей 00 копеек (пятьсот две тысячи пятьсот пять рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- задаток – 50 250 рублей 50 копеек (пятьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 50 копеек) – 10 % от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

- обременение: аренда сроком до 31.08.2015г. (Договор аренды №32 от 29.09.2014г.).

6. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 37,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Солнечная, д.7а, пом. 6, Лот № 6, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;

- начальная цена продажи – 529 476 рублей 00 копеек (пятьсот двадцать девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС;

- задаток – 52 947 рублей 60 копеек (пятьдесят две тысячи девятьсот сорок семь рублей 60 копеек) – 10 % от начальной цены продажи;

- форма подачи предложений о цене – открытая;

- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 копеек).

7. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 86,0 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Солнечная, д.6а, гаражный бокс №21, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель-земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0202001:31, местоположение: Красноярский край,

г.Сосновоборск, ул. Солнечная, ба, общей площадью 71,0 кв.м., Лот № 7, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 906 828 рублей 00 копеек (девятьсот шесть тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 820 215 рублей 00 копеек (восемьсот двадцать тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 86 613 рублей 00 копеек (восемьдесят шесть тысяч шестьсот тринадцать рублей 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 90 682 рубля 80 копеек (девяносто тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 80 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» 50 000 рублей 00 копеек (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.).

8. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 36,6 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д.27, бокс 1, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1122, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 50,0 кв.м., Лот № 8, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 590 471 рубль 00 копеек (пятьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят один рубль 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 529 476 рублей 00 копеек (пятьсот двадцать девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 60 995 рублей 00 копеек (шестьдесят тысяч девятьсот девяносто пять рублей 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 59 047 рублей 10 копеек (пятьдесят девять тысяч сорок семь рублей 10 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 коп.).

9. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 40,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, д.27, бокс 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1126, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, общей площадью 39,0 кв.м., Лот № 9, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 638 047 рублей 00 копеек (шестьсот тридцать восемь тысяч сорок семь рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 590 471 рубль 00 копеек (пятьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка - 47 576 рублей 00 копеек (сорок семь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 63 804 рубля 70 копеек (шестьдесят три тысячи восемьсот четыре рубля 70 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 30 000 рублей 00 копеек (тридцать тысяч рублей 00 коп.).

10. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 29,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д.27, бокс 3, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли

населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1125, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 34,0 кв.м., Лот № 10, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 457 392 рубля 00 копеек (четыреста пятьдесят семь тысяч триста девяносто два рубля 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения 415 915 рублей 00 копеек (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 41 477 рублей 00 копеек (сорок одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 45 739 рублей 20 копеек (сорок пять тысяч семьсот тридцать девять рублей 20 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 20 000 рублей 00 копеек (двадцать тысяч рублей 00 коп.).

11. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 56,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д.27, бокс 4, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1250, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, общей площадью 70,0 кв.м., Лот №11, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 629 860 рублей 00 копеек (шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 544 466 рублей 00 копеек (пятьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 85 394 рублей 00 копеек (восемьдесят пять тысяч триста девяносто четыре рубля 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 62 986 рублей 00 копеек (шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 40 000 рублей 00 копеек (сорок тысяч рублей 00 коп.).

12. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 57,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул.Ленинского комсомола, д.27, бокс 5, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель- земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:56:0201006:1251, разрешенное использование – для эксплуатации гаража, местоположение: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, общей площадью 82,0 кв.м., Лот № 12, со следующим условиями:

- способ приватизации имущества – аукцион;
- начальная цена продажи – 649 291 рубль 00 копеек (шестьсот сорок девять тысяч двести девяносто один рубль 00 копеек), в том числе: цена нежилого помещения – 549 259 рублей 00 копеек (пятьсот сорок девять тысяч двести пятьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 100 032 рубля 00 копеек (сто тысяч тридцать два рубля 00 копеек) НДС не облагается;
- задаток – 64 929 рублей 10 копеек (шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 10 копеек) - 10% от начальной цены продажи;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- «шаг аукциона» - 40 000 рублей 00 копеек (сорок тысяч рублей 00 коп.).

13. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

14. Опубликовать постановление в городской газете «Рабочий», разместить на официальном сайте администрации города Сосновоборска и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города
Сосновоборска

(наименование организатора аукциона)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

от

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, местонахождения подающего заявку
(Претендента), Ф.И.О.(физического лица), паспортные данные, местонахождение)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(наименование документа)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, согласны приобрести следующее имущество _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащее на праве собственности _____.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок не ранее 10-ти рабочих дней и не позднее 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено « _____ » _____ 2015 г.

6. Адрес и контактные телефоны Претендента: _____.

7. Платежные реквизиты Претендента _____.

К заявке прилагаются:

1. Заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом,

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента

М.П.(при наличии печати) " ____ " _____ г.

Заявка принята Организатором:

Час. _____ мин. _____ " ____ " _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора
