



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 декабря 2014

№ 2055

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории города Сосновоборска

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов. По обеспечению их жилыми помещениями. Оплате жилья и коммунальных услуг», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом города Сосновоборска, иными нормативными правовыми актами города Сосновоборска,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории города Сосновоборска согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете "Рабочий".

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ, НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, зарегистрированных по месту жительства в городе Сосновоборске, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков; порядок предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства.

1.2. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов. По обеспечению их жилыми помещениями. Оплате жилья и коммунальных услуг», Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом города Сосновоборска, иными нормативными правовыми актами города Сосновоборска.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

2.1. Земельный участок предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) гражданин, являющийся инвалидом, зарегистрирован на территории города Сосновоборска;

б) гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (в случае, если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства);

в) гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности земельного участка.

2.2. Ведение учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляется Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Сосновоборска (далее УГИЗО).

Решение о постановке на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков (далее – Учет), о предоставлении земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, принимается администрацией города Сосновоборска.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке инвалидам однократно.

3. Порядок подачи заявлений о предоставлении земельного участка

3.1. Для постановки на Учет гражданин РФ, являющийся инвалидом, или его представители (родители (усыновители), опекуны), зарегистрированные на территории города Сосновоборска по месту жительства, которые не реализовали свое право на первоочередное получение земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181 – ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» (далее – заявитель) подают заявление в Администрацию с указанием цели использования

земельного участка в соответствии с п. 1.2. настоящего Положения, а также площади и местоположения земельного участка.

3.2. К заявлению о постановке на Учет прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;
- 3) копии документов, подтверждающих полномочия представителя гражданина РФ, являющегося инвалидом;
- 4) копия справки о составе семьи;
- 5) копия документа, подтверждающего постановку инвалида на учет нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае, если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства);
- б) копии документов, подтверждающих отсутствие на праве собственности земельных участков. (Выписка из ЕГРП)

3.3. Копии документов, указанных в п. 2.2. настоящего Положения, предоставляются заявителем (представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются заявителю.

Заявление может быть направлено почтовым отправлением. В этом случае копии прилагаемых документов должны быть нотариально удостоверены.

3.4. Заявление с прилагающимися к нему документами регистрируется в администрации города и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации передается (направляется) для рассмотрения в УГИЗО.

3.5. УГИЗО запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

- 1) копии документов, подтверждающих отсутствие на праве собственности земельных участков (Выписка Из ЕГРП).

3.6. При соблюдении условий для первоочередного предоставления земельного участка инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предусмотренных Законом и настоящим Положением, Администрация принимает положительное решение о постановке на Учет. О результатах рассмотрения заявления Администрацией направляется в адрес заявителя, указанного в заявлении, уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ почтовым отправлением.

Очередность внесения в Реестр инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, поставленных на учет в целях первоочередного предоставления земельных участков (далее – Реестр) определяется по дате подачи заявления с полным комплектом документов.

4. Основанием для отказа в постановке на учет является:

- 4.1. Ранее принятое решение о предоставлении земельного участка инвалиду и семье, имеющей в своем составе инвалида, при повторном обращении;
- 4.2. Непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных законодательством и настоящим Положением;
- 4.3. Несоответствие гражданина, являющегося инвалидом и семьи, имеющей в своем составе инвалида, требованиям и условиям, указанным в настоящем Положении.
- 4.4. В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием перечня документов, которые должны быть представлены.

В случае если документы не представлены или представлены не в полном объеме, заявление может быть подано повторно.

4.5. Отказ в постановке на Учет может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок ведения учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов

5.1. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного предоставления земельных участков осуществляется УГИЗО в виде Реестра на бумажном носителе и в электронном виде согласно приложению к настоящему Положению.

5.2. Заявление вместе с приложенными к нему документами хранится в УГИЗО в виде учетного дела по каждому гражданину, являющемуся инвалидом, и семье, имеющей в своем составе инвалида, в течение одного года после снятия с учета.

5.3. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, снимаются с Учета в случае:

- 1) подачи заявления о снятии с учета;
- 2) принятия постановления администрации города Сосновоборска о предоставлении земельного участка;
- 3) при утрате оснований, указанных в Законе и настоящем Положении, дающих им право на первоочередное получение бесплатно земельного участка.

5.4. Снятие с Учета осуществляется на основании постановления администрации города Сосновоборска о снятии с Учета. Заявителю направляется уведомление о снятии с Учета с приложением постановления администрации города Сосновоборска о снятии с Учета.

6. Порядок предоставления земельного участка

6.1. УГИЗО осуществляет мероприятия по формированию земельных участков для государственного кадастрового учета земельных участков и определения вида разрешенного использования земельного участка.

6.2. Гражданину, являющемуся инвалидом, семье, имеющей в своем составе инвалида, согласно очередности регистрации в Реестре и в зависимости от предполагаемого месторасположения земельного участка, указанного в заявлении, в течении 30 календарных дней со дня получения кадастрового паспорта земельного участка, направляется уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка.

6.3. Решение о предоставлении земельного участка гражданину, являющемуся инвалидом, и семье, имеющей в своем составе инвалида, при наличии сформированных для этих целей земельных участков, принимается администрацией города Сосновоборска с учетом очередности не позднее 30 календарных со дня получения согласия гражданина, являющегося инвалидом, семьи, имеющей в своем составе инвалида.

6.4. Распределение земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, осуществляется в порядке соответствующем порядковому номеру очереди при постановке на учет инвалида, в качестве нуждающегося в получении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства, садоводства.

Приложение №1
к Положению о порядке первоочередного
предоставления земельных участков инвалидам
и семьям, имеющим в своем составе инвалидов,
на территории города Сосновоборска

РЕЕСТР
ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА УЧЕТ В ЦЕЛЯХ
ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

N п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. гражданина РФ, являющего инвалидом; или Ф.И.О. представителя гражданина РФ, являющего инвалидом	Адрес регистрации по месту жительства	Входящий № администрации
1	2	3	4	5