



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОСНОВОБОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 октября 2014

№ 1805

О внесении изменений в постановление администрации города от 17.08.2011 № 924 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска и состава конкурсной комиссии» и об утверждении состава конкурсной комиссии

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 230 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города от 17.08.2011 № 924 «Об утверждении положения о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска и состава конкурсной комиссии»:

1.1. пункт 3 раздела I приложения № 1 к постановлению администрации г. Сосновоборска от 17.08.2011 № 924 (далее приложение № 1) дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.»;

1.2. пункт 13 раздела I приложения № 1 в редакции «В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 10 настоящего Положения, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения» считать пунктом 13.1.;

1.3. в пункте 16 раздела II приложения № 1 цифру «8» заменить цифрой «9»;

1.4. пункт 27 раздела III приложения № 1 считать пунктом 26 и читать его в новой редакции следующего содержания: «26. Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее -

официальный сайт).»;

1.5. пункт 27 раздела IV приложения № 1 читать в новой редакции следующего содержания: «27. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.»;

1.6. из абзаца 2 пункта 29 раздела IV приложения № 1 после слов «с даты принятия такого решения» исключить слова «опубликовать в официальном печатном издании, а также»;

1.7. пункт 30 приложения № 1 изложить в новой редакции следующего содержания: «30. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [части 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.»;

1.8. подпункт 4 пункта 31 раздела V приложения № 1 изложить в новой редакции следующего содержания: «4) перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.»;

1.9. подпункт 5 пункта 31 раздела V приложения № 1 признать утратившим силу;

1.10. подпункт 6 пункта 31 раздела V приложения № 1 изложить в следующей редакции: «б) срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. При этом не допускается установление организатором конкурса способа внесения

управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;»;

1.11. в подпункте 10 пункта 31 раздела V приложения № 1 после слов «собственниками помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «лицам, принявшим помещения,»;

1.12. подпункты 13 и 14 пункта 31 раздела V приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«13) порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;

14) формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, которые предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;»;

1.13. пункт 32 раздела V приложения № 1 после слов «собственниками помещений» дополнить словами «в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения,»;

1.14. абзац второй пункта 33 раздела V приложения № 1 после слов «собственникам помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «и лицам, принявшим помещения,», после слов «собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «и лиц, принявших помещения»;

1.15. в пункте 35 раздела V приложения № 1 исключить слова «опубликования в официальном печатном издании»;

1.16. пункт 39 раздела V приложения № 1, следующий за пунктом 37, считать пунктом 38;

1.17. подпункт 3 пункта 43 раздела VI приложения № 1 после слов «собственниками помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «, лицами, принявшими помещения,»;

1.18. в пункте 59 раздела VI приложения № 1 цифру «10» заменить цифрой «7»;

1.19. в пункте 74 раздела VIII приложения № 1 исключить слова «Текст протокола конкурса публикуется организатором конкурса в официальном издании в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.»;

1.20. пункт 79 раздела VIII приложения № 1 после слов «собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и»;

1.21. пункт 81 раздела IX приложения № 1 после слов «собственникам помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «и лицам, принявшим помещения,»;

1.22. Приложение № 2 к Положению о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Положению о порядке проведения
открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирными домами
г. Сосновоборска

Утверждаю

(должность, ф.и.о. руководителя органа

местного самоуправления, являющегося

организатором конкурса,

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

«__» _____ 20__ г.

(дата утверждения)

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом
конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади (рублей в месяц)

»;

1.23. Приложение № 3 к Положению о порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска признать утратившим силу.

1.24. Приложение № 2 к постановлению администрации г. Сосновоборска от 17.08.2011 № 924 признать утратившим силу.

2. Утвердить состав комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г. Сосновоборска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в городской газете «Рабочий».

Глава администрации города

Б.М. Пучкин

Состав

комиссии по проведению конкурса по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирными домами г. Сосновоборска

- Наумчик О.Н. - заместитель Главы администрации города по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии
- Бакулин В.Н. - начальник ОКС и ЖКХ администрации г. Сосновоборска, заместитель председателя комиссии
- Вырва Е.Л. - главный специалист ОКС и ЖКХ администрации г. Сосновоборска, секретарь комиссии
- Колотилина О.В. - руководитель управления планирования и экономического развития администрации г. Сосновоборска
- Бикищенко А.Н. - директор МУП «Жилкомсервис»
- Андриянова И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства УГИЗО администрации г. Сосновоборска
- Грабовская Т.В. - главный специалист юридического отдела администрации г. Сосновоборска
- Бурцева Н.А. - депутат Сосновоборского городского Совета депутатов (по согласованию)
- Кудрявцев А.С. - депутат Сосновоборского городского Совет депутатов (по согласованию)